

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 4	1
CRI - Emissão: 1 - Série: 5	9
CRI - Emissão: 1 - Série: 9	17
CRI - Emissão: 1 - Série: 13	25
CRI - Emissão: 1 - Série: 14	33
CRI - Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	41
CRI - Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	50
CRI - Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	59
CRI - Emissão: 1 - Série: 22	68
CRI - Emissão: 1 - Série: 23	76
CRI - Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	84
CRI - Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	99
CRI - Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	108
CRI - Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	119
CRI - Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	134
CRI - Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	145
CRI - Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	156
CRI - Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	175
CRI - Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	198
CRI - Emissão: 1 - Série: 109	208
CRI - Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	216
CRI - Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	225
CRI - Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	236
CRI - Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	265
CRI - Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	279
CRI - Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	297
CRI - Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	316
CRI - Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	329

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	342
CRI - Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	352
CRI - Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	367
CRI - Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	378
CRI - Emissão: 1 - Série: 205	393
CRI - Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	401
CRI - Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	417
CRI - Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	427
CRA - Emissão: 2 - Série: 1	436
Declaração	444

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 15%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	66,94

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	4	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais Mil)

5.500

Data de Vencimento

20/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.011
1.01	Ativo Circulante	691
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8
1.01.03	Créditos Vinculados	681
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	1.320
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.320
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.011
2.01	Passivo Circulante	682
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	682
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.329
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.314
2.02.02	Outros Passivos	15

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	581
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-86
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-490
3.03.01	Amortização do Principal	-341
3.03.02	Juros	-149
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	8
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-27
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	94
3.11	Outros	-59
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-362
3.99.01	Classe Senior	-362
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.236
4.01.01	Até 30 dias	125
4.01.02	De 31 a 60 dias	137
4.01.03	De 61 a 90 dias	92
4.01.04	De 91 a 120 dias	88
4.01.05	De 121 a 150 dias	156
4.01.06	De 151 a 180 dias	204
4.01.07	Acima de 180 dias	7.434
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	333
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	55
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	66
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	15
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	179
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	73
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	13
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	8
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	51

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 4	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$53.597,84, isso representa 2,56% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

41.417

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +2,1%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	82,72

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	5	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais Mil)

41.417

Data de Vencimento

20/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 2,1%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	45.026
1.01	Ativo Circulante	6.988
1.01.01	Disponibilidades	201
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.372
1.01.03	Créditos Vinculados	4.382
1.01.04	Outros Ativos	33
1.02	Ativo Não Circulante	38.038
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.038
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	45.026
2.01	Passivo Circulante	4.384
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.382
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	40.642
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	38.038
2.02.02	Outros Passivos	2.604

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.594
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-309
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.566
3.03.01	Amortização do Principal	-697
3.03.02	Juros	-869
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.542
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	177
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-76
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	486
3.11	Outros	-233
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.566
3.99.01	Classe Senior	-1.566
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	185.304
4.01.01	Até 30 dias	1.394
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.424
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.430
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.426
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.426
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.429
4.01.07	Acima de 180 dias	176.775
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	10.091
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	129
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	128
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	192
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	185
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	166
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	142
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	9.149
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	646
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	119
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	36
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	18
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	10
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	6
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	451

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 5	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$697.029,03, isso representa 1,63% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Agente Fiduciário

PLANNER TRUSTEE DTVM LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

DOMUS CIA HIPOTECÁRIA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

9.200

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA +16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Cessão Fiduciária de Créditos, Fundo de Obra.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	62,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	9	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

9.200

Data de Vencimento

20/12/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,25% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	6.235
1.01	Ativo Circulante	2.529
1.01.01	Disponibilidades	15
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	429
1.01.03	Créditos Vinculados	2.073
1.01.04	Outros Ativos	12
1.02	Ativo Não Circulante	3.706
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	3.706
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.235
2.01	Passivo Circulante	2.075
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.073
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	4.160
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.692
2.02.02	Outros Passivos	468

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.229
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-162
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.326
3.03.01	Amortização do Principal	-860
3.03.02	Juros	-466
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	12
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-247
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-37
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-85
3.11	Outros	-125
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.109
3.99.01	Classe Senior	-1.109
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	62.907
4.01.01	Até 30 dias	287
4.01.02	De 31 a 60 dias	288
4.01.03	De 61 a 90 dias	288
4.01.04	De 91 a 120 dias	289
4.01.05	De 121 a 150 dias	306
4.01.06	De 151 a 180 dias	307
4.01.07	Acima de 180 dias	61.142
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.704
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	23
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	21
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	21
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	23
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.594
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	202
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	192
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	7

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 9	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$105.943,02, isso representa 1,75% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

46.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

15,25% + INCC; 12,68% + IGP-M FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

90,03

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	13	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

460

Valor (Reais Mil)

46.000

Data de Vencimento

20/06/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

25,9635%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	19.769
1.01	Ativo Circulante	347
1.01.01	Disponibilidades	61
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	277
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	9
1.02	Ativo Não Circulante	19.422
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	19.422
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	19.769
2.01	Passivo Circulante	232
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	232
2.02	Passivo Não Circulante	19.537
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	60.996
2.02.02	Outros Passivos	-41.459

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.679
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-426
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-300
3.03.01	Amortização do Principal	-300
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.806
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	147
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-91
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	573
3.11	Outros	-335
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	114.619
4.01.01	Até 30 dias	1.844
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.833
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.838
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.835
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.814
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.231
4.01.07	Acima de 180 dias	103.224
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	12.212
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	130
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	299
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	163
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	193
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	205
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	268
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	10.954
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	424
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	81
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	24
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	22
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	22
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	19
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	18
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	238

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 13	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$200.000,00, isso representa 0,34% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 16,25%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	61,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	14	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.171
1.01	Ativo Circulante	1.244
1.01.01	Disponibilidades	12
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	260
1.01.03	Créditos Vinculados	967
1.01.04	Outros Ativos	5
1.02	Ativo Não Circulante	1.927
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.927
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.171
2.01	Passivo Circulante	969
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	967
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	2.202
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.927
2.02.02	Outros Passivos	275

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	786
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-79
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-520
3.03.01	Amortização do Principal	-297
3.03.02	Juros	-223
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-212
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-25
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-35
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	53
3.11	Outros	-43
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-520
3.99.01	Classe Senior	-520
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.450
4.01.01	Até 30 dias	144
4.01.02	De 31 a 60 dias	149
4.01.03	De 61 a 90 dias	152
4.01.04	De 91 a 120 dias	152
4.01.05	De 121 a 150 dias	152
4.01.06	De 151 a 180 dias	152
4.01.07	Acima de 180 dias	7.549
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	273
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	49
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	37
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	27
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	111
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	30
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	21
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 14	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$23.148,18, isso representa 0,77% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

18.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação. AF Imóveis, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Obra e Fundo de Liquidez.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

77,05

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	16	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

96

Valor (Reais Mil)

9.600

Data de Vencimento

20/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,25% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	17	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

84

Valor (Reais Mil)

8.400.000

Data de Vencimento

20/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

B (Austin)

Nível de Subordinação

56,17%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	17.723
1.01	Ativo Circulante	3.576
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	536
1.01.03	Créditos Vinculados	3.007
1.01.04	Outros Ativos	16
1.02	Ativo Não Circulante	14.147
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	14.147
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	17.723
2.01	Passivo Circulante	3.007
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.007
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	14.716
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.406
2.02.02	Outros Passivos	-2.690

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	998
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-129
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.023
3.03.01	Amortização do Principal	-352
3.03.02	Juros	-671
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-103
3.04.01	Amortização do Principal	-103
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	15
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-242
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-91
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-113
3.11	Outros	-38
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.010
3.99.01	Classe Senior	-1.010
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	40.467
4.01.01	Até 30 dias	191
4.01.02	De 31 a 60 dias	212
4.01.03	De 61 a 90 dias	221
4.01.04	De 91 a 120 dias	223
4.01.05	De 121 a 150 dias	223
4.01.06	De 151 a 180 dias	224
4.01.07	Acima de 180 dias	39.173
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	381
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	21
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	26
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	34
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	60
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	35
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	184
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	35
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	3
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	9

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 16 e 17	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$29.641,85, isso representa 0,15% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

30.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M / FGV + 8,60% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	74,02

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	18	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

125

Valor (Reais Mil)

12.500

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	19	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

175

Valor (Reais Mil)

17.500

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA- (Austin)

Nível de Subordinação

57,62%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	28.405
1.01	Ativo Circulante	6.056
1.01.01	Disponibilidades	46
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	880
1.01.03	Créditos Vinculados	5.109
1.01.04	Outros Ativos	21
1.02	Ativo Não Circulante	22.349
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.349
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	28.405
2.01	Passivo Circulante	5.110
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.109
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	23.295
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.219
2.02.02	Outros Passivos	4.076

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.456
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-199
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.827
3.03.01	Amortização do Principal	-1.020
3.03.02	Juros	-807
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.467
3.04.01	Amortização do Principal	-681
3.04.02	Juros	-786
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-51
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-88
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-42
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	109
3.11	Outros	-155
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.519
3.99.01	Classe Senior	-1.139
3.99.02	Classe Subordinada	-1.380

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	144.178
4.01.01	Até 30 dias	546
4.01.02	De 31 a 60 dias	587
4.01.03	De 61 a 90 dias	593
4.01.04	De 91 a 120 dias	599
4.01.05	De 121 a 150 dias	603
4.01.06	De 151 a 180 dias	634
4.01.07	Acima de 180 dias	140.616
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	792
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	72
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	91
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	101
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	194
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	81
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	253
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	699
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	444
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	25
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	10
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	7
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	6
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	4
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	203

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 18 e 19	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$436.375,98 isso representa 1,75% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.700

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação. AF Imóveis, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva, Fundo de Despesa.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	83,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	20	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

47

Valor (Reais Mil)

4.700

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,05%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BrBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	21	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

20

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 24,6041%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BrB+ (Austin)

Nível de Subordinação

35,18%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.906
1.01	Ativo Circulante	749
1.01.01	Disponibilidades	12
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	161
1.01.03	Créditos Vinculados	572
1.01.04	Outros Ativos	4
1.02	Ativo Não Circulante	5.157
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.157
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.906
2.01	Passivo Circulante	573
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	572
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	5.333
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.112
2.02.02	Outros Passivos	-779

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	431
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-67
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-256
3.03.01	Amortização do Principal	-256
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-134
3.04.01	Amortização do Principal	-134
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	2
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-24
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-23
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	43
3.11	Outros	-44
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.608
4.01.01	Até 30 dias	170
4.01.02	De 31 a 60 dias	183
4.01.03	De 61 a 90 dias	186
4.01.04	De 91 a 120 dias	188
4.01.05	De 121 a 150 dias	189
4.01.06	De 151 a 180 dias	189
4.01.07	Acima de 180 dias	36.503
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	258
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	30
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	23
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	35
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	30
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	96
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	49
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	19
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	7
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	22

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 20 e 21	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$412.559,20 isso representa 6,05% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

4.689

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

5,03% + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária de Imóvel e Fundo de Despesas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	22	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.689

Valor (Reais Mil)

4.689

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.925
1.01	Ativo Circulante	1.765
1.01.01	Disponibilidades	11
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	162
1.01.03	Créditos Vinculados	1.589
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	1.160
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.160
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.925
2.01	Passivo Circulante	1.589
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.589
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.336
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	915
2.02.02	Outros Passivos	421

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	693
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-44
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-639
3.03.01	Amortização do Principal	-479
3.03.02	Juros	-160
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	3
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	13
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-26
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	57
3.11	Outros	-18
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-626
3.99.01	Classe Senior	-626
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.935
4.01.01	Até 30 dias	121
4.01.02	De 31 a 60 dias	122
4.01.03	De 61 a 90 dias	139
4.01.04	De 91 a 120 dias	158
4.01.05	De 121 a 150 dias	114
4.01.06	De 151 a 180 dias	188
4.01.07	Acima de 180 dias	2.093
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	156
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	24
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	132
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	5
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	5
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 22	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$12.957,23, isso representa 0,49% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

11.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM + 8,47% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Coobrigação, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

63,26

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	23	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/12/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16,25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	21.480
1.01	Ativo Circulante	3.461
1.01.01	Disponibilidades	51
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	707
1.01.03	Créditos Vinculados	2.686
1.01.04	Outros Ativos	17
1.02	Ativo Não Circulante	18.019
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	18.019
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	21.480
2.01	Passivo Circulante	2.687
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.686
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	18.793
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.706
2.02.02	Outros Passivos	11.087

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.002
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-71
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-649
3.03.01	Amortização do Principal	-267
3.03.02	Juros	-382
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-361
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-79
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-17
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-8
3.11	Outros	-54
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-650
3.99.01	Classe Senior	-650
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	36.504
4.01.01	Até 30 dias	413
4.01.02	De 31 a 60 dias	415
4.01.03	De 61 a 90 dias	416
4.01.04	De 91 a 120 dias	415
4.01.05	De 121 a 150 dias	410
4.01.06	De 151 a 180 dias	408
4.01.07	Acima de 180 dias	34.027
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.897
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	51
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	39
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	47
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	39
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	37
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.661
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	149
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	50
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	9
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	2
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	1
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	85

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 23	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$121.350,84 isso representa 1,14% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

10.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário, Aval, Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Créditos, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	28	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.500

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	29	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	30	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	31	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	32	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	33	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/01/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 19,5618% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	13.301
1.01	Ativo Circulante	3.384
1.01.01	Disponibilidades	4
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	42
1.01.03	Créditos Vinculados	3.335
1.01.04	Outros Ativos	3
1.02	Ativo Não Circulante	9.917
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	9.917
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	13.301
2.01	Passivo Circulante	3.336
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.336
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	9.965
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.224
2.02.02	Outros Passivos	-259

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	123
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-82
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	41
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-37
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	124
3.11	Outros	-46
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	85
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	82
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	4
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	4

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Não se aplica

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Quitação de todas as obrigações decorrentes dos CRI da 28ª, 29ª, 30ª, 31ª, 32ª, 33ª, 34ª e 35ª Séries, por meio da dação em pagamento (“Dação em Pagamento”) de (i.i) 590.250 (quinhentos e noventa mil, duzentos e cinquenta) quotas, no valor nominal de R\$ 590.250,00 (quinhentos e noventa mil, duzentos e cinquenta reais), representativas de 14,44% (quatorze inteiros e quarenta e quatro centésimos por cento) do capital social da EN LOTEAMENTOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M / FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária de Recebíveis, Fundo de Reserva de 2 PMTs do CRI, Aval dos Sócios da Fix Urbanismo, Alienação Fiduciária das Quotas, Hipoteca das Matrículas Mães.

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

80,56

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	36	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais Mil)

8.000

Data de Vencimento

20/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,7%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	37	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

140

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

65,06%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	29.015
1.01	Ativo Circulante	6.356
1.01.01	Disponibilidades	62
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.350
1.01.03	Créditos Vinculados	4.916
1.01.04	Outros Ativos	28
1.02	Ativo Não Circulante	22.659
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.659
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	29.015
2.01	Passivo Circulante	4.918
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.916
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	24.097
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.183
2.02.02	Outros Passivos	11.914

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.069
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-215
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.223
3.03.01	Amortização do Principal	-879
3.03.02	Juros	-344
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.187
3.04.01	Amortização do Principal	-1.532
3.04.02	Juros	-655
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-869
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-425
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-41
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-211
3.11	Outros	-173
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.031
3.99.01	Classe Senior	-1.091
3.99.02	Classe Subordinada	-1.940

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	39.426
4.01.01	Até 30 dias	635
4.01.02	De 31 a 60 dias	653
4.01.03	De 61 a 90 dias	639
4.01.04	De 91 a 120 dias	627
4.01.05	De 121 a 150 dias	613
4.01.06	De 151 a 180 dias	606
4.01.07	Acima de 180 dias	35.653
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	4.007
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	63
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	67
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	46
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	39
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	45
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	40
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	3.707
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	289
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	76
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	34
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	12
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	8
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	143

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 36 e 37	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$232.323,76, isso representa 1,240% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Poupança + 9,38% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança das PF sócias, Fundo de Reserva e Fundo de Obra.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	76,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	42	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.455

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (SR Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	43	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

32

Valor (Reais Mil)

2.945

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (SR Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	44	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

45

Valor (Reais Mil)

45

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

96,50% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (SR Rating)

Nível de Subordinação

1,33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	45	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais Mil)

55

Data de Vencimento

20/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

96,50% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (SR Rating)

Nível de Subordinação

1,66%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.552
1.01	Ativo Circulante	1.362
1.01.01	Disponibilidades	13
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	388
1.01.03	Créditos Vinculados	949
1.01.04	Outros Ativos	12
1.02	Ativo Não Circulante	4.190
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	4.190
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.552
2.01	Passivo Circulante	949
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	949
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	4.603
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.144
2.02.02	Outros Passivos	459

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	750
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-117
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-529
3.03.01	Amortização do Principal	-529
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-7
3.04.01	Amortização do Principal	-7
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-528
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-431
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-31
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-314
3.11	Outros	-86
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.864
4.01.01	Até 30 dias	127
4.01.02	De 31 a 60 dias	169
4.01.03	De 61 a 90 dias	136
4.01.04	De 91 a 120 dias	133
4.01.05	De 121 a 150 dias	133
4.01.06	De 151 a 180 dias	214
4.01.07	Acima de 180 dias	12.952
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	343
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	22
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	14
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	261
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	14
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	14
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 42, 43, 44 e 45	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$280.817,53, isso representa 5,45% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

91.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 6,17% a.a / IGP-M +6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas da SPE, Fiança das Pessoas Jurídicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Fundo de Obra.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	80,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	50	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	51	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

11.000

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

16,49%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	52	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	53	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

11.000

Valor (Reais Mil)

11.000

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

18,15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	54	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.450

Valor (Reais Mil)

9.450

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	55	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

19.050

Valor (Reais Mil)

19.050

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

19% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

31,32%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	56	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.450

Valor (Reais Mil)

9.450

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	57	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

19.050

Valor (Reais Mil)

19.050

Data de Vencimento

20/03/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 19%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	69.835
1.01	Ativo Circulante	35.231
1.01.01	Disponibilidades	143
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	17.973
1.01.03	Créditos Vinculados	16.831
1.01.04	Outros Ativos	284
1.02	Ativo Não Circulante	34.604
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.604
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	69.835
2.01	Passivo Circulante	16.836
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	16.831
2.01.02	Outros Passivos	5
2.02	Passivo Não Circulante	52.999
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	41.937
2.02.02	Outros Passivos	11.062

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.069
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.096
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.082
3.03.01	Amortização do Principal	-1.618
3.03.02	Juros	-1.464
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-6.231
3.04.01	Amortização do Principal	-2.879
3.04.02	Juros	-3.352
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-22.130
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-8.470
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-474
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-7.374
3.11	Outros	-622
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.142
3.99.01	Classe Senior	-2.679
3.99.02	Classe Subordinada	-5.463

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	319.195
4.01.01	Até 30 dias	3.541
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.705
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.775
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.844
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.865
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.881
4.01.07	Acima de 180 dias	296.584
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.533
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	256
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	340
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	511
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	136
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	155
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	114
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.342
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	303
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	29
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	19
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	19
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	19
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	15
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	938

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 e 57	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$821.406,01, isso representa 1,36% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

20.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INPC + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas, Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Fiança das pessoas físicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

64,51

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	58	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.400

Valor (Reais Mil)

8.400

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	59	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1.600

Valor (Reais Mil)

1.600

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

7,97%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	60	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.400

Valor (Reais Mil)

8.400

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA-(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	61	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.600

Valor (Reais Mil)

1.600

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

14,60% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

8%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	105.119
1.01	Ativo Circulante	5.201
1.01.01	Disponibilidades	105
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.400
1.01.03	Créditos Vinculados	3.677
1.01.04	Outros Ativos	19
1.02	Ativo Não Circulante	99.918
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	99.918
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	105.119
2.01	Passivo Circulante	3.678
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.677
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	101.441
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.309
2.02.02	Outros Passivos	87.132

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.081
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-155
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.051
3.03.01	Amortização do Principal	-1.159
3.03.02	Juros	-892
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-405
3.04.01	Amortização do Principal	-207
3.04.02	Juros	-198
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.577
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-107
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-34
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	48
3.11	Outros	-121
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.850
3.99.01	Classe Senior	-1.541
3.99.02	Classe Subordinada	-309

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	153.154
4.01.01	Até 30 dias	1.044
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.059
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.095
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.100
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.106
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.108
4.01.07	Acima de 180 dias	146.642
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.473
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	385
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	163
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	123
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	95
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	81
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	69
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	557
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	399
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	32
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	23
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	12
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	5
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	4
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	320

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 58, 59, 60 e 61	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$283.191,88, isso representa 1,53% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

25.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M / FGV + 3,54% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária de Recebíveis Atuais e Vendas Futuras do Residencial Eldorado Park I e Residencial Eldorado Park II (duas fases do Reserva Ville), Alienação Fiduciária das Quotas da limitada NG30 Empreendimentos Imobiliários, Fiança dos sócios jurídicos da limitada, Fundo de Reserva, Fundo de Obras no valor remanescente das Obras

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

92,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	62	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

9.720

Valor (Reais Mil)

9.720

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	63	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5.280

Valor (Reais Mil)

5.280

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)

Nível de Subordinação

21,30%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	64	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.480

Valor (Reais Mil)

6.480

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	65	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

3.520

Valor (Reais Mil)

3.520.000

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15% % a.a + IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)

Nível de Subordinação

14,39%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	39.248
1.01	Ativo Circulante	7.512
1.01.01	Disponibilidades	38
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.976
1.01.03	Créditos Vinculados	5.400
1.01.04	Outros Ativos	98
1.02	Ativo Não Circulante	31.736
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.736
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	39.248
2.01	Passivo Circulante	5.401
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.400
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	33.847
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.894
2.02.02	Outros Passivos	14.953

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.250
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-194
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.844
3.03.01	Amortização do Principal	-914
3.03.02	Juros	-930
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.083
3.04.01	Amortização do Principal	-480
3.04.02	Juros	-603
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.291
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.162
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-29
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-1.968
3.11	Outros	-165
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.668
3.99.01	Classe Senior	-1.677
3.99.02	Classe Subordinada	-991

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	107.833
4.01.01	Até 30 dias	1.091
4.01.02	De 31 a 60 dias	944
4.01.03	De 61 a 90 dias	945
4.01.04	De 91 a 120 dias	947
4.01.05	De 121 a 150 dias	945
4.01.06	De 151 a 180 dias	950
4.01.07	Acima de 180 dias	102.011
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.314
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	95
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	145
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	181
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	87
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	114
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	126
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	566
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	433
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	85
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	36
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	19
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	3
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	276

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 62, 63, 64 e 65	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$66.844,36, isso representa 0,27% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

407.090

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGPM / FGV + 15,25% a.a / IPCA + 12,68% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação das Cedentes, Finaça dos Fiadores, Fundo de Reserva, Fundo de Obra

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

86,07

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	66	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.320

Valor (Reais Mil)

14.320

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,3%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21.480

Valor (Reais Mil)

21.480

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

29,21%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.880

Valor (Reais Mil)

3.880

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.820

Valor (Reais Mil)

5.820

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

8,13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.640

Valor (Reais Mil)

3.640

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	71	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

5.460

Valor (Reais Mil)

5.460

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

7,69%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	72	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.080

Valor (Reais Mil)

2.080

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	73	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

3.120

Valor (Reais Mil)

3.120

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

4,38%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	74	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.560

Valor (Reais Mil)

4.560

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

6.840

Valor (Reais Mil)

6.840

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

bB+ (Austin)

Nível de Subordinação

9,61%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	76	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.880

Valor (Reais Mil)

2.880

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,30%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	77	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

4.320

Valor (Reais Mil)

4.320

Data de Vencimento

20/09/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

0

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	56.948
1.01	Ativo Circulante	16.501
1.01.01	Disponibilidades	197
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.157
1.01.03	Créditos Vinculados	13.010
1.01.04	Outros Ativos	137
1.02	Ativo Não Circulante	40.447
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	40.447
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	56.948
2.01	Passivo Circulante	13.012
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.010
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	43.936
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.172
2.02.02	Outros Passivos	-14.236

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.510
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-387
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.913
3.03.01	Amortização do Principal	-1.455
3.03.02	Juros	-1.458
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.856
3.04.01	Amortização do Principal	-1.134
3.04.02	Juros	-2.722
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-12.449
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-6.095
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-179
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-5.708
3.11	Outros	-208
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.770
3.99.01	Classe Senior	-2.914
3.99.02	Classe Subordinada	-3.856

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	191.620
4.01.01	Até 30 dias	1.288
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.225
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.188
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.186
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.182
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.251
4.01.07	Acima de 180 dias	184.300
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.442
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	187
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	170
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	182
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	184
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	67
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	57
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	595
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	738
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	98
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	38
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	21
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	14
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	9
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	547

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 e 77	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$258.776,50, isso representa 0,40% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

95.600

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 6,17% a.a / IGP-M-FGV + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária das Quotas SPE, Fiança das pessoas Jurídicas sócias do empreendimento, Fundo de Reserva, Cessão Fiduciária de Recebíveis atuasi e das vendas futuras

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

62,67

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	90	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.000

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	91	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8.000

Valor (Reais Mil)

8.000

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

7,13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	92	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.400

Valor (Reais Mil)

6.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	93	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

3.600

Valor (Reais Mil)

3.600

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

3,32%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	94	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.800

Valor (Reais Mil)

4.800

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	95	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.700

Valor (Reais Mil)

2.700

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

2,66%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	96	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.400

Valor (Reais Mil)

2.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	97	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

1.350

Valor (Reais Mil)

1.350

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

1,36%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	98	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.400

Valor (Reais Mil)

2.400

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	99	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.350

Valor (Reais Mil)

1.350

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

1,41%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	100	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	101	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

6,29%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	102	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	103	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

6,83%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	104	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.432

Valor (Reais Mil)

10.432

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	105	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

5.868

Valor (Reais Mil)

5.868

Data de Vencimento

20/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

18,46% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BB+(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

7,21%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	104.993
1.01	Ativo Circulante	50.044
1.01.01	Disponibilidades	46
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14.789
1.01.03	Créditos Vinculados	34.940
1.01.04	Outros Ativos	269
1.02	Ativo Não Circulante	54.949
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	54.949
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	104.993
2.01	Passivo Circulante	34.944
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.940
2.01.02	Outros Passivos	4
2.02	Passivo Não Circulante	70.049
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.975
2.02.02	Outros Passivos	43.074

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	35.645
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-844
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.654
3.03.01	Amortização do Principal	-11.632
3.03.02	Juros	-3.022
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-8.886
3.04.01	Amortização do Principal	-6.735
3.04.02	Juros	-2.151
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-24.990
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-13.729
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-308
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-12.887
3.11	Outros	-534
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-29.305
3.99.01	Classe Senior	-9.679
3.99.02	Classe Subordinada	-19.626

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	209.642
4.01.01	Até 30 dias	5.207
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.304
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.207
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.051
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.901
4.01.06	De 151 a 180 dias	4.804
4.01.07	Acima de 180 dias	179.168
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.961
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	341
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	425
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	432
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	365
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	407
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	171
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.820
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	3.664
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.055
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	214
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	154
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	151
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	131
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	130
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.829

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104 e 105	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$1.709.263,10, isso representa 2,50% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Vertical Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 12,68% a.a / IGP-M + 12,68% % a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação, Alienação Fiduciária do Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Seguro DFI (Danos Físicos do Imóvel) ,Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	82,69

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	106	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.700

Valor (Reais Mil)

5.700

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 14%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A (LF Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	107	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

200

Valor (Reais Mil)

200

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 25%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- (LF Rating)

Nível de Subordinação

3,46%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	108	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

100

Valor (Reais Mil)

100

Data de Vencimento

20/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 52%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A- (LF Rating)

Nível de Subordinação

1,97%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	15.870
1.01	Ativo Circulante	2.597
1.01.01	Disponibilidades	30
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	513
1.01.03	Créditos Vinculados	2.036
1.01.04	Outros Ativos	18
1.02	Ativo Não Circulante	13.273
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	13.273
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	15.870
2.01	Passivo Circulante	2.037
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.036
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	13.833
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.973
2.02.02	Outros Passivos	11.860

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.800
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-125
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.397
3.03.01	Amortização do Principal	-1.113
3.03.02	Juros	-284
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-89
3.04.01	Amortização do Principal	-55
3.04.02	Juros	-34
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-227
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-38
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-29
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	85
3.11	Outros	-94
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.060
3.99.01	Classe Senior	-994
3.99.02	Classe Subordinada	-66

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	28.632
4.01.01	Até 30 dias	345
4.01.02	De 31 a 60 dias	355
4.01.03	De 61 a 90 dias	357
4.01.04	De 91 a 120 dias	357
4.01.05	De 121 a 150 dias	357
4.01.06	De 151 a 180 dias	357
4.01.07	Acima de 180 dias	26.504
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.331
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	50
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	36
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	43
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	34
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	17
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	17
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.134
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	427
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	34
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	28
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	15
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	11
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	317

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 106, 107 e 108	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$271.937,24, isso representa 6,17% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Agente Fiduciário

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Segmento dos créditos vinculados

Shopping

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.195

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 10,90%
a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia Real, Garantia Fidejussória e Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	109	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

12.195

Data de Vencimento

15/07/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 7,7% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.167
1.01	Ativo Circulante	2.213
1.01.01	Disponibilidades	26
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	687
1.01.03	Créditos Vinculados	1.496
1.01.04	Outros Ativos	4
1.02	Ativo Não Circulante	8.954
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.954
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.167
2.01	Passivo Circulante	1.424
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.424
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	9.743
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.003
2.02.02	Outros Passivos	-1.260

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.043
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-25
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-741
3.03.01	Amortização do Principal	-289
3.03.02	Juros	-452
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-11
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	266
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-13
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	291
3.11	Outros	-12
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-741
3.99.01	Classe Senior	-741
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	19.368
4.01.01	Até 30 dias	113
4.01.02	De 31 a 60 dias	119
4.01.03	De 61 a 90 dias	107
4.01.04	De 91 a 120 dias	106
4.01.05	De 121 a 150 dias	140
4.01.06	De 151 a 180 dias	132
4.01.07	Acima de 180 dias	18.651
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 109	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

7.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M + 16% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	65,28

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	110	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.500

Valor (Reais Mil)

7.500

Data de Vencimento

20/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

n/a

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	111	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3.500

Valor (Reais Mil)

3.500

Data de Vencimento

20/03/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16% a.a+ IGP-M/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

-

Nível de Subordinação

33,50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	15.527
1.01	Ativo Circulante	12.792
1.01.01	Disponibilidades	289
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.573
1.01.03	Créditos Vinculados	10.895
1.01.04	Outros Ativos	35
1.02	Ativo Não Circulante	2.735
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.735
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	15.527
2.01	Passivo Circulante	10.178
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.177
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	5.349
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	5.349

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.721
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-245
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.295
3.03.01	Amortização do Principal	-700
3.03.02	Juros	-595
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.775
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.594
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-33
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-3.595
3.11	Outros	34
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.295
3.99.01	Classe Senior	-1.295
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.039
4.01.01	Até 30 dias	296
4.01.02	De 31 a 60 dias	13.042
4.01.03	De 61 a 90 dias	102
4.01.04	De 91 a 120 dias	144
4.01.05	De 121 a 150 dias	64
4.01.06	De 151 a 180 dias	64
4.01.07	Acima de 180 dias	1.327
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	137
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	61
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	59
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	17
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	28
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	4
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	4
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	9
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	11
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 110 e 111	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

6.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 14,98% / IGP-M + 9,38%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	77,44

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	112	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.050

Valor (Reais Mil)

1.050

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	113	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.250

Valor (Reais Mil)

2.250

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,90%
a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

33,68%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	114	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

955

Valor (Reais Mil)

955

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	115	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

2.045

Valor (Reais Mil)

2.045

Data de Vencimento

20/10/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,90%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

34,98%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	8.352
1.01	Ativo Circulante	2.237
1.01.01	Disponibilidades	58
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	565
1.01.03	Créditos Vinculados	1.593
1.01.04	Outros Ativos	21
1.02	Ativo Não Circulante	6.115
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.115
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	8.352
2.01	Passivo Circulante	1.594
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.593
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	6.758
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.184
2.02.02	Outros Passivos	2.574

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.778
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-195
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-300
3.03.01	Amortização do Principal	-193
3.03.02	Juros	-107
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-522
3.04.01	Amortização do Principal	-294
3.04.02	Juros	-228
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.108
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-347
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-115
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-152
3.11	Outros	-80
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-645
3.99.01	Classe Senior	-244
3.99.02	Classe Subordinada	-401

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.246
4.01.01	Até 30 dias	96
4.01.02	De 31 a 60 dias	103
4.01.03	De 61 a 90 dias	100
4.01.04	De 91 a 120 dias	92
4.01.05	De 121 a 150 dias	117
4.01.06	De 151 a 180 dias	489
4.01.07	Acima de 180 dias	13.249
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.064
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	101
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	46
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	41
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	67
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	801
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 112, 113, 114 e 115	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$722,15, isso representa 0,012% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

88.833

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 12,01% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Fundo de Reserva, Fundo de Obras, Obrigações Garantidas

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	103,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	116	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.237

Valor (Reais Mil)

5.237

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	117	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

16,77%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	118	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.303

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

17,42%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	119	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

110

Valor (Reais Mil)

10.816

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

18,58%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	120	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

30

Valor (Reais Mil)

2.712

Data de Vencimento

20/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 20%
a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB (Austin)

Nível de Subordinação

4,46%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	121	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10.764

Valor (Reais Mil)

10.764

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

8,58%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	122	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.782

Valor (Reais Mil)

2.782

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	123	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.719

Valor (Reais Mil)

5.719

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 2

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	124	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	125	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

3.028

Valor (Reais Mil)

3.028

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	126	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	127	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

3.028

Valor (Reais Mil)

3.028

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	128	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.473

Valor (Reais Mil)

1.473

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	129	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.472

Valor (Reais Mil)

1.472

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	131	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.472

Valor (Reais Mil)

1.472

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	133	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

3.027

Valor (Reais Mil)

3.027

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 7

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	134	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.309

Valor (Reais Mil)

1.309

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	135	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.690

Valor (Reais Mil)

2.690

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 8

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	136	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.309

Valor (Reais Mil)

1.309

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	137	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.690

Valor (Reais Mil)

2.690

Data de Vencimento

20/04/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 22,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB+ (Austin)

Nível de Subordinação

Subordinada 9

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	123.710
1.01	Ativo Circulante	24.469
1.01.01	Disponibilidades	134
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.006
1.01.03	Créditos Vinculados	19.210
1.01.04	Outros Ativos	119
1.02	Ativo Não Circulante	99.241
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	99.241
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	123.710
2.01	Passivo Circulante	19.213
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.210
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	104.497
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	26.794
2.02.02	Outros Passivos	77.703

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	30.924
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-521
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.609
3.03.01	Amortização do Principal	-1.478
3.03.02	Juros	-1.131
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-7.770
3.04.01	Amortização do Principal	-4.785
3.04.02	Juros	-2.985
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-950
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	19.074
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-130
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-224
3.11	Outros	19.428
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-9.964
3.99.01	Classe Senior	-2.470
3.99.02	Classe Subordinada	-7.494

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	312.162
4.01.01	Até 30 dias	2.593
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.604
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.646
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.872
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.686
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.682
4.01.07	Acima de 180 dias	296.079
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	6.902
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	563
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	389
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	401
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	356
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	583
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	543
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	4.067
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	465
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	115
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	32
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	14
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	13
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	12
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	10
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	269

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 e 137	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$35.8781,16 isso representa 0,743% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

129.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

78,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	138	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19.000

Valor (Reais Mil)

19.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	139	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

15.500

Valor (Reais Mil)

15.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	140	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18.500

Valor (Reais Mil)

18.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	141	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20.500

Valor (Reais Mil)

20.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	142	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	143	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.500

Valor (Reais Mil)

14.500

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	144	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

20.000

Valor (Reais Mil)

20.000

Data de Vencimento

15/05/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB(sf) Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	128.985
1.01	Ativo Circulante	49.749
1.01.01	Disponibilidades	86
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	28.442
1.01.03	Créditos Vinculados	21.025
1.01.04	Outros Ativos	196
1.02	Ativo Não Circulante	79.236
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	79.236
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	128.985
2.01	Passivo Circulante	21.040
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.025
2.01.02	Outros Passivos	15
2.02	Passivo Não Circulante	107.945
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	49.130
2.02.02	Outros Passivos	58.815

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	53.492
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-810
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.040
3.03.01	Amortização do Principal	-4.379
3.03.02	Juros	-3.661
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-42.148
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.494
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-83
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	3.304
3.11	Outros	-727
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-8.041
3.99.01	Classe Senior	-8.041
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	439.607
4.01.01	Até 30 dias	5.492
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.598
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.646
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.686
4.01.05	De 121 a 150 dias	5.729
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.743
4.01.07	Acima de 180 dias	405.713
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.167
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	326
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	317
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	310
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	88
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	71
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	12
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	43
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.694
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	441
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	48
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	30
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	29
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	19
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	17
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.110

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 138, 139, 140, 141, 142, 143 e 144	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houve eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

22.077

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC/ IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

70,02

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	145	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

5.044

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 10,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brAA (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	146	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

961

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+ (Austin)

Nível de Subordinação

5,63%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	147	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais Mil)

961

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+ (Austin)

Nível de Subordinação

5,63%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	148	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

55

Valor (Reais Mil)

5.111

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 14,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB+ (Austin)

Nível de Subordinação

5,63%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	149	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

20,68%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	150	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,42%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	151	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,42%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	152	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,58%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	153	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,51%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	154	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,78%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	155	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

1.000

Valor (Reais Mil)

1.000

Data de Vencimento

20/09/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBBB- (Austin)

Nível de Subordinação

5,83%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	54.310
1.01	Ativo Circulante	6.115
1.01.01	Disponibilidades	97
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.311
1.01.03	Créditos Vinculados	4.690
1.01.04	Outros Ativos	17
1.02	Ativo Não Circulante	48.195
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	48.195
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	54.310
2.01	Passivo Circulante	4.692
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.690
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	49.618
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.627
2.02.02	Outros Passivos	34.991

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.121
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-181
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-559
3.03.01	Amortização do Principal	-329
3.03.02	Juros	-230
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.257
3.04.01	Amortização do Principal	-1.361
3.04.02	Juros	-896
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.123
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-101
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	179
3.11	Outros	-77
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-2.391
3.99.01	Classe Senior	-461
3.99.02	Classe Subordinada	-1.930

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.948
4.01.01	Até 30 dias	484
4.01.02	De 31 a 60 dias	480
4.01.03	De 61 a 90 dias	482
4.01.04	De 91 a 120 dias	474
4.01.05	De 121 a 150 dias	473
4.01.06	De 151 a 180 dias	472
4.01.07	Acima de 180 dias	35.083
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	479
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	63
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	57
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	75
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	43
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	61
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	60
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	120
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	516
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	80
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	28
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	19
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	14
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	10
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	9
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	356

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154 e 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$261.482,74, isso representa 1,31% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

26.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 156, 158, 160, 162, 164 e 166: IGP-M + 16%
Séries 157, 159, 161, 163, 165 e 167: IGP-M + 24%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária de Ações, Coobrigação e Fiança dos Fiadores, Fundo de Reserva e Fundo de Obras

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

23,87

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	157	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

19,35%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	159	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

20,16%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	160	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	161	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 3

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	162	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	163	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 4

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	164	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	165	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 5

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	166	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.000

Valor (Reais Mil)

3.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 16%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	167	Sim

Classe

Subordinada 5

Quantidade (Unidades)

2.000

Valor (Reais Mil)

2.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 24%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Subordinada 6

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	10.255
1.01	Ativo Circulante	4.400
1.01.01	Disponibilidades	48
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.020
1.01.03	Créditos Vinculados	3.322
1.01.04	Outros Ativos	10
1.02	Ativo Não Circulante	5.855
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	5.855
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	10.255
2.01	Passivo Circulante	3.323
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.322
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	6.932
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.856
2.02.02	Outros Passivos	1.076

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.788
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-511
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-835
3.03.01	Amortização do Principal	-546
3.03.02	Juros	-289
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-809
3.04.01	Amortização do Principal	-442
3.04.02	Juros	-367
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.288
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	345
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-326
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	853
3.11	Outros	-182
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.347
3.99.01	Classe Senior	-674
3.99.02	Classe Subordinada	-673

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	93.996
4.01.01	Até 30 dias	845
4.01.02	De 31 a 60 dias	832
4.01.03	De 61 a 90 dias	922
4.01.04	De 91 a 120 dias	821
4.01.05	De 121 a 150 dias	820
4.01.06	De 151 a 180 dias	856
4.01.07	Acima de 180 dias	88.900
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.068
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	140
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	80
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	145
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	115
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	140
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	175
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.273
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	353
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	51
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	13
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	11
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	8
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	9
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	8
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	253

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166 e 167	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$67.285,14, isso representa 3,47% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.400

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC / IGPM-FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária dos Recebíveis, Coobrigação da Cedente, Fiança das pessoas físicas e jurídicas sócias , Alienação Fiduciária das quotas da SPE, Fundo de Reserva, Fundo de obras, Hipoteca do Empreendimento, Fundo hipotecário: apenas a partir de 198 hipotecas de apartamento liberadas.

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

95,55

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	168	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.950

Valor (Reais Mil)

2.950

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

7% A (LF Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	169	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.950

Valor (Reais Mil)

2.950

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

% BBB+ (LF Rating)

Nível de Subordinação

21,25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	170	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

% A (LF Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	171	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

% BBB+ (LF Rating)

Nível de Subordinação

7,71%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	172	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.750

Valor (Reais Mil)

2.750

Data de Vencimento

20/01/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,68%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

7% A (LF Rating)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	173	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

2.750

Valor (Reais Mil)

2.750

Data de Vencimento

20/03/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 13,72%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

7% BBB+ (LF Rating)

Nível de Subordinação

19,44%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	12.766
1.01	Ativo Circulante	5.447
1.01.01	Disponibilidades	20
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.837
1.01.03	Créditos Vinculados	1.572
1.01.04	Outros Ativos	18
1.02	Ativo Não Circulante	7.319
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.319
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	12.766
2.01	Passivo Circulante	1.675
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.572
2.01.02	Outros Passivos	103
2.02	Passivo Não Circulante	11.091
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.757
2.02.02	Outros Passivos	-1.666

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.130
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-391
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-255
3.03.01	Amortização do Principal	-180
3.03.02	Juros	-75
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-364
3.04.01	Amortização do Principal	-239
3.04.02	Juros	-125
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.638
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.482
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-293
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	2.873
3.11	Outros	-98
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-450
3.99.01	Classe Senior	-182
3.99.02	Classe Subordinada	-268

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.540
4.01.01	Até 30 dias	179
4.01.02	De 31 a 60 dias	173
4.01.03	De 61 a 90 dias	147
4.01.04	De 91 a 120 dias	142
4.01.05	De 121 a 150 dias	146
4.01.06	De 151 a 180 dias	339
4.01.07	Acima de 180 dias	23.414
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	201
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	17
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	28
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	21
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	72
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	13
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	9
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 168, 169, 170, 171, 172 e 173	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$196.391,03, isso representa 1,72% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

12.658

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M/FGV + 12,68% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Fiança e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas; (v) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas;

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

87,12

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	174	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.379

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,97% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	175	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.221

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,97% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	176	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais Mil)

3.621

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

28,63%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	177	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais Mil)

2.379

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

18,87%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	178	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

544

Valor (Reais Mil)

544

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 11,97%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	179	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

556

Valor (Reais Mil)

556

Data de Vencimento

20/07/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 13,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB-(sf)(p) (Austin)

Nível de Subordinação

4,26%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	19.085
1.01	Ativo Circulante	3.921
1.01.01	Disponibilidades	18
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.349
1.01.03	Créditos Vinculados	2.528
1.01.04	Outros Ativos	26
1.02	Ativo Não Circulante	15.164
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.164
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	19.085
2.01	Passivo Circulante	2.529
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.528
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	16.556
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.124
2.02.02	Outros Passivos	6.432

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.400
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-105
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-597
3.03.01	Amortização do Principal	-257
3.03.02	Juros	-340
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-668
3.04.01	Amortização do Principal	-263
3.04.02	Juros	-405
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-61
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-31
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-36
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	74
3.11	Outros	-69
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.267
3.99.01	Classe Senior	-598
3.99.02	Classe Subordinada	-669

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	41.921
4.01.01	Até 30 dias	251
4.01.02	De 31 a 60 dias	253
4.01.03	De 61 a 90 dias	255
4.01.04	De 91 a 120 dias	258
4.01.05	De 121 a 150 dias	260
4.01.06	De 151 a 180 dias	263
4.01.07	Acima de 180 dias	40.381
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	500
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	39
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	42
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	99
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	278
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	64
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	62

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 174, 175, 176, 177, 178 e 179	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$6.635,04, isso representa 0,05% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

35.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M/FGV + 12,01% a.a / IPCA + 10,95% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação, Cessão Fiduciária dos
Créditos cedidos, Alienação Fiduciária de Quotas,
Hipoteca

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	89,10

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	180	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14.000

Valor (Reais Mil)

14.000

Data de Vencimento

20/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 13,15%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	181	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,15% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	182	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

165

Valor (Reais Mil)

14.849

Data de Vencimento

20/07/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,15% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

bbrBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

33,33%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	49.753
1.01	Ativo Circulante	10.913
1.01.01	Disponibilidades	85
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.948
1.01.03	Créditos Vinculados	6.819
1.01.04	Outros Ativos	61
1.02	Ativo Não Circulante	38.840
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	38.840
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	49.753
2.01	Passivo Circulante	6.826
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.819
2.01.02	Outros Passivos	7
2.02	Passivo Não Circulante	42.927
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.457
2.02.02	Outros Passivos	22.470

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	8.770
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-804
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.731
3.03.01	Amortização do Principal	-991
3.03.02	Juros	-740
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.624
3.04.01	Amortização do Principal	-539
3.04.02	Juros	-1.085
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.061
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.450
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-547
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	-2.646
3.11	Outros	-257
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.322
3.99.01	Classe Senior	-1.697
3.99.02	Classe Subordinada	-1.625

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	125.930
4.01.01	Até 30 dias	831
4.01.02	De 31 a 60 dias	869
4.01.03	De 61 a 90 dias	874
4.01.04	De 91 a 120 dias	875
4.01.05	De 121 a 150 dias	875
4.01.06	De 151 a 180 dias	896
4.01.07	Acima de 180 dias	120.710
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.378
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	578
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	186
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	164
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	159
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	118
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	84
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.089
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.122
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	773
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	130
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	19
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	11
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	7
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	5
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	177

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180, 181 e 182	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$74.074,27, isso representa 0,27% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort Fracionado

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

102.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Alienação Fid. de Participações, Fundo de Reserva, Fundo de Obra, Razões de Garantia, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	98,58

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	185	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

16.000

Valor (Reais Mil)

16.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	186	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16.000

Valor (Reais Mil)

16.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

42,94%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	187	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13.000

Valor (Reais Mil)

13.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	188	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

13.000

Valor (Reais Mil)

13.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	189	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12.000

Valor (Reais Mil)

12.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	190	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

12.000

Valor (Reais Mil)

12.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	191	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,68% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	192	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/08/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 22,32%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/D

Nível de Subordinação

50%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	43.520
1.01	Ativo Circulante	32.603
1.01.01	Disponibilidades	345
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	13.669
1.01.03	Créditos Vinculados	18.518
1.01.04	Outros Ativos	71
1.02	Ativo Não Circulante	10.917
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.917
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	43.520
2.01	Passivo Circulante	18.521
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.518
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	24.999
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.751
2.02.02	Outros Passivos	17.248

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	36.569
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-2.166
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.193
3.03.01	Amortização do Principal	-1.461
3.03.02	Juros	-732
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.643
3.04.01	Amortização do Principal	-886
3.04.02	Juros	-757
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-16.534
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	14.033
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-1.599
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	16.199
3.11	Outros	-567
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-3.554
3.99.01	Classe Senior	-2.022
3.99.02	Classe Subordinada	-1.532

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	198.019
4.01.01	Até 30 dias	3.849
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.897
4.01.03	De 61 a 90 dias	3.949
4.01.04	De 91 a 120 dias	3.936
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.002
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.806
4.01.07	Acima de 180 dias	174.580
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	12.813
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	621
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	649
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	331
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	382
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	679
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	755
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	9.396
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	625
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	289
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	184
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	47
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	30
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	17
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	14
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	44

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191 e 192	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$300.999,32, isso representa 1,10% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Agente Fiduciário

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

50.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 12,01% a.a / INPC + 6,04% a.a / IPCA + 6,04% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fiança e Coobrigação; Fundo de Reserva; Cessão Fiduciária; Alienação Fiduciária de Quotas; Alienação Fiduciária de Imóveis; e outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas

Loan to Value (LTV) - Data

31/03/2019

LTV - Índice

71,59

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	193	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	194	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21.000

Valor (Reais Mil)

21.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,89%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB- (Austin)

Nível de Subordinação

43,66%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	195	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB- (Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	196	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

4.000

Valor (Reais Mil)

4.000

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 15,89%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brB- (Austin)

Nível de Subordinação

8,37%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	58.407
1.01	Ativo Circulante	15.618
1.01.01	Disponibilidades	111
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.228
1.01.03	Créditos Vinculados	12.260
1.01.04	Outros Ativos	19
1.02	Ativo Não Circulante	42.789
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	42.789
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	58.407
2.01	Passivo Circulante	12.262
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.260
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	46.145
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.347
2.02.02	Outros Passivos	13.798

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	22.881
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.102
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.341
3.03.01	Amortização do Principal	-2.210
3.03.02	Juros	-1.131
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.650
3.04.01	Amortização do Principal	-2.013
3.04.02	Juros	-1.637
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-14.483
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	305
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-718
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1.406
3.11	Outros	-383
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.634
3.99.01	Classe Senior	-4.473
3.99.02	Classe Subordinada	-1.161

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	186.392
4.01.01	Até 30 dias	1.630
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.651
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.747
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.675
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.656
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.651
4.01.07	Acima de 180 dias	176.382
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	6.185
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	108
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	140
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	90
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	173
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	113
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	100
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	5.461
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.736
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	200
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	122
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	55
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	45
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	37
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	39
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.238

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 193, 194, 195 e 196	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$337.420,70, isso representa 0,75% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

60.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Séries 197, 199, 201, 203: IGP-M + 12,00%
Séries 198, 200, 202, 204: IGP-M + 17,35%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

INCC + 11,28% a.a / IGP-M/FGV + 12,01% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Aval e Coobrigação; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Obras; (iv) Cessão Fiduciária; (v) Alienação Fiduciária de Quotas; e (vi) outras garantias que, eventualmente, venham a ser constituídas para garantir o cumprimento das Obrigações Garantidas;

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

63,91

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	197	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13.250

Valor (Reais Mil)

13.250

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M +12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	198	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

13.250

Valor (Reais Mil)

13.250

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(sf) (Austin)

Nível de Subordinação

48,67%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	199	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5.000

Valor (Reais Mil)

5.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	200	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

5.000

Valor (Reais Mil)

5.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(Austin)
brBB(Austin)

Nível de Subordinação

3,48%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	201	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	202	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

7.000

Valor (Reais Mil)

7.000

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(Austin)

Nível de Subordinação

0

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	203	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

4.750

Valor (Reais Mil)

4.750

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 12,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB+(Austin)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	204	Sim

Classe

Subordinada 4

Quantidade (Unidades)

4.750

Valor (Reais Mil)

4.750

Data de Vencimento

20/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 17,35%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brBB(Austin)

Nível de Subordinação

0%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	99.006
1.01	Ativo Circulante	23.006
1.01.01	Disponibilidades	60
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	10.155
1.01.03	Créditos Vinculados	12.739
1.01.04	Outros Ativos	52
1.02	Ativo Não Circulante	76.000
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	76.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	99.006
2.01	Passivo Circulante	12.741
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.739
2.01.02	Outros Passivos	2
2.02	Passivo Não Circulante	86.265
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.890
2.02.02	Outros Passivos	74.375

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.135
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-754
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.442
3.03.01	Amortização do Principal	-2.701
3.03.02	Juros	-741
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.406
3.04.01	Amortização do Principal	-2.399
3.04.02	Juros	-1.007
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9.335
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	7.198
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-491
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	7.949
3.11	Outros	-260
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-4.323
3.99.01	Classe Senior	-4.184
3.99.02	Classe Subordinada	-139

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.987
4.01.01	Até 30 dias	3.349
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.797
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.634
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.480
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.542
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.288
4.01.07	Acima de 180 dias	96.897
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.056
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	486
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	221
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	170
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	75
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	54
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	14
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	36
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	782
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	254
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	42
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	34
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	35
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	25
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	25
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	367

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203 e 204	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$1.597.180,58, isso representa 6,09% do saldo devedor

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Outlet

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

27.711

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP+M + 6,75%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Créditos, Fiança, Razões de Garantia, Obrigações Garantidas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	205	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

27.700

Valor (Reais Mil)

27.711

Data de Vencimento

20/12/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 6,70%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N/A

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	26.955
1.01	Ativo Circulante	4.007
1.01.01	Disponibilidades	11
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	215
1.01.03	Créditos Vinculados	3.780
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	22.948
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	22.948
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	26.955
2.01	Passivo Circulante	3.780
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.780
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	23.175
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.948
2.02.02	Outros Passivos	227

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.526
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-22
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.896
3.03.01	Amortização do Principal	-1.017
3.03.02	Juros	-879
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.392
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	216
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-13
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	238
3.11	Outros	-9
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-1.897
3.99.01	Classe Senior	-1.897
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	24.058
4.01.01	Até 30 dias	300
4.01.02	De 31 a 60 dias	298
4.01.03	De 61 a 90 dias	296
4.01.04	De 91 a 120 dias	294
4.01.05	De 121 a 150 dias	292
4.01.06	De 151 a 180 dias	290
4.01.07	Acima de 180 dias	22.288
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 205	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Resort Fracionado

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

INCC + 12,01% / IGP-M/FGV + 12,01%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Regime Fiduciário, (ii) Patrimônio Separado, (iii) Obrigação Solidária de Anderson Rafael Caliarí, Mauro Alexandre Silva da Silva, Winston Costa Rezende e Gustavo Gornero Rezende, (iv) Coobrigação de GTR HOTÉIS E RESORT LTDA., (v) Cessão Fiduciária de Recebíveis, (vi) Alienação Fiduciária de Quotas, (vii) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

LTV - Índice

30/06/2019

80,60

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	206	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40.000

Valor (Reais Mil)

40.000

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	207	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10.000

Valor (Reais Mil)

10.000

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBBB-(sf)

Nível de Subordinação

7,99%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	208	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

50.000

Valor (Reais Mil)

50.000

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 17,35% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBB+(sf)

Nível de Subordinação

30,63%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	209	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	210	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBBB-(sf)

Nível de Subordinação

0%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	211	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

7.500

Valor (Reais Mil)

7.500

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 17,35% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBB+(sf)

Nível de Subordinação

7,53%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	212	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6.000

Valor (Reais Mil)

6.000

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 11% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBB+(sf)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	213	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

1.500

Valor (Reais Mil)

1.500

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 16% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBBB-(sf)

Nível de Subordinação

0%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	214	Sim

Classe

Subordinada 3

Quantidade (Unidades)

7.500

Valor (Reais Mil)

7.500

Data de Vencimento

20/04/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 17,35% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Austin - brBB+(sf)

Nível de Subordinação

2,51%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	226.226
1.01	Ativo Circulante	51.651
1.01.01	Disponibilidades	664
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	15.875
1.01.03	Créditos Vinculados	35.103
1.01.04	Outros Ativos	9
1.02	Ativo Não Circulante	174.575
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	174.575
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	226.225
2.01	Passivo Circulante	35.106
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.103
2.01.02	Outros Passivos	3
2.02	Passivo Não Circulante	191.119
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.712
2.02.02	Outros Passivos	129.407

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	115.597
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-4.799
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.231
3.03.01	Amortização do Principal	-2.470
3.03.02	Juros	-761
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-3.472
3.04.01	Amortização do Principal	-2.226
3.04.02	Juros	-1.246
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-87.551
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	16.544
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-3.838
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	21.338
3.11	Outros	-956
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-6.348
3.99.01	Classe Senior	-3.049
3.99.02	Classe Subordinada	-3.299

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	265.450
4.01.01	Até 30 dias	5.886
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.206
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.766
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.522
4.01.05	De 121 a 150 dias	4.378
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.279
4.01.07	Acima de 180 dias	235.413
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.164
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	905
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	436
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	296
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	221
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	183
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	31
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	92
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.599
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	292
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	96
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	105
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	77
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	67
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	79
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.883

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 e 214	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$357.810,95, isso representa 0,36% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

14.400

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M/FGV + 6,17% a.a

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Regime Fiduciário, (ii) Patrimônio Separado, (iii) Fiança de Metro Engenharia e Consultoria LTDA., BMF Engenharia LTDA., Heron Guimarães Teixeira, Mauro de Oliveira Prates, Marcio Velloso Maron, Anderson Santos Azevedo, (iii) Coobrigação de LOTEAMENTO TOP PARK SPE LTDA, (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis, (v) Alienação Fiduciária de Quotas, (vi) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data

30/06/2019

LTV - Índice

82,51

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)

Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	215	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8.900

Valor (Reais Mil)

8.900

Data de Vencimento

20/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,10% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Em análise

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	216	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1.300

Valor (Reais Mil)

1.300

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M/FGV + 16,00%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Em análise

Nível de Subordinação

12,83%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	217	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4.200

Valor (Reais Mil)

4.200

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M/FGV + 16% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Em análise

Nível de Subordinação

0%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	29.355
1.01	Ativo Circulante	2.716
1.01.01	Disponibilidades	155
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	567
1.01.03	Créditos Vinculados	1.993
1.01.04	Outros Ativos	1
1.02	Ativo Não Circulante	26.639
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	26.639
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	29.355
2.01	Passivo Circulante	1.994
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.993
2.01.02	Outros Passivos	1
2.02	Passivo Não Circulante	27.361
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.360
2.02.02	Outros Passivos	19.001

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.841
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-1.220
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-341
3.03.01	Amortização do Principal	-138
3.03.02	Juros	-203
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-37
3.04.01	Amortização do Principal	-4
3.04.02	Juros	-33
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9.939
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.304
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-699
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	3.521
3.11	Outros	-518
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-379
3.99.01	Classe Senior	-342
3.99.02	Classe Subordinada	-37

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.831
4.01.01	Até 30 dias	263
4.01.02	De 31 a 60 dias	263
4.01.03	De 61 a 90 dias	263
4.01.04	De 91 a 120 dias	263
4.01.05	De 121 a 150 dias	263
4.01.06	De 151 a 180 dias	263
4.01.07	Acima de 180 dias	14.253
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	500
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	37
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	42
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	56
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	57
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	41
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	50
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	217
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	62
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	13
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	5
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	2
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	1
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	2
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	1
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	38

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 215, 216 e 217	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Loteamento

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

5.500

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) Regime Fiduciário, (ii) Patrimônio Separado, (iii) Fiança de AUGUSTO CEZAR LIMA JACINTO e ANDRÉA LUIZA LIMA JACINTO DE LIRA, (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis, (v) Alienação Fiduciária de Quotas, (vi) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/06/2019	75,06

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais Mil)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	218	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3.050

Valor (Reais Mil)

3.050

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M + 11,50%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Em análise

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	219	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2.450

Valor (Reais Mil)

2.450

Data de Vencimento

20/11/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M/FGV + 16% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Em análise

Nível de Subordinação

29,09%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	7.722
1.01	Ativo Circulante	1.169
1.01.01	Disponibilidades	1
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	264
1.01.03	Créditos Vinculados	904
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	6.553
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	6.553
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	7.722
2.01	Passivo Circulante	921
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	904
2.01.02	Outros Passivos	17
2.02	Passivo Não Circulante	6.801
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.400
2.02.02	Outros Passivos	3.401

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.300
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-451
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-35
3.03.01	Amortização do Principal	-21
3.03.02	Juros	-14
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-11
3.04.01	Amortização do Principal	-6
3.04.02	Juros	-5
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.536
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	267
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-181
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	718
3.11	Outros	-270
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-47
3.99.01	Classe Senior	-35
3.99.02	Classe Subordinada	-12

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.051
4.01.01	Até 30 dias	155
4.01.02	De 31 a 60 dias	155
4.01.03	De 61 a 90 dias	155
4.01.04	De 91 a 120 dias	156
4.01.05	De 121 a 150 dias	155
4.01.06	De 151 a 180 dias	157
4.01.07	Acima de 180 dias	13.118
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	103
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	19
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	18
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	10
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	3
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	3
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

Não se Aplica

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 218 e 219	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Houveram eventos de amortização extraordinária, totalizando no valor de R\$4.056,00, isso representa 0,09% do saldo devedor.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais Mil)

133.300

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

Duration é o resultado da soma do produto do valor presente do fluxo futuro ponderado pelo prazo. O resultado dessa soma é dividido pela soma do valor presente do mesmo fluxo futuro.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1,40% + CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Fundo de Despesas, Fundo de Reserva, Garantia Firme, Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data

31/12/2018

LTV - Índice

0,01

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

Valor (Reais Mil)	
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	2	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

133.300

Valor (Reais Mil)

133.300

Data de Vencimento

28/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

CDI + 1,40%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brAA+ (S&P Global)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Pagamento da Remuneração Semestral, o Ativo terá apenas dois Períodos de Amortização: em 29/07/2020 e 28/07/2021

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	142.135
1.01	Ativo Circulante	4.550
1.01.01	Disponibilidades	18
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.507
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	25
1.02	Ativo Não Circulante	137.585
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	137.585
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	136.151
2.01	Passivo Circulante	10.325
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.325
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	125.826
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	123.870
2.02.02	Outros Passivos	1.956

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.158
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	-29
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.156
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-5.156
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	22
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-5
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	-14
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	24
3.11	Outros	-15
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	-5.156
3.99.01	Classe Senior	-5.156
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	153.850
4.01.01	Até 30 dias	5.075
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	148.775
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Não se aplica.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 2 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Não houve eventos de pré-pagamento no referido trimestre.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Não houveram eventos de amortização antecipada no referido trimestre.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

Não há.

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

Marcelo Yasaki

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

- a. reviram o informe trimestral;
- b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e
- c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).