

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª e 4ª SÉRIES DA 11ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, na categoria "S1", inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o encerramento da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 11ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 11ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 25 de abril de 2024 ("**Termo de Securitização**"), conforme segue:

1. Valores mobiliários ofertados: Foram objeto da Oferta Pública 169.750 (cento e sessenta e nove mil e setecentos e cinquenta) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI foram divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 115.000 (cento e quinze mil) CRI da 1ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais); e
- (ii) **CRI Série B I:** 47.750 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta) CRI da 2ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais).
- (iii) **CRI Série B II:** 5.500 (cinco mil e quinhentos) CRI da 3ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais).
- (iv) **CRI Série B III:** 1.500 (mil e quinhentos) CRI da 4ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI foi realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São

Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da a Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
11	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/281	25/04/2024
11	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/282	25/04/2024
11	3	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/283	25/04/2024
11	4	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/284	25/04/2024

7. Dados finais de distribuição:

Quantidade total de CRI distribuídos	169.750
Quantidade de CRI distribuídos por tipo de investidor	
Pessoas naturais	0
Clubes de investimento	0
Fundos de investimento	1
Entidades de previdência privada	0
Companhias seguradoras	0
Investidores estrangeiros	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais instituições financeiras	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais pessoas jurídicas	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Número de subscritores	1
Quantidade de valores mobiliários subscritos	169.750

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A data deste anúncio é de 22 de outubro de 2024.

FORTE SECURITIZADORA S.A.
Emissora

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Coordenador Líder