

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 9ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o início da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª da 9ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 9ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 05 de março de 2024 ("**Termo de Securitização**"), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 140.000 (cento e quarenta mil) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 100.000 (cem mil) CRI da 1ª série da 9ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 40.000 (quarenta mil) CRI da 2ª série da 9ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Cronograma da Oferta Pública: Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	07/03/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	07/03/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	07/03/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	03/09/2024

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.
⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
9	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/137	07/03/2024
9	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/138	07/03/2024

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 07 de março de 2024.

FORTE SECURITIZADORA S.A.
Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**
Coordenador Líder