

AVISO AO MERCADO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª e 4ª SÉRIES DA 11ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica que realizará a oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª da 11ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 11ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 25 de abril de 2024 ("**Termo de Securitização**"), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 169.750 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 169.750.000,00 (cento e sessenta e nove milhões, setecentos e cinquenta mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 115.000 (cento e quinze mil) CRI da 1ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 115.000.000,00 (cento e quinze milhões de reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 47.750 (quarenta e sete mil setecentos e cinquenta) CRI da 2ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 47.750.000,00 (quarenta e sete milhões, setecentos e cinquenta mil reais); e
- (iii) **CRI Série B:** 5.500 (cinco mil e quinhentos) CRI da 3ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais); e
- (iv) **CRI Série B:** 1.500 (mil e quinhentos) CRI da 4ª série da 11ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São

Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

- 3. Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.
- 4. Público-alvo:** A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da a Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.
- 5. Cronograma da Oferta Pública:** Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	25/04/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	25/04/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	25/04/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	22/10/2024

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste aviso é 25 de abril de 2024.

FORTE SECURITIZADORA S.A.
Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**
Coordenador Líder