

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 4	1
CRI - Emissão: 1 - Série: 5	9
CRI - Emissão: 1 - Série: 9	17
CRI - Emissão: 1 - Série: 13	25
CRI - Emissão: 1 - Série: 14	33
CRI - Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	41
CRI - Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	50
CRI - Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	59
CRI - Emissão: 1 - Série: 22	68
CRI - Emissão: 1 - Série: 23	76
CRI - Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	84
CRI - Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	99
CRI - Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	108
CRI - Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	119
CRI - Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	134
CRI - Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	145
CRI - Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	156
CRI - Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	175
CRI - Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	198
CRI - Emissão: 1 - Série: 109	208
CRI - Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	216
CRI - Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	225
CRI - Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	236
CRI - Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	265
CRI - Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	279
CRI - Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	297
CRI - Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	316
CRI - Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	329

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	342
CRI - Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	352
CRI - Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	367
CRI - Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	378
CRI - Emissão: 1 - Série: 205	393
CRA - Emissão: 2 - Série: 1	401
Declaração	409

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 15%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	62,20

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

5.500

Data de Vencimento

20/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB-(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	2.091
1.01	Ativo Circulante	719
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1
1.01.03	Créditos Vinculados	716
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	1.372
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.372
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	2.091
2.01	Passivo Circulante	716
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	716
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.375
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.365
2.02.02	Outros Passivos	10

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	328
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-57
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-274
3.03.01	Amortização do Principal	-76
3.03.02	Juros	-198
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-11
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	57
3.11	Outros	-46
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-252
3.99.01	Classe Senior	-252
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.646
4.01.01	Até 30 dias	89
4.01.02	De 31 a 60 dias	140
4.01.03	De 61 a 90 dias	133
4.01.04	De 91 a 120 dias	100
4.01.05	De 121 a 150 dias	87
4.01.06	De 151 a 180 dias	89
4.01.07	Acima de 180 dias	7.008
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	377
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	331
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	30
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	8
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	8
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	19
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	11
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$74.792,31, isso representa 3,309% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.417

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +2,1%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	84,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.417

Data de Vencimento

20/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 2,1%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	44.995
1.01	Ativo Circulante	6.445
1.01.01	Disponibilidades	64
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.484
1.01.03	Créditos Vinculados	3.873
1.01.04	Outros Ativos	24
1.02	Ativo Não Circulante	38.550
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.550
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	44.995
2.01	Passivo Circulante	3.873
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.873
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	41.122
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.551
2.02.02	Outros Passivos	2.571

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.775
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-166
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-647
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-647
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.343
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	619
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-38
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	785
3.11	Outros	-128
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-647
3.99.01	Classe Senior	-647
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	183.802
4.01.01	Até 30 dias	1.351
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.389
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.396
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.399
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.401
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.404
4.01.07	Acima de 180 dias	175.462
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	8.871
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	6
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	716
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	587
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	516
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	477
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	443
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	6.126
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	234
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	64
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	19
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	135

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.200

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Cessão Fiduciária de Créditos, Fundo de Obra.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	61,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

9.200

Data de Vencimento

20/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,25% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	6.634
1.01	Ativo Circulante	2.670
1.01.01	Disponibilidades	20
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	490
1.01.03	Créditos Vinculados	2.150
1.01.04	Outros Ativos	10
1.02	Ativo Não Circulante	3.964
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.964
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	6.634
2.01	Passivo Circulante	2.150
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.150
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	4.484
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.948
2.02.02	Outros Passivos	536

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	580
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-96
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-672
3.03.01	Amortização do Principal	-433
3.03.02	Juros	-239
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	7
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-181
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-18
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-85
3.11	Outros	-78
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-673
3.99.01	Classe Senior	-673
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	65.202
4.01.01	Até 30 dias	262
4.01.02	De 31 a 60 dias	290
4.01.03	De 61 a 90 dias	291
4.01.04	De 91 a 120 dias	291
4.01.05	De 121 a 150 dias	291
4.01.06	De 151 a 180 dias	292
4.01.07	Acima de 180 dias	63.485
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.534
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	16
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	16
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	42
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	20
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.414
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	107
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	99
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	7

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$111.908,92, isso representa 1,745% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

25,9635%.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

460

Valor (Reais Mil)

46.000

Data de Vencimento

20/06/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

25,9635%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	21.729
1.01	Ativo Circulante	21.729
1.01.01	Disponibilidades	111
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	563
1.01.03	Créditos Vinculados	21.049
1.01.04	Outros Ativos	6
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	21.729
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	21.729
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.918
2.02.02	Outros Passivos	-36.189

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.877
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.838
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-558
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	481
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-46
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	2.319
3.11	Outros	-1.792
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.733
4.01.01	Até 30 dias	1.840
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.813
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.807
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.821
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.815
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.818
4.01.07	Acima de 180 dias	102.819
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10.422
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	29
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.150
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	954
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	907
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	985
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	738
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	5.659
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	39
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	38
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

63,90

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	3.260
1.01	Ativo Circulante	1.257
1.01.01	Disponibilidades	7
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	287
1.01.03	Créditos Vinculados	959
1.01.04	Outros Ativos	4
1.02	Ativo Não Circulante	2.003
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.003
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	3.260
2.01	Passivo Circulante	959
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	959
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	2.301
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.002
2.02.02	Outros Passivos	299

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	398
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-31
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-258
3.03.01	Amortização do Principal	-149
3.03.02	Juros	-109
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-110
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-17
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	28
3.11	Outros	-12
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-228
3.99.01	Classe Senior	-228
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.450
4.01.01	Até 30 dias	144
4.01.02	De 31 a 60 dias	149
4.01.03	De 61 a 90 dias	152
4.01.04	De 91 a 120 dias	152
4.01.05	De 121 a 150 dias	152
4.01.06	De 151 a 180 dias	152
4.01.07	Acima de 180 dias	7.549
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	273
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	49
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	37
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	27
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	111
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	30
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$30.476,25, isso representa 0,993% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

18.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação. AF Imóveis, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Obra e Fundo de Liquidez.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

78,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

96

Valor (Reais Mil)

9.600

Data de Vencimento

20/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,25% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

84

Valor (Reais Mil)

8.400.000

Data de Vencimento

20/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

51,26%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	18.349
1.01	Ativo Circulante	3.100
1.01.01	Disponibilidades	21
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	644
1.01.03	Créditos Vinculados	2.421
1.01.04	Outros Ativos	14
1.02	Ativo Não Circulante	15.249
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.249
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	18.349
2.01	Passivo Circulante	2.421
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.421
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	15.928
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.453
2.02.02	Outros Passivos	-1.525

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	514
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-64
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-587
3.03.01	Amortização do Principal	-262
3.03.02	Juros	-325
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	9
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-128
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-45
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-64
3.11	Outros	-19
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-588
3.99.01	Classe Senior	-588
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.640
4.01.01	Até 30 dias	198
4.01.02	De 31 a 60 dias	208
4.01.03	De 61 a 90 dias	209
4.01.04	De 91 a 120 dias	209
4.01.05	De 121 a 150 dias	211
4.01.06	De 151 a 180 dias	219
4.01.07	Acima de 180 dias	38.386
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	251
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	77
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	57
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	35
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	22
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	14
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	41
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	17
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	6

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$86.813,40, isso representa 0,437% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 18: IPCA + 16,25%

Série 19: IPCA + 12%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

75,10

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

125

Valor (Reais Mil)

12.500

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA- (Austin)

Nível de Subordinação

42,08%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

175

Valor (Reais Mil)

17.500

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	40.552
1.01	Ativo Circulante	6.279
1.01.01	Disponibilidades	30
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	998
1.01.03	Créditos Vinculados	5.234
1.01.04	Outros Ativos	17
1.02	Ativo Não Circulante	34.273
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.273
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	40.552
2.01	Passivo Circulante	5.234
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.234
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	35.318
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.612
2.02.02	Outros Passivos	15.706

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.773
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-109
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-879
3.03.01	Amortização do Principal	-484
3.03.02	Juros	-395
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-706
3.04.01	Amortização do Principal	-322
3.04.02	Juros	-384
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-63
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	16
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-21
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	122
3.11	Outros	-85
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.586
3.99.01	Classe Senior	-879
3.99.02	Classe Subordinada	-707

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	151.919
4.01.01	Até 30 dias	547
4.01.02	De 31 a 60 dias	612
4.01.03	De 61 a 90 dias	617
4.01.04	De 91 a 120 dias	619
4.01.05	De 121 a 150 dias	620
4.01.06	De 151 a 180 dias	626
4.01.07	Acima de 180 dias	148.278
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	764
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	72
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	89
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	119
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	99
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	94
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	291
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	364
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	228
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	17
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	5
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	105

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$339.348,84, isso representa 1,334% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.700

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 20: IPCA + 12,05%
Série 21: IPCA + 24,6041%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação. AF Imóveis, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	87,10

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

47

Valor (Reais Mil)

4.700

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,05%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	21	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 24,6041%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

32,83%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	5.862
1.01	Ativo Circulante	270
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	136
1.01.03	Créditos Vinculados	118
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	5.592
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.592
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	5.861
2.01	Passivo Circulante	118
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	118
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	5.743
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.618
2.02.02	Outros Passivos	-875

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	431
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-67
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-256
3.03.01	Amortização do Principal	-256
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-134
3.04.01	Amortização do Principal	-134
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	2
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-24
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-23
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	43
3.11	Outros	-44
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.724
4.01.01	Até 30 dias	164
4.01.02	De 31 a 60 dias	176
4.01.03	De 61 a 90 dias	179
4.01.04	De 91 a 120 dias	182
4.01.05	De 121 a 150 dias	184
4.01.06	De 151 a 180 dias	185
4.01.07	Acima de 180 dias	36.654
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	202
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	64
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	46
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	34
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	24
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	17
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	13
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$390.451,76, isso representa 5,637% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.689

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 12,68%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária de Imóvel e Fundo de Despesas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	58,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.689

Valor (Reais Mil)

4.689

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	2.979
1.01	Ativo Circulante	1.596
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	161
1.01.03	Créditos Vinculados	1.431
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	1.383
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.383
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	2.979
2.01	Passivo Circulante	1.431
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.431
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.548
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.257
2.02.02	Outros Passivos	291

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	356
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-20
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-337
3.03.01	Amortização do Principal	-257
3.03.02	Juros	-80
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	1
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	0
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-11
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	20
3.11	Outros	-9
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-336
3.99.01	Classe Senior	-336
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.249
4.01.01	Até 30 dias	120
4.01.02	De 31 a 60 dias	108
4.01.03	De 61 a 90 dias	125
4.01.04	De 91 a 120 dias	119
4.01.05	De 121 a 150 dias	121
4.01.06	De 151 a 180 dias	137
4.01.07	Acima de 180 dias	2.519
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	134
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	44
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	40
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	5
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$782,87, isso representa 0,028% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

11.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM +16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

65,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	23.452
1.01	Ativo Circulante	3.560
1.01.01	Disponibilidades	27
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	866
1.01.03	Créditos Vinculados	2.653
1.01.04	Outros Ativos	14
1.02	Ativo Não Circulante	19.892
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.892
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	23.452
2.01	Passivo Circulante	2.653
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.653
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	20.799
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.832
2.02.02	Outros Passivos	12.967

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.002
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-71
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-649
3.03.01	Amortização do Principal	-267
3.03.02	Juros	-382
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-361
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-79
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-17
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-8
3.11	Outros	-54
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-650
3.99.01	Classe Senior	-650
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	38.441
4.01.01	Até 30 dias	426
4.01.02	De 31 a 60 dias	428
4.01.03	De 61 a 90 dias	428
4.01.04	De 91 a 120 dias	428
4.01.05	De 121 a 150 dias	424
4.01.06	De 151 a 180 dias	423
4.01.07	Acima de 180 dias	35.884
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.730
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	36
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	40
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	43
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	48
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.519
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	68
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	27
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	32

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 19,5618%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária dos Imóveis, Cessão Fiduciária de Créditos, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa, Aval dos Sócios.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.500

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	13.014
1.01	Ativo Circulante	2.944
1.01.01	Disponibilidades	5
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	20
1.01.03	Créditos Vinculados	2.917
1.01.04	Outros Ativos	2
1.02	Ativo Não Circulante	10.070
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.070
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	13.014
2.01	Passivo Circulante	2.917
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.917
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	10.097
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.070
2.02.02	Outros Passivos	27

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	60
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-40
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	20
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-18
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	61
3.11	Outros	-23
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.589
4.01.01	Até 30 dias	24
4.01.02	De 31 a 60 dias	24
4.01.03	De 61 a 90 dias	25
4.01.04	De 91 a 120 dias	25
4.01.05	De 121 a 150 dias	26
4.01.06	De 151 a 180 dias	26
4.01.07	Acima de 180 dias	6.439
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	84
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	4
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	62
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	2

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 36: IGP-M + 11,70%
b Série 37: IGP-M + 12%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva de 2 PMTs do CRI, Aval dos Sócios da Fix Urbanismo, Alienação Fiduciária das Quotas, Hipoteca das Matrículas Mães.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	81,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais Mil)

8.000

Data de Vencimento

20/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,7%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

140

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

64,54%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	31.461
1.01	Ativo Circulante	6.697
1.01.01	Disponibilidades	117
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.379
1.01.03	Créditos Vinculados	5.179
1.01.04	Outros Ativos	22
1.02	Ativo Não Circulante	24.764
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	24.764
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	31.461
2.01	Passivo Circulante	5.179
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.179
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	26.282
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.492
2.02.02	Outros Passivos	13.790

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.340
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-103
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-676
3.03.01	Amortização do Principal	-505
3.03.02	Juros	-171
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.176
3.04.01	Amortização do Principal	-851
3.04.02	Juros	-325
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-727
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-342
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-20
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-240
3.11	Outros	-82
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.852
3.99.01	Classe Senior	-676
3.99.02	Classe Subordinada	-1.176

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	43.022
4.01.01	Até 30 dias	671
4.01.02	De 31 a 60 dias	696
4.01.03	De 61 a 90 dias	702
4.01.04	De 91 a 120 dias	680
4.01.05	De 121 a 150 dias	670
4.01.06	De 151 a 180 dias	654
4.01.07	Acima de 180 dias	38.949
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.621
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	51
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	78
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	51
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	43
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	40
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	44
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3.314
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	207
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	44
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	22
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	6
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	124

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$232.323,76, isso representa 1,240% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 42: IPCA + 14%
Série 43: IPCA + 14%
Série 44: IPCA + 96,5%
Série 45: IPCA + 96,5%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança das PF sócias, Fundo de Reserva e Fundo de Obra.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	76,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.455

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB (SR Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

32

Valor (Reais Mil)

2.945

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB (SR Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

45

Valor (Reais Mil)

45

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

96,50% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A - Se trata de uma série com Valor de Emissão menor que 50.000,00

Nível de Subordinação

Subordinada 1 - 0,12%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

55

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

96,50% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A - Se trata de uma série com Valor de Emissão menor que 50.000,00

Nível de Subordinação

Subordinada II - 0,16%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	6.330
1.01	Ativo Circulante	1.395
1.01.01	Disponibilidades	86
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	608
1.01.03	Créditos Vinculados	691
1.01.04	Outros Ativos	10
1.02	Ativo Não Circulante	4.935
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.935
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	6.330
2.01	Passivo Circulante	691
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	691
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	5.639
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.416
2.02.02	Outros Passivos	1.223

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	488
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-55
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-281
3.03.01	Amortização do Principal	-281
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3
3.04.01	Amortização do Principal	-3
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-317
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-168
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-15
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-114
3.11	Outros	-39
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-284
3.99.01	Classe Senior	-281
3.99.02	Classe Subordinada	-3

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.837
4.01.01	Até 30 dias	129
4.01.02	De 31 a 60 dias	136
4.01.03	De 61 a 90 dias	155
4.01.04	De 91 a 120 dias	132
4.01.05	De 121 a 150 dias	172
4.01.06	De 151 a 180 dias	140
4.01.07	Acima de 180 dias	13.973
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	8
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	300
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	11
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	10
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	10
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	22
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	15
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	221

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$255.666,98, isso representa 4,893% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

91.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 50, 52, 54, 56: 15,55% + IGP-M ; Séries 51, 53, 55, 57: 19% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas da SPE, Fiança das Pessoas Jurídicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Fundo de Obra.

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

81,80

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

11.000

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 1 - 33,58%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

11.000

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 2 - 28,99%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	54	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.450

Valor (Reais Mil)

9.450

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

19.050

Valor (Reais Mil)

19.050

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

19% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	56	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.450

Valor (Reais Mil)

9.450

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	57	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

19.050

Valor (Reais Mil)

19.050

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	77.655
1.01	Ativo Circulante	40.376
1.01.01	Disponibilidades	210
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	23.061
1.01.03	Créditos Vinculados	16.922
1.01.04	Outros Ativos	183
1.02	Ativo Não Circulante	37.279
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.279
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	77.655
2.01	Passivo Circulante	16.922
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.922
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	60.733
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.346
2.02.02	Outros Passivos	17.387

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	14.420
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-758
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.456
3.03.01	Amortização do Principal	-741
3.03.02	Juros	-715
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.898
3.04.01	Amortização do Principal	-1.291
3.04.02	Juros	-1.607
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-12.877
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.569
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-35
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-2.811
3.11	Outros	-723
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.004
3.99.01	Classe Senior	-1.332
3.99.02	Classe Subordinada	-2.672

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	303.493
4.01.01	Até 30 dias	3.443
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.598
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.612
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.638
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.638
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.638
4.01.07	Acima de 180 dias	281.926
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	980
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	624
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	187
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	48
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	25
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	78
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	664
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	134
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	11
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	8
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	7
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	488

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$351.464,57, isso representa 1,065% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 58: IPCA + 13,55%
Série 59 e 61: IPCA + 14,60%
Série 60: IPCA + 11,09%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas, Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	65,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	58	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.400

Valor (Reais Mil)

8.400

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1.600

Valor (Reais Mil)

1.600

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 1 - 13,93%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.400

Valor (Reais Mil)

8.400

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.600

Valor (Reais Mil)

1.600

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

14,60% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 2 - 13,93%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	104.746
1.01	Ativo Circulante	5.418
1.01.01	Disponibilidades	46
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.576
1.01.03	Créditos Vinculados	3.782
1.01.04	Outros Ativos	14
1.02	Ativo Não Circulante	99.328
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	99.328
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	104.746
2.01	Passivo Circulante	3.782
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.782
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	100.964
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.580
2.02.02	Outros Passivos	86.384

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.195
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-75
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.041
3.03.01	Amortização do Principal	-603
3.03.02	Juros	-438
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-204
3.04.01	Amortização do Principal	-107
3.04.02	Juros	-97
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.864
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	11
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-17
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	86
3.11	Outros	-58
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-923
3.99.01	Classe Senior	-770
3.99.02	Classe Subordinada	-153

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	153.154
4.01.01	Até 30 dias	1.044
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.059
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.095
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.100
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.106
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.108
4.01.07	Acima de 180 dias	146.642
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.473
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	385
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	163
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	123
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	95
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	81
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	69
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	557
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	399
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	32
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	23
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	12
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	320

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$323.142,85, isso representa 1,712% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 62 e 64: IGP-M + 12,68%

Séries 63 e 65: IGP-M + 15%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária de Recebíveis Atuais e Vendas Futuras do Residencial Eldorado Park I e Residencial Eldorado Park II (duas fases do Reserva Ville), Alienação Fiduciária das Quotas da limitada NG30 Empreendimentos Imobiliários, Fiança dos sócios jurídicos da limitada, Fundo de Reserva, Fundo de Obras no valor remanescente das Obras

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

91,76

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.720

Valor (Reais Mil)

9.720

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	63	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5.280

Valor (Reais Mil)

5.280

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)

Nível de Subordinação

Subordinado I - 21,12%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	64	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.480

Valor (Reais Mil)

6.480

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

3.520

Valor (Reais Mil)

3.520.000

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 14,08%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	43.948
1.01	Ativo Circulante	8.605
1.01.01	Disponibilidades	30
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.173
1.01.03	Créditos Vinculados	5.316
1.01.04	Outros Ativos	86
1.02	Ativo Não Circulante	35.343
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.343
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	43.948
2.01	Passivo Circulante	5.316
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.316
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	38.632
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.925
2.02.02	Outros Passivos	19.707

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.112
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-112
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-959
3.03.01	Amortização do Principal	-507
3.03.02	Juros	-452
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-562
3.04.01	Amortização do Principal	-269
3.04.02	Juros	-293
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.454
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-975
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-14
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-863
3.11	Outros	-98
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.327
3.99.01	Classe Senior	-834
3.99.02	Classe Subordinada	-493

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	107.779
4.01.01	Até 30 dias	913
4.01.02	De 31 a 60 dias	902
4.01.03	De 61 a 90 dias	921
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.108
4.01.05	De 121 a 150 dias	963
4.01.06	De 151 a 180 dias	921
4.01.07	Acima de 180 dias	102.051
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.120
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	351
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	170
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	157
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	359
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	46
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	27
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	191
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	36
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	14
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	9
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	7
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	121

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$195.000,90, isso representa 0,784% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

407.090

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 66,68,70,72,74,76: IPCA + 11,40%
Séries 67,69,71,73,75,77: IPCA + 14,00%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação das Cedentes, Finaça dos Fiadores, Fundo de Reserva, Fundo de Obra

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

81,20

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.320

Valor (Reais Mil)

14.320

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,3%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21.480

Valor (Reais Mil)

21.480

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 1 - 43,99%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.880

Valor (Reais Mil)

3.880

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.820

Valor (Reais Mil)

5.820

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 12,01%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.640

Valor (Reais Mil)

3.640

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	71	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

5.460

Valor (Reais Mil)

5.460

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	72	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.080

Valor (Reais Mil)

2.080

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	73	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

3.120

Valor (Reais Mil)

3.120

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	74	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.560

Valor (Reais Mil)

4.560

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

6.840

Valor (Reais Mil)

6.840

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	76	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.880

Valor (Reais Mil)

2.880

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	77	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

4.320

Valor (Reais Mil)

4.320

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	64.852
1.01	Ativo Circulante	18.024
1.01.01	Disponibilidades	102
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.443
1.01.03	Créditos Vinculados	12.366
1.01.04	Outros Ativos	113
1.02	Ativo Não Circulante	46.828
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	46.828
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	64.852
2.01	Passivo Circulante	12.366
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.366
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	52.486
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.123
2.02.02	Outros Passivos	-3.637

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.232
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-146
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.401
3.03.01	Amortização do Principal	-713
3.03.02	Juros	-688
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.915
3.04.01	Amortização do Principal	-598
3.04.02	Juros	-1.317
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.674
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.904
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-36
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-3.758
3.11	Outros	-110
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.059
3.99.01	Classe Senior	-1.301
3.99.02	Classe Subordinada	-1.758

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	190.319
4.01.01	Até 30 dias	1.247
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.212
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.219
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.175
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.154
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.156
4.01.07	Acima de 180 dias	183.156
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.383
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	664
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	408
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	357
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	195
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	128
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	93
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	538
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	363
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	49
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	18
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	11
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	6
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	272

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$258.944,16, isso representa 12,699% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

95.600

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 90,92,94,96,98,100,102,104: IGP-M + 15%

Séries 91,93,95,97,99,101,103,105: IGP-M + 18,46%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas SPE, Fiança das pessoas Jurídicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Cessão Fiduciária de Recebíveis atuasi e das vendas futuras

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

60,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	90	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.000

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	91	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8.000

Valor (Reais Mil)

8.000

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 1 - 17,82%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	92	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.400

Valor (Reais Mil)

6.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	93	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

3.600

Valor (Reais Mil)

3.600

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46 + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 2 - 8,29%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	94	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.800

Valor (Reais Mil)

4.800

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	95	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.700

Valor (Reais Mil)

2.700

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 3 - 6,66%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	96	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.400

Valor (Reais Mil)

2.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	97	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

1.350

Valor (Reais Mil)

1.350

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4 - 3,41%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	98	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.400

Valor (Reais Mil)

2.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	99	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.350

Valor (Reais Mil)

1.350

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	100	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	101	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	102	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	103	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado VII - 6,12%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	104	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	105	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado VIII - 6,12%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	126.505
1.01	Ativo Circulante	61.557
1.01.01	Disponibilidades	155
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	23.385
1.01.03	Créditos Vinculados	37.845
1.01.04	Outros Ativos	172
1.02	Ativo Não Circulante	64.948
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	64.948
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	126.505
2.01	Passivo Circulante	37.845
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	37.845
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	88.660
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.362
2.02.02	Outros Passivos	57.298

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20.284
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-536
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-7.308
3.03.01	Amortização do Principal	-5.809
3.03.02	Juros	-1.499
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-4.576
3.04.01	Amortização do Principal	-3.473
3.04.02	Juros	-1.103
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-12.889
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-5.025
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-265
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-4.490
3.11	Outros	-270
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-11.885
3.99.01	Classe Senior	-7.308
3.99.02	Classe Subordinada	-4.577

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	210.757
4.01.01	Até 30 dias	5.103
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.273
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.308
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.353
4.01.05	De 121 a 150 dias	5.318
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.199
4.01.07	Acima de 180 dias	179.203
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.658
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	321
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	433
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	418
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	450
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	257
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	164
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.615
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.123
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	588
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	131
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	91
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	95
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	89
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	90
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.039

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$2.205.907,99, isso representa 3,016% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Vertical Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 106: 14% + IGP-M; Série 107: 25% + IGP-M; Série 108: 52% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação, Alienação Fiduciária do Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Seguro DFI (Danos Físicos do Imóvel) ,Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	72,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	106	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.700

Valor (Reais Mil)

5.700

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (LF Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	107	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

200

Valor (Reais Mil)

200

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- (LF Rating)

Nível de Subordinação

Mezanino I - 3,41%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	108	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 52%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- (LF Rating)

Nível de Subordinação

Subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	16.107
1.01	Ativo Circulante	2.745
1.01.01	Disponibilidades	26
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	552
1.01.03	Créditos Vinculados	2.151
1.01.04	Outros Ativos	16
1.02	Ativo Não Circulante	13.362
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.362
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	16.107
2.01	Passivo Circulante	2.151
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.151
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	13.956
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.382
2.02.02	Outros Passivos	11.574

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	859
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-79
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-646
3.03.01	Amortização do Principal	-502
3.03.02	Juros	-144
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-40
3.04.01	Amortização do Principal	-24
3.04.02	Juros	-16
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-97
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-4
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	74
3.11	Outros	-73
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-532
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	-532

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.538
4.01.01	Até 30 dias	314
4.01.02	De 31 a 60 dias	363
4.01.03	De 61 a 90 dias	362
4.01.04	De 91 a 120 dias	362
4.01.05	De 121 a 150 dias	362
4.01.06	De 151 a 180 dias	363
4.01.07	Acima de 180 dias	26.412
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.306
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	168
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	129
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	262
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	101
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	93
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	536
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	189
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	18
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	11
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	155

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$155.214,27, isso representa 3,134% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Shopping

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.195

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 7,7%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia Real, Garantia Fidejussória e Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	109	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

12.195

Data de Vencimento

15/07/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 7,7%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	10.936
1.01	Ativo Circulante	1.980
1.01.01	Disponibilidades	167
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	397
1.01.03	Créditos Vinculados	1.413
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	8.956
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.956
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	10.936
2.01	Passivo Circulante	1.413
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.413
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	9.523
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.915
2.02.02	Outros Passivos	-1.392

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	561
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-9
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-416
3.03.01	Amortização do Principal	-198
3.03.02	Juros	-218
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	4
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	140
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-6
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	149
3.11	Outros	-3
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-417
3.99.01	Classe Senior	-417
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.606
4.01.01	Até 30 dias	115
4.01.02	De 31 a 60 dias	116
4.01.03	De 61 a 90 dias	117
4.01.04	De 91 a 120 dias	112
4.01.05	De 121 a 150 dias	118
4.01.06	De 151 a 180 dias	107
4.01.07	Acima de 180 dias	18.921
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 16%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	63,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	110	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.500

Valor (Reais Mil)

7.500

Data de Vencimento

20/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

n/a

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	111	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3.500

Valor (Reais Mil)

3.500

Data de Vencimento

20/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

-

Nível de Subordinação

Subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	15.336
1.01	Ativo Circulante	9.471
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.814
1.01.03	Créditos Vinculados	7.633
1.01.04	Outros Ativos	23
1.02	Ativo Não Circulante	5.865
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.865
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	15.336
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	15.336
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.076
2.02.02	Outros Passivos	8.260

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	-3.642
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-44
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-556
3.03.01	Amortização do Principal	-299
3.03.02	Juros	-257
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	601
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.641
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-16
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-3.598
3.11	Outros	-27
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.107
4.01.01	Até 30 dias	177
4.01.02	De 31 a 60 dias	117
4.01.03	De 61 a 90 dias	150
4.01.04	De 91 a 120 dias	274
4.01.05	De 121 a 150 dias	12.932
4.01.06	De 151 a 180 dias	80
4.01.07	Acima de 180 dias	1.377
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	138
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	59
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	79
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	28
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 112 e 114: 12,68% + IGP-M ; Séries 113 e 115: 13,90% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

61,90

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	112	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.050

Valor (Reais Mil)

1.050

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	113	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.250

Valor (Reais Mil)

2.250

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,90%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	114	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

955

Valor (Reais Mil)

955

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	115	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

2.045

Valor (Reais Mil)

2.045

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,90%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	9.684
1.01	Ativo Circulante	2.807
1.01.01	Disponibilidades	19
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.408
1.01.03	Créditos Vinculados	1.364
1.01.04	Outros Ativos	16
1.02	Ativo Não Circulante	6.877
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.877
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	9.684
2.01	Passivo Circulante	1.364
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.364
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	8.320
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.279
2.02.02	Outros Passivos	4.041

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.393
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-150
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-235
3.03.01	Amortização do Principal	-183
3.03.02	Juros	-52
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-377
3.04.01	Amortização do Principal	-279
3.04.02	Juros	-98
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.164
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	467
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-97
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	617
3.11	Outros	-53
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-436
3.99.01	Classe Senior	-180
3.99.02	Classe Subordinada	-256

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.495
4.01.01	Até 30 dias	394
4.01.02	De 31 a 60 dias	92
4.01.03	De 61 a 90 dias	91
4.01.04	De 91 a 120 dias	74
4.01.05	De 121 a 150 dias	79
4.01.06	De 151 a 180 dias	76
4.01.07	Acima de 180 dias	11.689
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	780
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	54
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	36
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	39
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	289
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	33
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	310
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$177.538,70, isso representa 3,004% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

88.833

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 116,122,124,126,128,130,132,134,136: 15% + IPCA ; Séries 121,123,125,127,129,131,133,135,137: 22,43% + IPCA ; Séries 117,118,119,120: 20% + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Obrigações Garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

101,90

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	116	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.237

Valor (Reais Mil)

5.237

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	117	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino I - 17,70%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	118	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.303

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino 2 - 17,70%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	119	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.816

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino 3 - 19,62%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	120	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

2.712

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino 4 - 4,72%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	121	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10.764

Valor (Reais Mil)

10.764

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 1 - 7,96%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	122	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.782

Valor (Reais Mil)

2.782

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	123	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.719

Valor (Reais Mil)

5.719

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	124	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	125	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

3.028

Valor (Reais Mil)

3.028

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	126	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	127	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

3.028

Valor (Reais Mil)

3.028

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	128	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	129	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.472

Valor (Reais Mil)

1.472

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	131	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.472

Valor (Reais Mil)

1.472

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	133	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 7

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	134	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.309

Valor (Reais Mil)

1.309

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	135	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.690

Valor (Reais Mil)

2.690

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 8

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	136	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.309

Valor (Reais Mil)

1.309

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	137	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.690

Valor (Reais Mil)

2.690

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 9

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	26.405
1.01	Ativo Circulante	25.244
1.01.01	Disponibilidades	130
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.493
1.01.03	Créditos Vinculados	19.526
1.01.04	Outros Ativos	95
1.02	Ativo Não Circulante	1.161
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.161
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	26.405
2.01	Passivo Circulante	19.525
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.525
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	6.880
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	29.071
2.02.02	Outros Passivos	-22.191

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.791
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-310
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.242
3.03.01	Amortização do Principal	-686
3.03.02	Juros	-556
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.768
3.04.01	Amortização do Principal	-2.280
3.04.02	Juros	-1.488
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-749
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-278
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-65
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	30
3.11	Outros	-243
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.011
3.99.01	Classe Senior	-1.242
3.99.02	Classe Subordinada	-3.769

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	275.709
4.01.01	Até 30 dias	2.540
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.617
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.655
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.668
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.695
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.738
4.01.07	Acima de 180 dias	259.796
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	5.811
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	544
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	444
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	371
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	325
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	308
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	400
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3.419
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	74
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	63
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	3
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$57.429,34, isso representa 0,113% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

129.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 15%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

81,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	138	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19.000

Valor (Reais Mil)

19.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	139	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15.500

Valor (Reais Mil)

15.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	140	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18.500

Valor (Reais Mil)

18.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	141	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20.500

Valor (Reais Mil)

20.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	142	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	143	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.500

Valor (Reais Mil)

14.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	144	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20.000

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	70.322
1.01	Ativo Circulante	34.753
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	19.746
1.01.03	Créditos Vinculados	14.888
1.01.04	Outros Ativos	118
1.02	Ativo Não Circulante	35.569
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.569
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	70.322
2.01	Passivo Circulante	14.888
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.888
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	55.434
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.569
2.02.02	Outros Passivos	19.865

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	16.481
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-247
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.801
3.03.01	Amortização do Principal	-2.026
3.03.02	Juros	-1.775
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18.715
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-6.282
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-25
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-6.035
3.11	Outros	-222
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.802
3.99.01	Classe Senior	-3.802
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	435.084
4.01.01	Até 30 dias	5.508
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.514
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.582
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.627
4.01.05	De 121 a 150 dias	5.635
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.635
4.01.07	Acima de 180 dias	401.583
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	864
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	546
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	198
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	58
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	18
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	981
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	221
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	29
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	17
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	16
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	676

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.077

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Série 145: IPCA + 10,68%
Séries 146 e 147: IPCA + 12,68%
Série 148: IPCA + 14,68%
Séries 149 à 155: IPCA + 11,5%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

100,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	145	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

5.044

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 10,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brAA (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	146	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

961

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+ (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino Sênior 1 - 7,99%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	147	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

961

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+ (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino Senior 2 - 7,99%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	148	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

5.111

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Mezanino Subordinado - 42,34%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	149	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	150	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	151	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	152	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	153	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	154	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	155	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 7

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	55.974
1.01	Ativo Circulante	6.006
1.01.01	Disponibilidades	90
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.287
1.01.03	Créditos Vinculados	4.617
1.01.04	Outros Ativos	12
1.02	Ativo Não Circulante	49.968
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	49.968
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	55.974
2.01	Passivo Circulante	4.617
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.617
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	51.357
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.273
2.02.02	Outros Passivos	36.084

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.545
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-93
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-268
3.03.01	Amortização do Principal	-157
3.03.02	Juros	-111
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.093
3.04.01	Amortização do Principal	-657
3.04.02	Juros	-436
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.122
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-31
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-51
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	59
3.11	Outros	-39
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.362
3.99.01	Classe Senior	-269
3.99.02	Classe Subordinada	-1.093

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.679
4.01.01	Até 30 dias	489
4.01.02	De 31 a 60 dias	509
4.01.03	De 61 a 90 dias	506
4.01.04	De 91 a 120 dias	500
4.01.05	De 121 a 150 dias	489
4.01.06	De 151 a 180 dias	486
4.01.07	Acima de 180 dias	36.700
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	126
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	36
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	75
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	416
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	55
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	83
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	63
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	49
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	46
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	33
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	87

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$164.682,35, isso representa 0,804% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 156, 158, 160, 162, 164 e 166: IGP-M + 16%
Séries 157, 159, 161, 163, 165 e 167: IGP-M + 24%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Ações, Coobrigação e Fiança dos Fiadores, Fundo de Reserva e Fundo de Obras

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

12,20

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	157	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	159	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	160	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	161	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	162	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	163	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	164	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	165	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	166	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.000

Valor (Reais Mil)

3.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	167	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	9.890
1.01	Ativo Circulante	5.011
1.01.01	Disponibilidades	61
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.205
1.01.03	Créditos Vinculados	2.740
1.01.04	Outros Ativos	5
1.02	Ativo Não Circulante	4.879
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.879
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	9.890
2.01	Passivo Circulante	2.740
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.740
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	7.150
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.879
2.02.02	Outros Passivos	2.271

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.159
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-266
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-298
3.03.01	Amortização do Principal	-179
3.03.02	Juros	-119
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-302
3.04.01	Amortização do Principal	-144
3.04.02	Juros	-158
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.748
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.545
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-186
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1.808
3.11	Outros	-77
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-601
3.99.01	Classe Senior	-298
3.99.02	Classe Subordinada	-303

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	84.919
4.01.01	Até 30 dias	896
4.01.02	De 31 a 60 dias	797
4.01.03	De 61 a 90 dias	787
4.01.04	De 91 a 120 dias	780
4.01.05	De 121 a 150 dias	777
4.01.06	De 151 a 180 dias	868
4.01.07	Acima de 180 dias	80.014
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.685
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	131
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	128
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	187
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	71
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	113
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	137
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	918
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	17
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	17
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$07.467,10, isso representa 0,107% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.400

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 168, 170, 172: IGP-M + 12,68%

Séries 169, 171, 173: IGP-M + 13,72%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

94,90

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	168	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.950

Valor (Reais Mil)

2.950

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	169	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.950

Valor (Reais Mil)

2.950

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	170	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	171	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	172	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.750

Valor (Reais Mil)

2.750

Data de Vencimento

20/01/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	173	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.750

Valor (Reais Mil)

2.750

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	10.243
1.01	Ativo Circulante	1.564
1.01.01	Disponibilidades	59
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	854
1.01.03	Créditos Vinculados	638
1.01.04	Outros Ativos	13
1.02	Ativo Não Circulante	8.679
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.679
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	10.243
2.01	Passivo Circulante	638
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	638
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	9.605
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.874
2.02.02	Outros Passivos	1.731

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.489
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-100
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-185
3.03.01	Amortização do Principal	-78
3.03.02	Juros	-107
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-271
3.04.01	Amortização do Principal	-146
3.04.02	Juros	-125
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.322
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-389
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-55
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-289
3.11	Outros	-45
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-450
3.99.01	Classe Senior	-182
3.99.02	Classe Subordinada	-268

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	25.154
4.01.01	Até 30 dias	151
4.01.02	De 31 a 60 dias	141
4.01.03	De 61 a 90 dias	167
4.01.04	De 91 a 120 dias	181
4.01.05	De 121 a 150 dias	173
4.01.06	De 151 a 180 dias	151
4.01.07	Acima de 180 dias	24.190
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	234
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	57
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	26
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	30
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	55
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	47
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	5
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$06.451,13, isso representa 0,079% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.658

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

15,1920% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

89,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	174	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.379

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,97% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	175	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.221

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,97% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	176	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.621

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	177	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.379

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	178	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

544

Valor (Reais Mil)

544

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 11,97%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	179	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

556

Valor (Reais Mil)

556

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	19.087
1.01	Ativo Circulante	3.865
1.01.01	Disponibilidades	39
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.348
1.01.03	Créditos Vinculados	2.458
1.01.04	Outros Ativos	20
1.02	Ativo Não Circulante	15.222
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.222
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	19.087
2.01	Passivo Circulante	2.458
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.458
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	16.629
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.081
2.02.02	Outros Passivos	6.548

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	739
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-46
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-305
3.03.01	Amortização do Principal	-140
3.03.02	Juros	-165
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-340
3.04.01	Amortização do Principal	-144
3.04.02	Juros	-196
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-60
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-12
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-18
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	34
3.11	Outros	-28
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-603
3.99.01	Classe Senior	-284
3.99.02	Classe Subordinada	-319

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	42.768
4.01.01	Até 30 dias	245
4.01.02	De 31 a 60 dias	248
4.01.03	De 61 a 90 dias	250
4.01.04	De 91 a 120 dias	252
4.01.05	De 121 a 150 dias	254
4.01.06	De 151 a 180 dias	257
4.01.07	Acima de 180 dias	41.262
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	391
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	90
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	96
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	21
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	17
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	107
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	34
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	34

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$42.994,39, isso representa 0,337% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 13,15%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação, Cessao Fiduciaria dos
Créditos cedidos, Alienação Fiduciária de Quotas,
Hipoteca

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	87,80

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	180	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

14.000

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	181	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,15% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	182	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

165

Valor (Reais Mil)

14.849

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,15% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinado 1

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	49.188
1.01	Ativo Circulante	12.690
1.01.01	Disponibilidades	75
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.658
1.01.03	Créditos Vinculados	6.915
1.01.04	Outros Ativos	42
1.02	Ativo Não Circulante	36.498
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	36.498
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	49.188
2.01	Passivo Circulante	6.915
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.915
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	42.273
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.796
2.02.02	Outros Passivos	21.477

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.107
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-358
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-780
3.03.01	Amortização do Principal	-453
3.03.02	Juros	-327
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-767
3.04.01	Amortização do Principal	-225
3.04.02	Juros	-542
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.219
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-17
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-237
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	341
3.11	Outros	-121
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.547
3.99.01	Classe Senior	-780
3.99.02	Classe Subordinada	-767

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	125.406
4.01.01	Até 30 dias	849
4.01.02	De 31 a 60 dias	858
4.01.03	De 61 a 90 dias	862
4.01.04	De 91 a 120 dias	863
4.01.05	De 121 a 150 dias	862
4.01.06	De 151 a 180 dias	860
4.01.07	Acima de 180 dias	120.252
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.330
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	579
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	332
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	232
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	164
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	111
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	99
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	813
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	743
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	526
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	104
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	8
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	2
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	97

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort Fracionado

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

102.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Senior (185, 187, 189 e 191): IGP-M + 13,68%. Sub (186, 188, 190, 192): IGP-M + 22,32%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fid. de Participações, Fundo de Reserva, Fundo de Obra, Razões de Garantia, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019

94,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	185	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

16.000

Valor (Reais Mil)

16.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	186	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16.000

Valor (Reais Mil)

16.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

42,90%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	187	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13.000

Valor (Reais Mil)

13.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	188	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

13.000

Valor (Reais Mil)

13.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	189	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12.000

Valor (Reais Mil)

12.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	190	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

12.000

Valor (Reais Mil)

12.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	191	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	192	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	50.815
1.01	Ativo Circulante	33.418
1.01.01	Disponibilidades	11
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	23.597
1.01.03	Créditos Vinculados	9.807
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	17.397
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	17.397
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	50.815
2.01	Passivo Circulante	9.807
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.807
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	41.008
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.397
2.02.02	Outros Passivos	23.611

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	29.284
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.962
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.266
3.03.01	Amortização do Principal	-863
3.03.02	Juros	-403
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.081
3.04.01	Amortização do Principal	-596
3.04.02	Juros	-485
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.628
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	22.347
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-1.528
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	24.309
3.11	Outros	-434
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.347
3.99.01	Classe Senior	-1.081
3.99.02	Classe Subordinada	-1.266

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	198.260
4.01.01	Até 30 dias	3.868
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.793
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.842
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.769
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.768
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.805
4.01.07	Acima de 180 dias	175.415
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	11.792
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3.057
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.119
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.028
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	786
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	628
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	544
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	4.630
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	308
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	133
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	109
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	25
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	13
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	17

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 193 e 195: IGP-M + 11,00%, Séries 194 e 196: IGP-M + 15,89%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação; Fundo de Reserva; Cessão Fiduciária; Alienação Fiduciária de Quotas; Alienação Fiduciária de Imóveis; e outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

31/03/2019100,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	193	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	194	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,89%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB- (Austin)

Nível de Subordinação

subordinada 1 - 42,00%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	195	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	196	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,89%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB- (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 8,00%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	62.149
1.01	Ativo Circulante	15.025
1.01.01	Disponibilidades	81
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.414
1.01.03	Créditos Vinculados	11.523
1.01.04	Outros Ativos	7
1.02	Ativo Não Circulante	47.124
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	47.124
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	62.149
2.01	Passivo Circulante	11.523
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.523
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	50.626
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.797
2.02.02	Outros Passivos	18.829

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	16.793
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-895
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.815
3.03.01	Amortização do Principal	-1.262
3.03.02	Juros	-553
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.941
3.04.01	Amortização do Principal	-1.154
3.04.02	Juros	-787
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-11.595
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	547
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-605
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1.440
3.11	Outros	-288
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.757
3.99.01	Classe Senior	-1.816
3.99.02	Classe Subordinada	-1.941

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	191.381
4.01.01	Até 30 dias	1.669
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.742
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.687
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.697
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.694
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.787
4.01.07	Acima de 180 dias	181.105
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	6.397
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	166
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	83
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	95
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	92
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	161
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	181
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	5.619
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.322
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	78
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	81
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	39
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	32
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	28
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	28
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.036

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 197, 199, 201, 203: IGP-M + 12,00%

Séries 198, 200, 202, 204: IGP-M + 17,35%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Aval e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras; (iv) Cessão Fiduciária; (v) Alienação Fiduciária de Quotas; e (vi) outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas;

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

71,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	197	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13.250

Valor (Reais Mil)

13.250

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M +12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	198	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

13.250

Valor (Reais Mil)

13.250

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 1 - 22,08%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	199	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.000

Valor (Reais Mil)

5.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	200	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.000

Valor (Reais Mil)

5.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 8,33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	201	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	202	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 11,66%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	203	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.750

Valor (Reais Mil)

4.750

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	204	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

4.750

Valor (Reais Mil)

4.750

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2 - 7,92%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	96.123
1.01	Ativo Circulante	24.192
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12.609
1.01.03	Créditos Vinculados	11.570
1.01.04	Outros Ativos	13
1.02	Ativo Não Circulante	71.931
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	71.931
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	96.123
2.01	Passivo Circulante	11.570
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.570
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	84.553
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.272
2.02.02	Outros Passivos	69.281

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	17.253
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-647
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.668
3.03.01	Amortização do Principal	-1.284
3.03.02	Juros	-384
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.668
3.04.01	Amortização do Principal	-1.141
3.04.02	Juros	-527
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.081
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	10.189
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-472
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	10.834
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-173
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.337
3.99.01	Classe Senior	-1.669
3.99.02	Classe Subordinada	-1.668

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.284
4.01.01	Até 30 dias	1.977
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.887
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.065
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.370
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.767
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.601
4.01.07	Acima de 180 dias	99.617
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.065
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	390
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	196
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	112
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	147
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	98
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	23
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	99
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	164
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	143
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	14
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	7

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$929.040,59, isso representa 3,287% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Outlet

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.711

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP+M + 6,75%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Razões de Garantia, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/03/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	205	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

27.700

Valor (Reais Mil)

27.711

Data de Vencimento

20/12/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 6,70%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	27.296
1.01	Ativo Circulante	3.831
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	34
1.01.03	Créditos Vinculados	3.780
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	23.465
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	23.465
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	27.296
2.01	Passivo Circulante	3.780
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.780
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.516
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.465
2.02.02	Outros Passivos	51

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.939
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-10
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-944
3.03.01	Amortização do Principal	-515
3.03.02	Juros	-429
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-945
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	40
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-10
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	50
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-945
3.99.01	Classe Senior	-945
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.972
4.01.01	Até 30 dias	306
4.01.02	De 31 a 60 dias	304
4.01.03	De 61 a 90 dias	302
4.01.04	De 91 a 120 dias	300
4.01.05	De 121 a 150 dias	298
4.01.06	De 151 a 180 dias	296
4.01.07	Acima de 180 dias	23.166
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

133.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1,40% + CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Garantia Firme, Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
31/12/2018	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

133.300

Valor (Reais Mil)

133.300

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CDI + 1,40%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brAA+ (S&P Global)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Pagamento da Remuneração Semestral, o Ativo terá apenas dois Períodos de Amortização: em 29/07/2020 e 28/07/2021

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
1	Ativo	136.151
1.01	Ativo Circulante	12.232
1.01.01	Disponibilidades	860
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.055
1.01.03	Créditos Vinculados	10.291
1.01.04	Outros Ativos	26
1.02	Ativo Não Circulante	123.919
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	123.919
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
2	Passivo	136.151
2.01	Passivo Circulante	10.325
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.325
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	125.826
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	123.870
2.02.02	Outros Passivos	1.956

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 31/03/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.571
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-14
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.156
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-5.156
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	5
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.594
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-7
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-2.578
3.11	Outros	-9
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.156
3.99.01	Classe Senior	-5.156
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	31/03/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	139.102
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	139.102
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/01/2019 à 31/03/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Marcelo Yasaki

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).