

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

Comentário do Desempenho	10
--------------------------	----

Notas Explicativas	11
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	40
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	42
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	43
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 31/03/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	555.000
Preferenciais	0
Total	555.000
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
1	Ativo Total	2.146.545	2.379.328
1.01	Ativo Circulante	1.706.908	1.944.889
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	259.167	826.884
1.01.03	Contas a Receber	163.693	85.019
1.01.03.01	Clientes	0	8.811
1.01.03.01.02	Recursos de terceiros	0	8.811
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	163.693	76.208
1.01.03.02.01	Devedores Diversos	163.693	76.208
1.01.06	Tributos a Recuperar	893.706	655.004
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	893.706	655.004
1.01.07	Despesas Antecipadas	41.536	29.176
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	348.806	348.806
1.01.08.03	Outros	348.806	348.806
1.01.08.03.01	Dividendos antecipados	348.806	348.806
1.02	Ativo Não Circulante	439.637	434.439
1.02.03	Imobilizado	420.651	410.185
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	420.651	410.185
1.02.04	Intangível	18.986	24.254
1.02.04.01	Intangíveis	18.986	24.254

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 31/03/2019	Exercício Anterior 31/12/2018
2	Passivo Total	2.146.545	2.379.328
2.01	Passivo Circulante	267.307	580.612
2.01.02	Fornecedores	208.083	113.287
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	208.083	113.287
2.01.02.01.01	Fornecedores	197.806	113.287
2.01.02.01.02	Recursos de terceiros	10.277	0
2.01.03	Obrigações Fiscais	57.523	41.448
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	57.523	41.448
2.01.05	Outras Obrigações	1.701	425.877
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.701	425.877
2.03	Patrimônio Líquido	1.879.238	1.798.716
2.03.01	Capital Social Realizado	555.000	555.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.243.716	1.243.716
2.03.04.01	Reserva Legal	111.000	111.000
2.03.04.02	Reserva Estatutária	1.132.716	1.132.716
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	80.522	0

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	780.185	640.443
3.03	Resultado Bruto	780.185	640.443
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-898.570	-367.021
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-910.546	-469.668
3.04.02.01	Despesas com serviços prestados	-561.457	-241.309
3.04.02.02	Demais despesas administrativas	-284.432	-176.481
3.04.02.03	Despesas com impostos e taxas	-13.628	-14.831
3.04.02.09	Despesas com depreciação e amortização	-51.029	-37.047
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	11.976	102.647
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-118.385	273.422
3.06	Resultado Financeiro	231.297	105.602
3.06.01	Receitas Financeiras	2.109.189	840.866
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.877.892	-735.264
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	112.912	379.024
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-32.390	-95.064
3.08.01	Corrente	-32.390	-95.064
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	80.522	283.960
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	80.522	283.960
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,15000	0,51000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		Exercício	Anterior
		01/01/2019 à 31/03/2019	01/01/2018 à 31/03/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	80.522	283.960
4.03	Resultado Abrangente do Período	80.522	283.960

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-511.491	347.641
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	131.550	235.891
6.01.01.01	Lucro (Prejuízo) do Trimestre	80.522	283.960
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	51.028	37.047
6.01.01.03	Provisão para Devedores Duvidosos	0	-81.776
6.01.01.04	Rendimento de Tit e Val Mobiliários	0	-3.340
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-643.041	111.750
6.01.02.01	(Aumento) Redução de Ativos - Outros Créditos	-87.485	76.349
6.01.02.02	Aumento (redução) de Passivos - Contas a pagar	84.519	-4.074
6.01.02.03	Aumento (redução) de Passivos - Impostos e Taxas	16.075	-574.071
6.01.02.04	(Aumento) Redução de Ativos - Impostos a recuperar	-238.702	579.581
6.01.02.06	Aumento (Redução) de Passivos - Outras Obrigações	-424.176	29.864
6.01.02.09	(Aumento) Redução de ativos - Despesas antecipadas	-12.360	4.013
6.01.02.11	Aumento (Redução) de passivos - Recursos de Terceiros	19.088	88
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-56.226	-8.583
6.02.01	Aquisição de imobilizado	-56.226	-8.583
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-567.717	339.058
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	826.884	267.038
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	259.167	606.096

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 31/03/2019**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	555.000	0	1.243.716	0	0	1.798.716
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	555.000	0	1.243.716	0	0	1.798.716
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	80.522	0	80.522
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	80.522	0	80.522
5.07	Saldos Finais	555.000	0	1.243.716	80.522	0	1.879.238

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 31/03/2018

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	555.000	0	77.649	0	0	632.649
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	555.000	0	77.649	0	0	632.649
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	283.960	0	283.960
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	283.960	0	283.960
5.07	Saldos Finais	555.000	0	77.649	283.960	0	916.609

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 31/03/2018
7.01	Receitas	863.210	790.424
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	863.210	708.648
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	0	81.776
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.723.781	-1.153.054
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-845.889	-417.790
7.02.04	Outros	-1.877.892	-735.264
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.860.571	-362.630
7.04	Retenções	-51.029	-37.047
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-51.029	-37.047
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.911.600	-399.677
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.121.164	861.737
7.06.02	Receitas Financeiras	2.109.189	840.865
7.06.03	Outros	11.975	20.872
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	209.564	462.060
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	209.564	462.060
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	129.042	178.100
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	80.522	283.960
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	80.522	283.960

Comentário do Desempenho

FORTE SECURITIZADORA S.A

Relatório da Administração

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às determinações legais, submetemos a apreciação de V.Sas. as Informações Trimestrais da Forte Securitizadora S.A, relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2019, acompanhadas das notas explicativas e do relatório do auditor independente.

Durante o trimestre findo em 31 de março de 2019, a Companhia emitiu 03 (três) novas séries de CRIs, totalizando o valor de R\$ 14.400 mil.

O lucro líquido obtido pela Companhia no trimestre findo em 31 de março de 2019 foi de R\$ 80.522 (R\$ 283.960 em 2018) e o seu patrimônio líquido atingiu o montante de R\$ 1.879.238 (R\$ 916.609 em 2018).

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/03, informamos que a Ernst & Young, empresa contratada para a prestação de serviços de auditoria independente sobre as informações trimestrais da Forte Securitizadora S.A, ou pessoas a ela ligadas, não prestou quaisquer outros serviços que não sejam os de auditoria externa.

São Paulo, 15 de Maio de 2019

Á Administração

Notas Explicativas

Forte Securitizadora S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais
31 de março de 2019 e 2018
(Valores em reais)

1. Contexto operacional

A Forte Securitizadora S.A. ("Companhia") foi constituída em 19 de novembro de 2010 sob a denominação CMNPar Seven Participações S.A. e teve o seu registro na JUCESP Junta Comercial do Estado de São Paulo efetuado em 25 de novembro de 2010, sob o NIRE nº 35.300.387.619, e registro junto à CVM em 15 de junho de 2011 sob nº 02248-9.

Passou por alterações em sua denominação social e objeto em fevereiro de 2011 e abril de 2013, onde passou à razão social Forte Securitizadora S/A e objeto social caracterizado pelas seguintes atividades: (a) aquisição de créditos imobiliários e do agronegócio e de títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e do agronegócio; (b) Aquisição e securitização de créditos hipotecários, créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral e/ou créditos do agronegócio; (c) prestação de serviços referentes a operações no mercado secundário de hipotecas, de créditos oriundos de operações e financiamentos imobiliários em geral e/ou créditos do agronegócio; (d) gestão e administração de carteiras de créditos imobiliários e/ou do agronegócio, próprias ou de terceiros; (e) Emissão de certificados de recebíveis imobiliários e/ou do agronegócio, bem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliários e/ou do agronegócio; (f) distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e valores mobiliários de sua própria emissão; (g) Prestação de serviços de estruturação de operações de securitização de créditos imobiliários e/ou do agronegócio, próprio ou de terceiros; (h) realização de operações de hedge em mercados de derivativos, visando a cobertura de riscos na sua carteira de créditos; (i) realização de negócios e prestação de serviços compatíveis com seu objeto social e; (i) consultoria de investimentos para fundos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de créditos imobiliários e/ou do agronegócio.

Em 1º de janeiro de 2015, a Forte Securitizadora S/A cedeu à Habitasec Securitizadora, todos os direitos e obrigações a 1º emissão da 1º série de CRIs, estabelecidos em Termo de Securitização.

Em 28 de Abril de 2015, a Companhia publicou junto à CVM sobre a troca de controle da Companhia, trocando sua sede para a Avenida Olinda, 960, Sala 807 Edifício Lozandes Corporate Design Torre Comercial 1, Business Tower, bairro Park Lozandes, Goiânia, Goiás. O preço total envolvido na operação foi de R\$ 172.182,37 (Cento e setenta e dois mil, cento e oitenta e dois reais e trinta e sete centavos), ou seja, aproximadamente 0,31 (trinta e um centavos) por ação sendo o preço total pago na forma estabelecida no respectivo contrato de compra e venda.

Em janeiro de 2016, a Companhia passou a atuar também na cidade de São Paulo. Ao longo do ano de 2016, a Companhia estabeleceu diversos procedimentos internos de controle, para fortalecer seu compromisso com a segurança de suas Emissões.

Notas Explicativas

Em agosto de 2017, a Controladora da Companhia (“Tforte Participação Ltda.”) passou por uma reorganização societária, e as participações dos quotistas da Controladora foram transferidas para uma holding patrimonial (“HForte Participações S.A.”), onde também ingressou um novo sócio, a “Habitat Capital Partners Gestão de Investimentos e Participações Ltda”. Em outubro do mesmo ano, foi transferida a sede da Companhia para São Paulo, sendo encerrado o escritório de Goiânia.

O ano de 2018 foi marcado pelo fortalecimento institucional e operacional da Companhia. Institucionalmente, houve uma renovação da marca e do website da Fortesec. Além disso, os diretores da Companhia participaram de diversos eventos de grande visibilidade nos setores de atuação da Companhia. Operacionalmente, novos controles e sistemas foram implantados, a fim de dar maior segurança às operações geridas pela securitizadora. Importante destacar ainda a criação da área de Compliance, com contratação de consultores externos e criação de equipe interna para monitorar e executar os procedimentos previstos na Política de Compliance da Fortesec.

Em fevereiro de 2019, a Companhia passou a integrar o quadro de associados da Anbima - Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais. Somos ainda aderentes aos Códigos de Ética e de Oferta Pública desta mesma associação.

Em 21 de março de 2019 a Companhia cedeu à AGB Casa de Pedra Securitizadora S.A., todos os direitos e obrigações da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários – Série 183ª, estabelecidos no Termo de Securitização.

2. Apresentação das informações trimestrais

As informações trimestrais foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, e permanecem válidos, exceto as novas normas que passaram a vigorar em 1º de janeiro de 2019 descritas a seguir:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 06 (R2) Arrendamento mercantil	- Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 16. Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto na IAS17.	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

Na avaliação da Companhia essas modificações não impactaram significativamente as suas demonstrações financeiras.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular nº 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais da Companhia, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao período findo em 31 de março de 2019, foram preparadas de acordo com o CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Notas Explicativas

A preparação de informações trimestrais requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação das práticas contábeis. As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros considerados razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos.

As informações trimestrais da Forte Securitizadora S.A. ("Companhia") relativas ao período findo em 31 de março de 2019 foram concluídas e aprovadas pela diretoria da Companhia em 15 de Maio de 2019.

Em 1º de agosto de 2018 foi publicada a Instrução Normativa CVM nº 600. Essa instrução, dentre outras disposições, visa regulamentar e padronizar a divulgação das demonstrações contábeis relacionadas a securitização de recebíveis do agronegócio e de recebíveis mobiliários.

Conforme estabelecido pela Instrução CVM nº 600, a data de encerramento do exercício de cada patrimônio separado, para fins de elaboração das demonstrações individuais, deve ser 31 de março, 30 de junho, 30 de setembro ou 31 de dezembro de cada ano. A Companhia determinou a data de 30 de junho para apresentação das demonstrações financeiras dos patrimônios.

2.1 - Instrumentos financeiros

- **Classificação e mensuração**

A Companhia classifica suas aplicações financeiras sob a categoria de títulos para negociação, mensuradas pelo valor justo através do resultado. A administração determinou a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial com base na finalidade para o qual os ativos financeiros foram adquiridos.

- **Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado**

Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros mantidos para negociação. Os ativos dessa categoria são mensurados pelo valor justo, os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no seu valor justo são registrados diretamente no resultado.

- **Valor justo**

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra e para aqueles sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação que incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros e a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares.

- **Imposto de renda e contribuição social**

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável que exceder a R\$ 240.000, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. Impostos a recuperar são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação dos referidos impostos retidos na fonte.

- **Baixa de ativos**

Notas Explicativas

O tratamento contábil de transferências de ativos financeiros depende da extensão em que os riscos e benefícios relacionados aos ativos são transferidos a terceiros:

- 1) Se a Companhia transfere substancialmente todos os riscos e benefícios a terceiros – securitização de ativos na qual o cedente não retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares – os ativos securitizados são removidos do balanço.
- 2) Se a Companhia retém substancialmente todos os riscos e benefícios associados ao ativo financeiro transferido – securitização de ativos na qual o cedente retém uma dívida subordinada ou concede uma melhoria de crédito aos novos titulares venda de ativos financeiros – os ativos securitizados não são removidos do balanço, sendo reconhecido um passivo financeiro correspondente, por um valor igual à contraprestação recebida.

Os recebíveis imobiliários, lastros de operações de securitização, com constituição de patrimônio em separado, nos termos da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1.997, sem cláusula de coobrigação, foram objeto de baixa quando da emissão de seus respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs. Eventuais benefícios residuais são reconhecidos no ativo, de acordo com seus períodos de competência, líquido de eventuais provisões para garantias. Não há benefícios residuais provenientes da operação realizada até 31 de março de 2019.

- **Lucro ou prejuízo por ação**

O lucro ou prejuízo por ação é apurado mediante a divisão do resultado líquido da Companhia pela quantidade média ponderada de ações existentes no período.

- **Apresentação das informações por segmentos**

A Companhia atua única e exclusivamente no segmento de securitização de recebíveis imobiliários, motivo pelo qual não se aplica a apresentação das informações de segmentação requeridas pelo CPC 22.

- **Passivos contingentes**

Contingências passivas são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião de assessores jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco da perda de uma ação, com provável saída de recursos para a liquidação das obrigações em montantes mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos assessores jurídicos, quando considerados relevantes, são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão ou divulgação.

3. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos classificados como caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários, aplicações financeiras representadas por certificados de depósitos bancários e fundos de investimento. As aplicações financeiras estão contabilizadas pelo valor justo, representado pelo valor de resgate na data base. Tais aplicações estão sendo apresentadas no ativo circulante e são consideradas como equivalentes de caixa uma vez que podem ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo dos rendimentos auferidos até o momento do efetivo resgate.

Notas Explicativas

	31/03/2019	31/12/2018
Caixa	283	107
Depósito bancário - Itaú - c/c 0012010-5	697	46.913
Depósito bancário - Itaú - c/c 13447-8	100	100
Depósito bancário - Itaú - c/c 16348-5	108	170
Depósito bancário - Itaú - c/c 16.354-3	-	353.451
Depósito bancário - Itaú - c/c 16355-0	108	170
Depósito bancário - Itaú - c/c 17318-7	200	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 17319-5	-	56.747
Depósito bancário - Itaú - c/c 17322-9	200	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 23303-6	-	96
Depósito bancário - Itaú - c/c 23304-4	200	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 23305-1	-	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 23306-9	200	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 23307-7	200	48
Depósito bancário - Itaú - c/c 11871-1	559	596
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7630-9	147	99
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7802-6	197	-
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7803-4	197	-
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7804-2	197	-
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7805-0	197	-
Depósito bancário - Bradesco - c/c 7806-9	197	-
Aplicações financeiras - Fundos Itau (i)	255.180	368.147
	259.167	826.884

(i) Fundo de investimento administrado pelo Banco Itaú, que aplica em cotas de Fundos de Investimentos (Special Renda Fixa Referenciado DI - Fundo de Investimento).

4. Outros créditos

	31/03/2019	31/12/2018
Valores a receber dos CRIs (a)	124.245	98.432
Serviços prestados a receber	3.676	-
Transitória – Liquidação Cetip	-	(46.771)
Recursos de terceiros	-	8.811
Outros valores a receber	35.772	24.547
	163.693	85.019

(a) Essa rubrica refere-se a valores de despesas dos CRIs (CETIP, Auditoria, Contabilidade, Escrituração de CRI), pagos pela Forte e reembolsados posteriormente.

5. Impostos a recuperar

O saldo de impostos a recuperar é formado por antecipações de imposto de renda e de contribuição social no exercício que serão amortizados do valor total de imposto devido (IRPJ e CSLL) no fim do exercício; de imposto de renda retido na fonte no resgate de aplicações financeiras, de impostos e contribuições retidos no recebimento de serviços prestados também serão utilizados para amortização o valor dos impostos (IRPJ e CSLL) devidos no exercício; e de saldos negativos de imposto de renda e contribuição social apurados em exercícios anteriores estão sendo utilizados para compensações de impostos devidos no exercício através de Perdcomp (Pedido de compensação).

Notas Explicativas

	31/03/2019	31/12/2018
Antecipação de imposto de renda e de contribuição social	55.894	-
IRRF no resgate de aplicações financeiras (a)	193.334	-
Retenções em serviços prestados	17.404	-
Saldo negativo de IRPJ e CSLL apurado em 2016	1.031	1.019
Saldo negativo de IRPJ e CSLL apurado em 2017	178.251	215.103
Saldo negativo de IRPJ e CSLL apurado em 2018	447.792	438.882
	893.706	655.004

- a) Esta rubrica trata dos impostos retidos de aplicações financeiras das aplicações dos Patrimônios Separados. Uma vez que esses impostos ficam recolhidos em nome da Forte Securitizadora, o crédito destes perante a Receita Federal passa a ser de titularidade da Securitizadora. Deste modo, apesar de toda receita de juros pertencer a cada um dos Patrimônios Separados, o imposto retido dessas aplicações é contabilizado como crédito da Securitizadora.

6. Imobilizado

São reconhecidos pelo valor de custo de aquisição, deduzidos da depreciação ou perdas de redução ao valor recuperável (*impairment*)

A depreciação é reconhecida no resultado da Companhia tendo como base o método linear com relação às vidas úteis que são estimadas de cada parte de um item imobilizado.

A Administração avalia a cada encerramento de exercício social se há indicação de que um ativo pode ser não recuperável, ou seja, quando o seu valor contábil excede o seu valor recuperável, e se aplicável o valor contábil do ativo é reduzido ao seu valor recuperável e as despesas de depreciação futuras são ajustadas proporcionalmente ao valor contábil revisado e à nova vida útil remanescente.

A movimentação do imobilizado pode ser assim demonstrada:

Bens	Taxa anual de Depreciação	31 de dezembro de 2018		
		Custos	Depreciação	Líquido
Máquinas e equipamentos	10%	46.486	(7.493)	38.993
Móveis e utensílios	10%	168.320	(30.693)	137.627
Computadores e periféricos	20%	158.935	(57.139)	101.796
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	-	273.820	(142.051)	131.769
		647.561	(237.376)	410.185

Depreciação	Taxa anual de Depreciação	31 de março de 2019		
		Custos	Depreciação	Líquido
Máquinas e equipamentos	10%	46.486	(8.655)	37.831
Móveis e utensílios	10%	168.320	(34.901)	133.419
Computadores e periféricos	20%	158.935	(65.086)	93.849
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	-	330.046	(174.494)	155.552

Notas Explicativas

	703.787	(283.136)	420.651
--	----------------	------------------	----------------

Bens	Saldo em 31/12/2018	Adições	Saldo em 31/03/2019
Máquinas e equipamentos	46.486	-	46.486
Móveis e utensílios	168.320	-	168.320
Computadores e periféricos	158.935	-	158.935
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	273.820	56.226	330.046
	647.561	56.226	703.787

Depreciação/Amortização	Saldo em 31/12/2018	Adições	Saldo em 31/03/2019
Máquinas e equipamentos	(7.493)	(1.162)	(8.655)
Móveis e utensílios	(30.693)	(4.208)	(34.901)
Computadores e periféricos	(57.139)	(7.947)	(65.086)
Benfeitorias em imóveis de terceiros (i)	(142.051)	(32.444)	(174.494)
	(237.376)	(45.761)	(283.136)

(i) Gastos realizados no imóvel locado para a filial da empresa em São Paulo, que será amortizado pelo prazo do contrato de locação.

7. Contas a pagar

	31/03/2019	31/12/2018
Honorários contábeis a pagar	9.785	10.024
Honorários de auditoria a pagar	-	28.193
Honorários jurídicos a pagar	17.080	15.098
Aluguel a pagar	18.680	18.680
Prêmios de seguros a pagar	1.661	6.265
Patrocínio a pagar	46.000	-
IPTU a pagar	23.542	-
Fornecedor de serviços de telecomunicações	5.644	7.519
Fornecedor de serviços na elaboração de softwares	3.274	16.756
Fornecedor de aquisição de computador	5.075	7.612
Fornecedor de material de escritório	-	3.140
Fornecedor de serviços de assessoria de imprensa	8.295	-
Fornecedor de serviço de curso preparatório	7.160	-
Fornecedor de serviços de informática	31.854	-
Outros valores a pagar	19.756	-
	197.806	113.287

8. Obrigações tributárias

	31/03/2019	31/12/2018
Provisão de imposto de renda e contribuição social	29.259	1.337
Retenções no pagamento de serviços a P.Jurídica	6.041	18.477
PIS e COFINS a recolher	3.494	3.443
ISS a recolher	14.461	13.923

Notas Explicativas

IRRF sobre aluguel	4.268	4.268
	57.523	41.448

9. Outras obrigações

	31/03/2019	31/12/2018
Disponibilidades de operações a liquidar (a)	-	410.131
Recursos de operações encerradas	861	15.652
Juros e amort de CRI a pagar	710	-
Outros credores	130	94
	1.701	425.877

(a) Essa rubrica trata de valores recebidos e pagos da Operação Rio Verde. A operação não foi realizada e o montante foi devolvido a cedente.

10. Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Os consultores jurídicos da Companhia não identificaram a existência de riscos tributários, cíveis e trabalhistas que tenham prognóstico de perda provável ou possível.

No entanto, cabe ressaltar que alguns Patrimônios Separados apresentam processos em que figuram como corréus (em geral, em casos de distratos de compra e venda de imóveis). Porém, ressaltamos que tais eventuais perdas, serão arcadas tão somente pelos próprios Patrimônios Separados, não impactando o caixa nem o balanço da Companhia. Abaixo, listamos os valores destes processos:

Como perda provável, constam os valores abaixo:

	31/03/2019	31/12/2018
Cíveis	1.043	7.425
Total	1.043	7.425

Como perdas possíveis, nossos consultores jurídicos informam a existência do montante de R\$ 261.815.

11. Patrimônio líquido

O Capital Social subscrito é de R\$555.000 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais), representado por 555.000 (quinhentas e cinquenta e cinco mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. O montante do Capital Social integralizado em 31 de março de 2019 é de R\$ 555.000 (quinhentos e cinquenta e cinco mil reais).

Em atendimento ao CPC 41(IAS 33) aprovado pela Deliberação CVM no. 636 - Resultado por ação, a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o lucro por ação para o trimestre findo em 31 de março de 2019. O quadro abaixo apresenta os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos lucros básico:

Lucro básico por ação	31/03/2019	31/03/2018
-----------------------	------------	------------

Notas Explicativas

Numerador:		
Lucro Líquido do período	80.522	283.960
Denominador:		
Média ponderada do número de ações	555.000	555.000
Lucro Líquido básico por ação - R\$	0,15	0,51

12. Receita operacional líquida

	31/03/2019	31/03/2018
Receita de Gestão de Recebíveis	863.210	708.647
(-) PIS	(5.611)	(4.606)
(-) COFINS	(34.528)	(28.346)
(-) ISSQN	(42.886)	(35.252)
	780.185	640.443

13. Despesas administrativas

	31/03/2019	31/03/2018
Despesa de consumo	(27.397)	(24.801)
Despesas com aluguel e condomínio	(74.722)	(73.648)
Despesas com bens não imobilizado	(5.842)	(7.348)
Despesas com locação de softwares	(16.768)	(16.687)
Despesas com manutenção	-	(1.832)
Despesas com seguros	(16.356)	(2.538)
Despesas com viagens e estadias	(29.366)	-
Despesas com patrocínio	(55.000)	-
Despesas operacionais gerais	(16.639)	(14.515)
Outras despesas administrativas	(42.342)	(35.112)
Despesa com serviços de terceiros	(561.457)	(241.309)
	(845.889)	(417.790)

14. Resultado Financeiro

	31/03/2019	31/03/2018
Renda de Aplicação em Renda Fixa	2.109.189	840.865
	2.109.189	840.865
	31/03/2019	31/03/2018
Repasse de renda de Aplic do Patrimônio Separado	(1.873.897)	(728.329)
Tarifas bancárias	(3.311)	(2.607)
Multas e Juros	(684)	(4.328)
	(1.877.892)	(735.264)
	31/03/2019	31/03/2018
Resultado Financeiro Líquido	231.297	105.602
	231.297	105.602

Notas Explicativas

15. Imposto de renda e contribuição social

A conciliação dos tributos contabilizados no resultado do período é demonstrada a seguir:

	31/03/2019	31/03/2018
Lucro antes dos impostos	112.912	379.024
Exclusão de reversão de provisão para devedores duvidosos	-	(81.776)
Base de cálculo IRPJ e CSLL	112.912	297.248
Cálculo do IRPJ		
- Alíquota de 15%	(16.937)	(44.587)
- Alíquota de 10%	(5.291)	(23.725)
Cálculo da CSLL		
- Alíquota de 9%	(10.162)	(26.752)
Total do IRPJ e da CSLL	(32.390)	(95.064)

16. Patrimônio em separado - CRI - Certificado de Recebíveis Imobiliários

Em atenção ao disposto no artigo 3º da Instrução CVM nº 114, de 30 de dezembro de 2004, apresentamos a seguir dados relativos a: (a) aquisição, retrocessão, pagamento e inadimplência dos créditos vinculados à emissão de CRIs; e (b) demonstrativo sintético por emissão de CRIs sob o regime fiduciário.

16.a - Emissão CRI

Até 31 de março de 2019 a Companhia havia emitido os seguintes Certificados de Recebíveis Imobiliários:

Data	CRI	Quant	Juros a.a	Indexador	R\$ mil
14/08/2015	2ª Série da 1ª Emissão	5	14,00%	IPCA	5.480
28/08/2015	3ª Série da 1ª Emissão	4	14,00%	IPCA	4.600
16/09/2015	4ª Série da 1ª Emissão	5	15,00%	IGP-M	5.500
30/09/2015	5ª Série da 1ª Emissão	41	15,25%	IPCA	41.417
20/11/2015	6ª Série da 1ª Emissão	1	19,56%	IGP-M	1.700
20/11/2015	7ª Série da 1ª Emissão	7	19,56%	IGP-M	10.500
20/11/2015	8ª Série da 1ª Emissão	8	16,00%	IGP-M	8.000
30/11/2015	9ª Série da 1ª Emissão	30	16,25%	IPCA	9.200
05/05/2016	10ª Série da 1ª Emissão	130	16,25%	INPC	13.000
10/06/2016	11ª Série da 1ª Emissão	104	24,604%	Prefixado	10.400
18/08/2016	12ª Série da 1ª Emissão	100	24,60%	Prefixado	10.000
10/06/2016	13ª Série da 1ª Emissão	460	25,96%	Prefixado	46.000
20/07/2016	14ª Série da 1ª Emissão	40	16,25%	IGP-M	4.000
08/07/2016	15ª Série da 1ª Emissão	165	16,25%	IPCA	16.500
28/07/2016	16ª Série da 1ª Emissão	96	16,25%	IPCA	9.600
28/07/2016	17ª Série da 1ª Emissão	84	16,25%	IPCA	8.400
16/11/2016	18ª Série da 1ª Emissão	125	16,25%	IPCA	12.500
16/11/2016	19ª Série da 1ª Emissão	175	12,00%	IPCA	17.500
15/03/2017	20ª Série da 1ª Emissão	47	12,05%	IPCA	4.700

Notas Explicativas

15/03/2017	21º Série da 1º Emissão	20	24,60%	IPCA	2.000
15/09/2017	22ª Série da 1ª Emissão	4.689	12,68%	IPCA	4.689
02/12/2016	23ª Série da 1ª Emissão	110	16,25%	IGPM	11.000
26/12/2016	24ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IGPM	11.000
26/12/2016	25ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IGPM	11.000
26/12/2016	26ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IGPM	11.000
26/12/2016	27ª Série da 1ª Emissão	30	20,00%	IGPM	3.000
10/01/2017	28ª Série da 1ª Emissão	35	19,56%	IPCA	3.500
10/01/2017	29ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	30ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	31ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	32ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	33ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	34ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
10/01/2017	35ª Série da 1ª Emissão	10	19,56%	IPCA	1.000
24/03/2017	36ª Série da 1ª Emissão	80	11,70%	IGPM	8.000
24/03/2017	37ª Série da 1ª Emissão	140	15,00%	IGPM	14.000
20/07/2017	38ª Série da 1ª Emissão	55	10,68%	IPCA	5.500
20/07/2017	39ª Série da 1º Emissão	55	14,68%	IPCA	5.500
20/07/2017	40ª Série da 1º Emissão	10	12,68%	IPCA	1.000
20/07/2017	41ª Série da 1ª Emissão	10	12,68%	IPCA	1.000
24/07/2017	42ª Série da 1ª Emissão	25	14,00%	IPCA	2.455
24/07/2017	43ª Série da 1ª Emissão	32	14,00%	IPCA	2.945
24/07/2017	44ª Série da 1ª Emissão	45	96,50%	IPCA	45
24/07/2017	45ª Série da 1ª Emissão	50	96,50%	IPCA	54
25/07/2017	46ª Série da 1º Emissão	35	11,97%	IGPM	3.379
25/07/2017	47ª Série da 1ª Emissão	25	11,97%	IGPM	2.221
25/07/2017	48ª Série da 1ª Emissão	35	13,35%	IGPM	3.621
25/07/2017	49ª Série da 1ª Emissão	25	13,35%	IGPM	2.379
18/09/2017	50ª Série da 1ª Emissão	6.000	15,55%	IGPM	6.000
18/09/2017	51ª Série da 1ª Emissão	11.000	19,00%	IGPM	11.000
18/09/2017	52ª Série da 1ª Emissão	6.000	15,55%	IGPM	6.000
18/09/2017	53ª Série da 1ª Emissão	11.000	19,00%	IGPM	11.000
18/09/2017	54ª Série da 1ª Emissão	9.450	15,55%	IGPM	9.450
18/09/2017	55ª Série da 1ª Emissão	19.050	19,00%	IGPM	19.050
18/09/2017	56ª Série da 1ª Emissão	9.450	15,55%	IGPM	9.450
18/09/2017	57ª Série da 1ª Emissão	19.050	19,00%	IGPM	19.050
09/10/2017	58ª Série da 1ª Emissão	8.400	13,55%	IPCA	8.400
09/10/2017	59ª Série da 1ª Emissão	1.600	14,60%	IPCA	1.600
09/10/2017	60ª Série da 1ª Emissão	8.400	13,55%	IPCA	8.400
09/10/2017	61ª Série da 1ª Emissão	1.600	14,60%	IPCA	1.600
27/10/2017	62ª Série da 1ª Emissão	9.720	12,68%	IGPM	9.720
27/10/2017	63ª Série da 1ª Emissão	5.280	15,00%	IGPM	5.280
27/10/2017	64ª Série da 1ª Emissão	6.480	12,68%	IGPM	6.480
27/10/2017	65ª Série da 1ª Emissão	3.520	15,00%	IGPM	3.520
13/11/2017	66ª Série da 1ª Emissão	14.320	11,30%	IPCA	14.320
13/11/2017	67ª Série da 1ª Emissão	21.480	14,00%	IPCA	21.480
13/11/2017	68ª Série da 1ª Emissão	3.880	11,30%	IPCA	3.880
13/11/2017	69ª Série da 1ª Emissão	5.820	14,00%	IPCA	5.820
13/11/2017	70ª Série da 1ª Emissão	3.640	11,30%	IPCA	3.640
13/11/2017	71ª Série da 1ª Emissão	5.460	14,00%	IPCA	5.460
13/11/2017	72ª Série da 1ª Emissão	2.080	11,30%	IPCA	2.080
13/11/2017	73ª Série da 1ª Emissão	3.120	14,00%	IPCA	3.120
13/11/2017	74ª Série da 1ª Emissão	1.760	11,30%	IPCA	1.760
13/11/2017	75ª Série da 1ª Emissão	2.640	14,00%	IPCA	2.640
13/11/2017	76ª Série da 1ª Emissão	1.160	11,30%	IPCA	1.160
13/11/2017	77ª Série da 1ª Emissão	1.740	14,00%	IPCA	1.740
13/11/2017	78ª Série da 1ª Emissão	920	11,30%	IPCA	920
13/11/2017	79ª Série da 1ª Emissão	1.380	14,00%	IPCA	1.380
13/11/2017	80ª Série da 1ª Emissão	720	11,30%	IPCA	720
13/11/2017	81ª Série da 1ª Emissão	1.080	14,00%	IPCA	1.080
13/11/2017	82ª Série da 1ª Emissão	680	11,30%	IPCA	680
13/11/2017	83ª Série da 1ª Emissão	1.020	14,00%	IPCA	1.020
13/11/2017	84ª Série da 1ª Emissão	800	11,30%	IPCA	800

Notas Explicativas

13/11/2017	85ª Série da 1ª Emissão	1.200	14,00%	IPCA	1.200
13/11/2017	86ª Série da 1ª Emissão	680	11,30%	IPCA	680
13/11/2017	87ª Série da 1ª Emissão	1.020	14,00%	IPCA	1.020
13/11/2017	88ª Série da 1ª Emissão	720	11,30%	IPCA	720
13/11/2017	89ª Série da 1ª Emissão	1.080	14,00%	IPCA	1.080
23/11/2017	90ª Série da 1ª Emissão	14.000	15,00%	IGPM	14.000
23/11/2017	91ª Série da 1ª Emissão	8.000	18,46%	IGPM	8.000
23/11/2017	92ª Série da 1ª Emissão	6.400	15,00%	IGPM	6.400
23/11/2017	93ª Série da 1ª Emissão	3.600	18,46%	IGPM	3.600
23/11/2017	94ª Série da 1ª Emissão	4.800	15,00%	IGPM	4.800
23/11/2017	95ª Série da 1ª Emissão	2.700	18,46%	IGPM	2.700
23/11/2017	96ª Série da 1ª Emissão	2.400	15,00%	IGPM	2.400
23/11/2017	97ª Série da 1ª Emissão	1.350	18,46%	IGPM	1.350
23/11/2017	98ª Série da 1ª Emissão	2.400	15,00%	IGPM	2.400
23/11/2017	99ª Série da 1ª Emissão	1.350	18,46%	IGPM	1.350
23/11/2017	100ª Série da 1ª Emissão	10.432	15,00%	IGPM	10.432
23/11/2017	101ª Série da 1ª Emissão	5.868	18,46%	IGPM	5.868
23/11/2017	102ª Série da 1ª Emissão	10.432	15,00%	IGPM	10.432
23/11/2017	103ª Série da 1ª Emissão	5.868	18,46%	IGPM	5.868
23/11/2017	104ª Série da 1ª Emissão	10.432	15,00%	IGPM	10.432
23/11/2017	105ª Série da 1ª Emissão	5.868	18,46%	IGPM	5.868
27/02/2018	106ª Série da 1ª Emissão	5.700	14,00%	IGPM	5.700
27/02/2018	107ª Série da 1ª Emissão	200	25,00%	IGPM	200
27/02/2018	108ª Série da 1ª Emissão	100	25,00%	IGPM	100
13/06/2018	109ª Série da 1ª Emissão	10.000	7,70%	IPCA	12.195
27/08/2018	110ª Série da 1ª Emissão	7.500	16,00%	IGPM	7.500
27/08/2018	111ª Série da 1ª Emissão	3.500	16,00%	IGPM	3.500
23/01/2018	112ª Série da 1ª Emissão	1.050	12,68%	IGPM	1.050
23/01/2018	113ª Série da 1ª Emissão	2.250	13,90%	IGPM	2.250
23/01/2018	114ª Série da 1ª Emissão	955	12,68%	IGPM	955
23/01/2018	115ª Série da 1ª Emissão	2.045	13,90%	IGPM	2.045
29/01/2018	116ª Série da 1ª Emissão	5.237	15,00%	IPCA	5.237
29/01/2018	117ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IPCA	10.001
29/01/2018	118ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IPCA	10.303
29/01/2018	119ª Série da 1ª Emissão	110	20,00%	IPCA	10.816
29/01/2018	120ª Série da 1ª Emissão	30	15,00%	IPCA	2.712
29/01/2018	121ª Série da 1ª Emissão	10.764	22,43%	IPCA	10.764
29/01/2018	122ª Série da 1ª Emissão	2.782	15,00%	IPCA	2.782
29/01/2018	123ª Série da 1ª Emissão	5.719	22,43%	IPCA	5.719
29/01/2018	124ª Série da 1ª Emissão	1.473	15,00%	IPCA	1.473
29/01/2018	125ª Série da 1ª Emissão	3.028	22,43%	IPCA	3.028
29/01/2018	126ª Série da 1ª Emissão	1.473	15,00%	IPCA	1.473
29/01/2018	127ª Série da 1ª Emissão	3.028	22,43%	IPCA	3.028
29/01/2018	128ª Série da 1ª Emissão	1.473	15,00%	IPCA	1.473
29/01/2018	129ª Série da 1ª Emissão	3.027	22,43%	IPCA	3.027
29/01/2018	130ª Série da 1ª Emissão	1.472	15,00%	IPCA	1.472
29/01/2018	131ª Série da 1ª Emissão	3.027	22,43%	IPCA	3.027
29/01/2018	132ª Série da 1ª Emissão	1.472	15,00%	IPCA	1.472
29/01/2018	133ª Série da 1ª Emissão	3.027	22,43%	IPCA	3.027
29/01/2018	134ª Série da 1ª Emissão	1.309	15,00%	IPCA	1.309
29/01/2018	135ª Série da 1ª Emissão	2.690	22,43%	IPCA	2.690
29/01/2018	136ª Série da 1ª Emissão	1.309	15,00%	IPCA	1.309
29/01/2018	137ª Série da 1ª Emissão	2.690	22,43%	IPCA	2.690
15/03/2018	138ª Série da 1ª Emissão	19.000	15,00%	IGPM	19.000
15/03/2018	139ª Série da 1ª Emissão	15.500	15,00%	IGPM	15.500
15/03/2018	140ª Série da 1ª Emissão	18.500	15,00%	IGPM	18.500
15/03/2018	141ª Série da 1ª Emissão	20.500	15,00%	IGPM	20.500
15/03/2018	142ª Série da 1ª Emissão	21.000	15,00%	IGPM	21.000
15/03/2018	143ª Série da 1ª Emissão	14.500	15,00%	IGPM	14.500
15/03/2018	144ª Série da 1ª Emissão	20.000	15,00%	IGPM	20.000
23/03/2018	145ª Série da 1ª Emissão	55	10,68%	IPCA	5.044
23/03/2018	146ª Série da 1ª Emissão	10	12,68%	IPCA	961
23/03/2018	147ª Série da 1ª Emissão	10	12,68%	IPCA	961
23/03/2018	148ª Série da 1ª Emissão	55	14,68%	IPCA	5.111

Notas Explicativas

23/03/2018	149ª Série da 1ª Emissão	4.000	11,50%	IPCA	4.000
23/03/2018	150ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
23/03/2018	151ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
23/03/2018	152ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
23/03/2018	153ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
23/03/2018	154ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
23/03/2018	155ª Série da 1ª Emissão	1.000	11,50%	IPCA	1.000
26/03/2018	156ª Série da 1ª Emissão	2.000	16,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	157ª Série da 1ª Emissão	2.000	24,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	158ª Série da 1ª Emissão	2.000	16,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	159ª Série da 1ª Emissão	2.000	24,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	160ª Série da 1ª Emissão	2.000	16,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	161ª Série da 1ª Emissão	2.000	24,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	162ª Série da 1ª Emissão	2.000	16,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	163ª Série da 1ª Emissão	2.000	24,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	164ª Série da 1ª Emissão	2.000	16,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	165ª Série da 1ª Emissão	2.000	24,00%	IGPM	2.000
26/03/2018	166ª Série da 1ª Emissão	3.000	16,00%	IGPM	3.000
26/03/2018	167ª Série da 1ª Emissão	3.000	24,00%	IGPM	3.000
15/05/2018	168ª Série da 1ª Emissão	2.950	12,68%	IGPM	2.950
15/05/2018	169ª Série da 1ª Emissão	2.950	13,72%	IGPM	2.950
15/05/2018	170ª Série da 1ª Emissão	1.500	12,68%	IGPM	1.500
15/05/2018	171ª Série da 1ª Emissão	1.500	13,72%	IGPM	1.500
15/05/2018	172ª Série da 1ª Emissão	2.750	12,68%	IGPM	2.750
15/05/2018	173ª Série da 1ª Emissão	2.750	13,72%	IGPM	2.750
20/08/2018	174ª Série da 1ª Emissão	35	16,00%	IGPM	3.355
20/08/2018	175ª Série da 1ª Emissão	25	24,00%	IGPM	2.212
20/08/2018	176ª Série da 1ª Emissão	35	16,00%	IGPM	3.611
20/08/2018	177ª Série da 1ª Emissão	25	24,00%	IGPM	2.380
20/08/2018	178ª Série da 1ª Emissão	544	16,00%	IGPM	544
20/08/2018	179ª Série da 1ª Emissão	556	24,00%	IGPM	556
20/09/2018	180ª Série da 1ª Emissão	14.000	13,15%	IPCA	14.000
20/09/2018	181ª Série da 1ª Emissão	7.000	16,25	IPCA	7.000
20/09/2018	182ª Série da 1ª Emissão	165	13,15%	IPCA	14.865
14/09/2018	183ª Série da 1ª Emissão	25.000	4,75%	CDI	25.000
26/12/2018	185ª Série da 1ª Emissão	16.500	13,68%	IGPM	16.500
26/12/2018	186ª Série da 1ª Emissão	15.500	22,32%	IGPM	15.500
26/12/2018	187ª Série da 1ª Emissão	12.500	13,68%	IGPM	12.500
26/12/2018	188ª Série da 1ª Emissão	13.500	22,32%	IGPM	13.500
26/12/2018	189ª Série da 1ª Emissão	12.000	13,68%	IGPM	12.000
26/12/2018	190ª Série da 1ª Emissão	12.000	22,32%	IGPM	12.000
26/12/2018	191ª Série da 1ª Emissão	10.000	13,68%	IGPM	10.000
26/12/2018	192ª Série da 1ª Emissão	10.000	22,32%	IGPM	10.000
03/10/2018	193ª Série da 1ª Emissão	21.000	11,00%	IGPM	21.000
03/10/2018	194ª Série da 1ª Emissão	21.000	15,89%	IGPM	21.000
03/10/2018	195ª Série da 1ª Emissão	4.000	11,00%	IGPM	4.000
03/10/2018	196ª Série da 1ª Emissão	4.000	15,89%	IGPM	4.000
05/11/2018	197ª Série da 1ª Emissão	13.250	12,00%	IGPM	13.250
05/11/2018	198ª Série da 1ª Emissão	13.250	17,35%	IGPM	13.250
05/11/2018	199ª Série da 1ª Emissão	5.000	12,00%	IGPM	5.000
05/11/2018	200ª Série da 1ª Emissão	5.000	17,35%	IGPM	5.000
05/11/2018	201ª Série da 1ª Emissão	7.000	12,00%	IGPM	7.000
05/11/2018	202ª Série da 1ª Emissão	7.000	17,35%	IGPM	7.000
05/11/2018	203ª Série da 1ª Emissão	4.750	12,00%	IGPM	4.750
05/11/2018	204ª Série da 1ª Emissão	4.750	17,35%	IGPM	4.750
20/12/2018	205ª Série da 1ª Emissão	27.000	6,75%	IGPM	27.711
26/02/2019	215ª Série da 1ª Emissão	8.900	11,10%	IGPM	8.900
26/02/2019	216ª Série da 1ª Emissão	1.300	16,00%	IGPM	1.300
26/02/2019	219ª Série da 1ª Emissão	4.900	16,00%	IGPM	4.200

16.b - Emissão CRA

Notas Explicativas

Até 31 de março de 2019 a Companhia emitiu os seguintes Certificados de Recebíveis Agropecuários:

Data	CRA	Quant	Juros a.a	Indexador	R\$ mil
27/10/2017	1ª Série da 2ª Emissão	133.300	1,40%	CDI	133.300

16.c - Retrocessões

Não ocorreram retrocessões no trimestre findo em 31 de março de 2019

16.d - Pagamentos

No trimestre findo em 31 de março de 2019, foram efetuados os seguintes pagamentos pelos CRIs:

CRI	Juros	Amortização	Amortização Extraordinária	Total
1ª Emissão - Série 4ª	76.150	123.297	74.792	274.239
1ª Emissão - Série 5ª	647.855	-	-	647.855
1ª Emissão - Série 9ª	239.952	322.076	111.909	673.937
1ª Emissão - Série 12ª	-	-	-	-
1ª Emissão - Série 14ª	109.808	118.943	30.476	259.227
1ª Emissão - Série 16ª e 17ª	325.921	176.052	86.813	588.786
1ª Emissão - Série 18ª e 19ª	779.415	468.213	339.349	1.586.977
1ª Emissão - Série 20ª e 21ª	-	-	390.452	390.452
1ª Emissão - Série 22ª	80.382	257.084	-	337.466
1ª Emissão - Série 23ª	382.183	267.897	-	650.080
1ª Emissão - Série 28ª à 35ª	-	-	-	-
1ª Emissão - Série 36ª e 37ª	496.807	1.124.152	232.324	1.853.283
1ª Emissão - Série 42ª à 45ª	-	-	285.665	285.665
1ª Emissão - Série 50ª à 57ª	2.323.289	1.681.089	351.465	4.355.843
1ª Emissão - Série 58ª à 61ª	535.863	388.387	323.143	1.247.393
1ª Emissão - Série 62ª à 65ª	746.453	581.935	195.001	1.523.389
1ª Emissão - Série 66ª à 89ª	2.005.961	1.053.327	258.944	3.318.232
1ª Emissão - Série 90ª à 105ª	2.602.825	7.077.079	2.205.908	11.885.812
1ª Emissão - Série 106ª à 108ª	161.349	371.558	155.214	688.121
1ª Emissão - Série 109ª	218.800	198.384	-	417.184
1ª Emissão - Série 110ª e 111ª	257.751	299.994	-	557.745
1ª Emissão - Série 112ª à 115ª	151.182	285.204	176.539	613.925
1ª Emissão - Série 116ª à 137ª	2.044.988	2.909.044	57.429	5.011.461
1ª Emissão - Série 138ª à 144ª	1.775.745	2.026.794	-	3.802.539
1ª Emissão - Série 145ª à 155ª	547.623	650.741	164.682	1.363.046
1ª Emissão - Série 156ª à 167ª	278.680	316.467	7.467	602.614
1ª Emissão - Série 168ª à 173ª	232.431	217.954	6.451	456.836
1ª Emissão - Série 174ª à 179ª	361.641	242.262	42.994	646.897
1ª Emissão - Série 180ª à 182ª	853.840	716.423	-	1.570.263
1ª Emissão - Série 193ª à 196ª	1.340.056	1.397.444	1.019.899	3.757.399
1ª Emissão - Série 197ª à 204ª	911.392	1.497.304	929.041	3.337.737
1ª Emissão - Série 205ª	429.542	515.482	-	945.024
	21.323.523	25.964.971	7.446.958	54.735.452

Notas Explicativas

No trimestre findo em 31 de março de 2019, foram efetuados os seguintes pagamentos pelo CRA:

CRA	Juros	Amortização	Amortização Extraordinária	Total
2ª Emissão - Série 1ª	5.156.202	-	-	5.156.202
	5.156.202	-	-	5.156.202

O CRA Jalles Machado efetuou somente um pagamento de juros em julho/2018 desde sua emissão.

16.e - Ratings

As classificações dos riscos dos CRI emitidos são revisados conforme previsão nos respectivos termos de securitização. Abaixo apresentamos as classificações:

Série	Emissão	Agência Classificadora	Rating	Data Avaliação
4ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	19/01/2018
5ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	18/01/2019
9ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	28/02/2018
14ª	1ª	Austin Rating	brBBB-(sf)	08/06/2018
16ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	25/10/2018
17ª	1ª	Austin Rating	brB(sf)	25/10/2018
18ª	1ª	Austin Rating	brA-	29/03/2019
19ª	1ª	Austin Rating	brBB+	29/03/2019
20ª	1ª	Austin Rating	brB(sf)	02/02/2018
21ª	1ª	Austin Rating	brB-(sf)	02/02/2018
23ª	1ª	Austin Rating	brBB(sf)	23/10/2018
36ª	1ª	Austin Rating	brA(sf)	08/05/2018
37ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	08/05/2018
50ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	18/03/2019
51ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	18/03/2019
52ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	18/03/2019
53ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	18/03/2019
54ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	18/03/2019
55ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	18/03/2019
56ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	18/03/2019
57ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	18/03/2019
58ª	1ª	Austin Rating	brA-(sf)	07/12/2018
59ª	1ª	Austin Rating	brBBB(sf)	07/12/2018
60ª	1ª	Austin Rating	brA-(sf)	07/12/2018
61ª	1ª	Austin Rating	brBBB(sf)	07/12/2018
62ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	25/02/2019
63ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	25/02/2019
64ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	25/02/2019
65ª	1ª	Austin Rating	brBB-(sf)	25/02/2019
66ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	20/02/2019
67ª	1ª	Austin Rating	brB+(sf)	20/02/2019
68ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	20/02/2019
69ª	1ª	Austin Rating	brB+(sf)	20/02/2019
70ª	1ª	Austin Rating	brBB+(sf)	20/02/2019
90ª	1ª	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019
91ª	1ª	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
92ª	1ª	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019
93ª	1ª	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
94ª	1ª	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019
95ª	1ª	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
96ª	1ª	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019
97ª	1ª	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
98ª	1ª	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019

Notas Explicativas

99 ^a	1 ^a	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
100 ^a	1 ^a	Austin Rating	BBB+(sf)	06/02/2019
101 ^a	1 ^a	Austin Rating	BB+(sf)	06/02/2019
106 ^a	1 ^a	LF Rating	A	04/04/2019
107 ^a	1 ^a	LF Rating	A-	04/04/2019
108 ^a	1 ^a	LF Rating	A-	04/04/2019
112 ^a	1 ^a	LF Rating	A	30/05/2018
113 ^a	1 ^a	LF Rating	A-	30/05/2018
114 ^a	1 ^a	LF Rating	A	30/05/2018
115 ^a	1 ^a	LF Rating	A-	30/05/2018
116 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
117 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	17/05/2018
118 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	17/05/2018
119 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	17/05/2018
120 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	17/05/2018
121 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
123 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
124 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
125 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
126 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
127 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
128 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
129 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
130 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
131 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
132 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
133 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
134 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
135 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
136 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	17/05/2018
137 ^a	1 ^a	Austin Rating	brB+(sf)	17/05/2018
138 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
139 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
140 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
141 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
142 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
143 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
144 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	11/06/2018
145 ^a	1 ^a	Austin Rating	brAA(sf)	04/07/2018
146 ^a	1 ^a	Austin Rating	brA+(sf)	04/07/2018
147 ^a	1 ^a	Austin Rating	brA+(sf)	04/07/2018
148 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB+(sf)	04/07/2018
149 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
150 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
151 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
152 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
153 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
154 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
155 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	10/07/2018
168 ^a	1 ^a	LF Rating	A	16/07/2018
169 ^a	1 ^a	LF Rating	BBB+	16/07/2018
170 ^a	1 ^a	LF Rating	A	16/07/2018
171 ^a	1 ^a	LF Rating	BBB+	16/07/2018
172 ^a	1 ^a	LF Rating	A	16/07/2018
173 ^a	1 ^a	LF Rating	BBB+	16/07/2018
174 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB-(sf)(p)	20/10/2017
175 ^a	1 ^a	Sr Rating	brBBB	28/08/2018
176 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB-(sf)(p)	20/10/2017
177 ^a	1 ^a	Sr Rating	brBB	28/08/2018
178 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB-(sf)(p)	20/10/2017
179 ^a	1 ^a	Sr Rating	brBB	28/08/2018
180 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	10/01/2019
181 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	10/01/2019
182 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB-(sf)	10/01/2019

Notas Explicativas

197 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	07/01/2019
198 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	07/01/2019
199 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	07/01/2019
200 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	07/01/2019
201 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	07/01/2019
202 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	07/01/2019
203 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBBB-(sf)	07/01/2019
204 ^a	1 ^a	Austin Rating	brBB(sf)	07/01/2019
1 ^a	2 ^a	S&P Global	brA+	01/04/2018

16.f - Posição patrimonial dos Patrimônios Separados

As operações de securitização têm seus registros contábeis mantidos de forma segregada da Securitizadora, em atendimento a determinação da Lei nº 9.514/97.

Os saldos das operações em 31 de março de 2019 estão apresentados a seguir:

16.f.1 - Certificados de recebíveis imobiliários:

2ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	25.510	-
Aplicações financeiras vinculadas	114.129	-
Outros créditos	7.335	-
Outras obrigações	-	-
Reserva de liquidez da operação	-	146.974
Totais	146.974	146.974

4ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	948	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.000	-
Cessão de créditos	2.088.621	-
Outros créditos	862	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	2.081.742
Outras obrigações	-	4.130
Reserva de liquidez da operação	-	5.559
Totais	2.091.431	2.091.431

5ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	63.556	-

Notas Explicativas

Aplicações financeiras vinculadas	2.484.069	-
Cessão de créditos	42.424.230	-
Outros créditos	23.576	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	42.424.230
Outras obrigações	-	2.292
Reserva de liquidez da operação	-	2.568.909
Totais	44.995.431	44.995.431

8ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	16.575	-
Aplicações financeiras vinculadas	240.497	-
Outros créditos	8.035	-
Outras obrigações	-	-
Reserva de liquidez da operação	-	265.107
Totais	265.107	265.107

9ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	20.407	-
Aplicações financeiras vinculadas	489.559	-
Cessão de créditos	6.114.507	-
Outros créditos	10.005	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	6.097.924
Outras obrigações	-	838
Reserva de liquidez da operação	-	535.716
Totais	6.634.478	6.634.478

12ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	391	-
Aplicações financeiras vinculadas	3.789	-
Outros créditos	9.615	-
Outras obrigações	-	-
Reserva de liquidez da operação	-	13.795
Totais	13.795	13.795

13ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	110.705	-

Notas Explicativas

Aplicações financeiras vinculadas	562.741	-
Cessão de créditos	21.048.986	-
Outros créditos	6.580	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	57.917.706
Outras obrigações	-	247.112
Reserva de liquidez da operação	-	(36.435.806)
Totais	21.729.012	21.729.012

Em 27 de junho de 2018, a Cedente da 13ª Série da 1ª Emissão desta Securitizadora (RMEX Construtora e Incorporadora SPE Ltda.) solicitou a instauração de procedimento arbitral para contestar os valores devidos, bem como contestar a própria existência do CRI em questão.

Ao longo do segundo semestre de 2018, foi dado andamento nos procedimentos arbitrais, com escolha dos árbitros de cada parte. No entanto, no final do ano de 2018 um dos sócios da Cedente, que era contrário ao processo de arbitragem e, consequentemente, a favor da Operação de CRI, adquiriu 100% das quotas da Cedente. Com isso, em 16/01/2019 foi requerida a suspensão do procedimento arbitral por 90 dias, para fins de acordo entre as partes. Em 18/01/2019 foi deferido o pedido de suspensão até o dia 22/04/2019. Em 22/04/2019 foi requerida a dilatação do prazo de suspensão por mais 30 dias, e ainda aguarda-se o posicionamento da Câmara.

No que tange a uma eventual corresponsabilidade por parte da Companhia cumpre ressaltar que no regime fiduciário previsto na Lei nº 9.514/97, a totalidade dos créditos que lastreiam a emissão constitui patrimônio separado na securitizadora e não se confunde com o seu patrimônio geral. Dessa forma, os créditos da operação se destinam exclusivamente à liquidação dos CRIs a que estão vinculados, até o resgate completo desses títulos, e os titulares dos CRI não terão o direito de haverem seus créditos contra o patrimônio da securitizadora.

Os riscos foram apontados aos investidores, no caso específico dos CRI da 13ª Série da 1ª Emissão da Fortesec, na Cláusula XIII do Termo de Securitização assinado em 10 de junho de 2016.

14ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	7.097	-
Aplicações financeiras vinculadas	287.360	-
Cessão de créditos	2.961.613	-
Outros créditos	3.901	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	2.961.613
Outras obrigações	-	561
Reserva de liquidez da operação	-	297.797
Totais	3.259.971	3.259.971

16ª e 17ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	20.719	-
Aplicações financeiras vinculadas	644.002	-
Cessão de créditos	17.670.328	-
Outros créditos	13.848	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	21.180.023
(CRI) a liquidar	-	(1.306.317)

Notas Explicativas

Outras obrigações	-	-
Reserva de liquidez da operação	-	(1.524.809)
Totais	18.348.897	18.348.897

Na operação acima os recebíveis são separados de duas formas: Lastro e Cessão Fiduciária. O Lastro é contabilizado no balancete da operação ("Cessão de Crédito", no Ativo) e deve ser igual ou maior ao valor da emissão do CRI no momento da emissão. Já o restante dos créditos (bem como os futuros créditos a serem constituídos quando da venda de imóveis) são objeto da Cessão Fiduciária, que garante não somente o Lastro jurídico, mas também as obrigações do Patrimônio Separado (CRI e despesas), integrando uma garantia de fluxo para a operação. Desta forma, o fluxo combinado do Lastro e da Cessão Fiduciária é o que paga e garante o total equilíbrio da operação, independentemente, de eventuais distratos ocorridos pelos compradores objeto do respectivo lastro. O valor de R\$17.670.328 representa os contratos que se mantiveram desde o início da operação, vale informar que a incidência de distratos é representativa em casos de resort (conforme acima). O fato citado, não compromete a saúde da operação, pois o valor total do lastro adicionado do valor garantia representa R\$55.550.814,51. Em resumo, A Companhia entende que há carteira suficiente para honrar as obrigações deste CRI.

18ª e 19ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	29.705	-
Aplicações financeiras vinculadas	998.490	-
Cessão de créditos	39.506.923	-
Outros créditos	17.456	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	24.845.831
Outras obrigações	-	1.263
Reserva de liquidez da operação	-	15.705.480
Totais	40.552.574	40.552.574

20ª e 21ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	13.334	-
Aplicações financeiras vinculadas	135.581	-
Cessão de créditos	5.710.028	-
Outros créditos	2.956	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	6.736.104
Outras obrigações	-	1.641
Reserva de liquidez da operação	-	(875.846)
Totais	5.861.899	5.861.899

Na operação acima os recebíveis são separados de duas formas: Lastro e Cessão Fiduciária. O Lastro é contabilizado no balancete da operação ("Cessão de Crédito", no Ativo) e deve ser igual ou maior ao valor da emissão do CRI no momento da emissão. Já o restante dos créditos (bem como os futuros créditos a serem constituídos quando da venda de imóveis) são objeto da Cessão Fiduciária, que garante não somente o Lastro jurídico, mas também as obrigações do Patrimônio Separado (CRI e despesas), integrando uma garantia de fluxo para a operação. Desta forma, o fluxo combinado do Lastro e da Cessão Fiduciária é o que paga e garante o total equilíbrio da operação, independentemente, de eventuais distratos ocorridos pelos compradores objeto do respectivo

Notas Explicativas

lastro. O valor de R\$5.710.028 representa os contratos que se mantiveram desde o início da operação, vale informar que a incidência de distratos é representativa em casos de resort (conforme acima). O fato citado, não compromete a saúde da operação, pois o valor total do lastro adicionado do valor garantia representa R\$17.726.314,95. Em resumo, A Companhia entende que há carteira suficiente para honrar as obrigações deste CRI.

22ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	500	-
Aplicações financeiras vinculadas	161.094	-
Cessão de créditos	2.814.177	-
Outros créditos	2.862	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	2.688.006
Outras obrigações	-	69
Reserva de liquidez da operação	-	290.558
Totais	2.978.633	2.978.633

23ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	26.558	-
Aplicações financeiras vinculadas	866.355	-
Cessão de créditos	22.545.015	-
Outros créditos	13.923	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	10.483.823
Outras obrigações	-	1.099
Reserva de liquidez da operação	-	12.966.929
Totais	23.451.851	23.451.851

28ª à 35ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	5.495	-
Aplicações financeiras vinculadas	19.623	-
Cessão de créditos	13.358.697	-
(-) Cessão de créditos a liquidar	(372.005)	-
Outros créditos	2.148	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	13.358.697
(CRI) a liquidar	-	(372.005)
Outras obrigações	-	566
Reserva de liquidez da operação	-	26.700
Totais	13.013.958	13.013.958

Notas Explicativas

36ª e 37ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	116.826	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.379.131	-
Cessão de créditos	29.942.598	-
Outros créditos	22.017	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	17.670.660
Outras obrigações	-	1.248
Reserva de liquidez da operação	-	13.788.664
Totais	31.460.572	31.460.572

42ª à 45ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	85.641	-
Aplicações financeiras vinculadas	607.813	-
Cessão de créditos	5.626.413	-
Outros créditos	9.798	-
Certificado de Recebíveis Mobiliários	-	5.106.584
Outras obrigações	-	545
Reserva de liquidez da operação	-	1.222.536
Totais	6.329.665	6.329.665

50ª à 57ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	210.280	-
Aplicações financeiras vinculadas	23.061.015	-
Cessão de créditos	54.200.863	-
Outros créditos	182.591	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	88.768.070
(CRI) a liquidar	-	(28.500.000)
Outras obrigações	-	6.066
Reserva de liquidez da operação	-	17.380.613
Totais	77.654.749	77.654.749

58ª à 61ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	46.290	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.576.147	-

Notas Explicativas

Cessão de créditos	103.109.650	-
Outros créditos	14.151	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	18.362.395
Outras obrigações	-	1.172
Reserva de liquidez da operação	-	86.382.671
Totais	104.746.238	104.746.238

62ª à 65ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	29.793	-
Aplicações financeiras vinculadas	3.172.822	-
Cessão de créditos	40.658.718	-
Outros créditos	86.406	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	24.438.200
Outras obrigações	-	(196.819)
Reserva de liquidez da operação	-	1.068
Totais	43.947.739	19.705.290
		43.947.739

66ª à 89ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	101.608	-
Aplicações financeiras vinculadas	5.443.479	-
Cessão de créditos	59.194.424	-
Outros créditos	112.544	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	75.688.596
Outras obrigações	-	(7.200.000)
Reserva de liquidez da operação	-	1.970
Totais	64.852.055	(3.638.511)
		64.852.055

Na operação acima os recebíveis são separados de duas formas: Lastro e Cessão Fiduciária. O Lastro é contabilizado no balancete da operação ("Cessão de Crédito", no Ativo) e deve ser igual ou maior ao valor da emissão do CRI no momento da emissão. Já o restante dos créditos (bem como os futuros créditos a serem constituídos quando da venda de imóveis) são objeto da Cessão Fiduciária, que garante não somente o Lastro jurídico, mas também as obrigações do Patrimônio Separado (CRI e despesas), integrando uma garantia de fluxo para a operação. Desta forma, o fluxo combinado do Lastro e da Cessão Fiduciária é o que paga e garante o total equilíbrio da operação, independentemente, de eventuais distratos ocorridos pelos compradores objeto do respectivo lastro. O valor de R\$59.194.424 representa os contratos que se mantiveram desde o início da operação, vale informar que a incidência de distratos é representativa em casos de resort (conforme acima). O fato citado, não compromete a saúde da operação, pois o valor total do lastro adicionado do valor garantia representa R\$159.351.560,30..Em resumo, A Companhia entende que há carteira suficiente para honrar as obrigações deste CRI.

Notas Explicativas

90ª à 105ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	155.370	-
Aplicações financeiras vinculadas	23.385.393	-
Cessão de créditos	102.792.758	-
Outros créditos	172.236	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	69.207.411
Outras obrigações	-	3.947
Reserva de liquidez da operação	-	57.294.399
Totais	126.505.757	126.505.757

106ª à 108ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	26.276	-
Aplicações financeiras vinculadas	551.567	-
Cessão de créditos	15.513.231	-
Outros créditos	15.860	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	4.532.863
Outras obrigações	-	520
Reserva de liquidez da operação	-	11.573.551
Totais	16.106.934	16.106.934

109ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	167.001	-
Aplicações financeiras vinculadas	396.882	-
Cessão de créditos	10.369.130	-
Outros créditos	2.726	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	12.327.405
Outras obrigações	-	135
Reserva de liquidez da operação	-	(1.391.801)
Totais	10.935.739	10.935.739

Na operação acima os recebíveis são separados de duas formas: Lastro e Cessão Fiduciária. O Lastro é contabilizado no balancete da operação ("Cessão de Crédito", no Ativo) e deve ser igual ou maior ao valor da emissão do CRI no momento da emissão. Já o restante dos créditos (bem como os futuros créditos a serem constituídos quando da venda de imóveis) são objeto da Cessão Fiduciária, que garante não somente o Lastro jurídico, mas também as obrigações do Patrimônio Separado (CRI e despesas), integrando uma garantia de fluxo para a operação. Desta forma, o fluxo combinado do Lastro e da Cessão Fiduciária é o que paga e garante o total equilíbrio da operação, independentemente, de eventuais distratos

Notas Explicativas

ocorridos pelos compradores objeto do respectivo lastro. O valor de R\$ 10.369.130 representa os contratos que se mantiveram desde o início da operação, vale informar que a incidência de distratos é representativa em casos de resort (conforme acima). O fato citado, não compromete a saúde da operação, pois o valor total do lastro adicionado do valor garantia representa R\$10.369.130,42..Em resumo, A Companhia entende que há carteira suficiente para honrar as obrigações deste CRI.

110ª e 111ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	518	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.813.944	-
Cessão de créditos	13.497.889	-
Outros créditos	23.330	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	10.576.450
Outras obrigações	-	(3.500.000)
Reserva de liquidez da operação	-	686
Reserva de liquidez da operação	-	8.258.545
Totais	15.335.681	15.335.681

112ª à 115ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	19.342	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.408.161	-
Cessão de créditos	8.241.055	-
Outros créditos	16.314	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	5.643.874
Outras obrigações	-	-
Outras obrigações	-	1.203
Reserva de liquidez da operação	-	4.039.795
Totais	9.684.872	9.684.872

116ª à 137ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	130.330	-
Aplicações financeiras vinculadas	5.492.962	-
Cessão de créditos	20.687.326	-
Outros créditos	95.166	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	80.707.279

Notas Explicativas

(CRI) a liquidar	-	(32.110.146)
Outras obrigações	-	2.820
Reserva de liquidez da operação	-	(22.194.169)
Totais	26.405.784	26.405.784

Na operação acima os recebíveis são separados de duas formas: Lastro e Cessão Fiduciária. O Lastro é contabilizado no balancete da operação ("Cessão de Crédito", no Ativo) e deve ser igual ou maior ao valor da emissão do CRI no momento da emissão. Já o restante dos créditos (bem como os futuros créditos a serem constituídos quando da venda de imóveis) são objeto da Cessão Fiduciária, que garante não somente o Lastro jurídico, mas também as obrigações do Patrimônio Separado (CRI e despesas), integrando uma garantia de fluxo para a operação. Desta forma, o fluxo combinado do Lastro e da Cessão Fiduciária é o que paga e garante o total equilíbrio da operação, independentemente, de eventuais distratos ocorridos pelos compradores objeto do respectivo lastro. O valor de R\$ 20.687.326 representa os contratos que se mantiveram desde o início da operação, vale informar que a incidência de distratos é representativa em casos de resort (conforme acima). O fato citado, não compromete a saúde da operação, pois o valor total do lastro adicionado do valor garantia representa R\$163.006.882. Em resumo, A Companhia entende que há carteira suficiente para honrar as obrigações deste CRI.

138ª à 144ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	1.360	-
Aplicações financeiras vinculadas	19.745.976	-
Cessão de créditos	125.409.617	-
(-) Cessão de créditos a liquidar	(74.952.579)	-
Outros créditos	118.187	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	125.409.617
(CRI) a liquidar	-	(74.952.579)
Outras obrigações	-	3.403
Reserva de liquidez da operação	-	19.862.120
Totais	70.322.561	70.322.561

145ª à 155ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	89.593	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.286.783	-
Cessão de créditos	54.585.973	-
Outros créditos	11.510	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	19.890.356
Outras obrigações	-	1.498
Reserva de liquidez da operação	-	36.082.005
Totais	55.973.859	55.973.859

156ª à 167ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo

Notas Explicativas

Depósitos bancários vinculados	60.616	-
Aplicações financeiras vinculadas	2.205.272	-
Cessão de créditos	25.619.059	-
(-) Cessão de créditos a liquidar	(18.000.000)	-
Outros créditos	5.407	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	25.619.059
	-	(18.000.000)
Outras obrigações	-	4.038
Reserva de liquidez da operação	-	2.267.257
Totais	9.890.354	9.890.354

168ª à 173ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	59.322	-
Aplicações financeiras vinculadas	853.855	-
Cessão de créditos	9.317.051	-
Outros créditos	12.759	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) a liquidar	-	14.402.224
	-	(5.890.045)
Outras obrigações	-	4.114
Reserva de liquidez da operação	-	1.726.694
Totais	10.242.987	10.242.987

174ª à 179ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	38.562	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.348.132	-
Cessão de créditos	17.680.931	-
Outros créditos	19.692	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	12.538.984
Outras obrigações	-	621
Reserva de liquidez da operação	-	6.547.712
Totais	19.087.317	19.087.317

180ª à 182ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	75.157	-
Aplicações financeiras vinculadas	5.657.549	-
Cessão de créditos	43.412.999	-
(-) Cessão de créditos a liquidar	-	-
Outros créditos	41.916	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	34.711.033

Notas Explicativas

(CRI) a liquidar	-	(7.000.000)
Outras obrigações	-	7.686
Reserva de liquidez da operação	-	21.468.902
Totais	49.187.621	49.187.621

185ª à 192ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	10.832	-
Aplicações financeiras vinculadas	23.597.007	-
Cessão de créditos	101.215.484	-
(-) Cessão de créditos a liquidar	(74.011.348)	-
Outros créditos	2.992	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	101.215.484
(CRI) a liquidar	-	(74.011.348)
Outras obrigações	-	45.435
Reserva de liquidez da operação	-	23.565.396
Totais	50.814.967	50.814.967

193ª à 196ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	80.522	-
Aplicações financeiras vinculadas	3.414.274	-
Cessão de créditos	58.646.802	-
Outros créditos	7.210	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	46.999.848
(CRI) a liquidar	-	(3.679.856)
Outras obrigações	-	1.741
Reserva de liquidez da operação	-	18.827.075
Totais	62.148.808	62.148.808

197ª à 204ª Séries da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	499	-
Aplicações financeiras vinculadas	12.608.739	-
Cessão de créditos	83.500.986	-
Outros créditos	13.267	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	57.009.796
(CRI) a liquidar	-	(30.168.220)
Outras obrigações	-	1.939
Reserva de liquidez da operação	-	69.279.976
Totais	96.123.491	96.123.491

Notas Explicativas

205ª Série da 1ª Emissão	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	16.672	-
Aplicações financeiras vinculadas	34.213	-
Cessão de créditos	27.245.087	-
Outros créditos	108	-
Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	27.245.087
Outras obrigações	-	4.491
Reserva de liquidez da operação	-	46.502
Totais	27.296.080	27.296.080

17.f.2 - Certificados de recebíveis do agronegócio:

1ª Série da 2ª Emissão - CRA	31 de março de 2019	
	Ativo	Passivo
Depósitos bancários vinculados	860.154	-
Aplicações financeiras vinculadas	1.055.166	-
Cessão de créditos	134.209.982	-
Outros créditos	25.647	-
Certificados de Recebíveis Agropecuários	-	134.195.175
Outras obrigações	-	145
Reserva de liquidez da operação	-	1.955.629
Totais	136.150.949	136.150.949

17. Eventos subsequentes

A Companhia adota procedimentos internos para identificação, e quando necessários ajustes ou divulgação dos eventos subsequentes ocorridos entre a data-base das demonstrações contábeis e a data de aprovação pela diretoria.

19. Benefícios a Administradores e Empregados

Em atendimento à Deliberação CVM nº 695/2012, a Companhia registra que não possui planos de outorga de opção de compra de ações de sua emissão, assim como não oferece ou participa de planos que tenham por objetivo a complementação da aposentadoria ou a cobertura da assistência médica na fase de aposentadoria, para seus administradores.

Da mesma forma, não oferece benefícios representados por custos com demissão além daqueles legalmente instituídos pela legislo.

Os benefícios a administradores, caso existente, estão sendo reconhecidos pelo regime de competência em conformidade com os serviços prestados.

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos

Administradores e Acionistas da

Forte Securitizadora S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Forte Securitizadora S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Informações complementares fiduciárias

Revisamos, também, as informações complementares por emissão de CRI – Certificados de Recebíveis Imobiliários apresentadas na Nota Explicativa nº 16, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação é prevista para companhias securitizadoras, conforme requerido na Instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, e na Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997. Essas informações complementares foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais - ITR da Companhia. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os seus aspectos relevantes, de forma consistente com as informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 15 de maio de 2019.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Marcos Kenji de Sá Pimentel Ohata

Contador CRC - 1SP209240/O-7

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

FORTE SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2019

DECLARAÇÃO DOS DIRETORES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em cumprimento à instrução CVM nº 480, de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as informações trimestrais referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2019.

São Paulo, 15 de Maio de 2019.

A ADMINISTRAÇÃO

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Pareceres e Declarações/Declaração dos Diretores sobre o Relatório dos Auditores Independentes

FORTE SECURITIZADORA S/A

Trimestre findo em 31 de março de 2019

RELACIONAMENTO COM OS AUDITORES INDEPENDENTES

Informamos que a companhia não contraiu outros serviços junto ao auditor independente responsável pela revisão das informações trimestrais que não sejam relativos a trabalhos de auditoria.

Em cumprimento à instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as conclusões expressas no relatório do auditor independente referentes ao trimestre findo em 31 de março de 2019.

São Paulo, 15 de Maio de 2019.

A ADMINISTRAÇÃO