

## ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

### CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª SÉRIES DA 8ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, na categoria "S1", inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o início da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 8ª Emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 8ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*" celebrado em 29 de abril de 2024 ("**Termo de Securitização**"), com as seguintes características:

**1. Valores mobiliários ofertados:** Serão objeto da Oferta Pública 656.700 (seiscentos e cinquenta e seis mil e setecentos) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 656.700.000,00 (seiscentos e cinquenta e seis milhões e setecentos mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 390.000 (trezentos e noventa mil) CRI da 1ª série da 8ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 390.000.000,00 (trezentos e noventa milhões de reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 266.700 (duzentos e sessenta e seis mil, setecentos) CRI da 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Série da 8ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 266.700.000,00 (duzentos e sessenta e seis milhões, setecentos mil reais).

**2. Instituições intermediárias:** A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

**3. Escriturador:** **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

**4. Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

**5. Público-alvo:** A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

**6. Cronograma da Oferta Pública:** Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

| Ordem dos Eventos | Eventos                                                             | Data Prevista <sup>(1)</sup> |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1                 | Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM | 30/04/2024                   |
| 2                 | Divulgação do Aviso ao Mercado                                      | 30/04/2024                   |
| 3                 | Divulgação do Anúncio de Início                                     | 30/04/2024                   |
| 4                 | Divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>(2)</sup>                | 27/10/2024                   |

<sup>(1)</sup> As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

<sup>(2)</sup> A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

**7. Registro da Oferta Pública na CVM:**

| Nº Emissão | Série | Registro CVM                 | Data       |
|------------|-------|------------------------------|------------|
| 8          | 1     | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/298 | 30/04/2024 |
| 8          | 2     | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/299 | 30/04/2024 |
| 8          | 3     | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/300 | 30/04/2024 |
| 8          | 4     | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/301 | 30/04/2024 |
| 8          | 5     | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/302 | 30/04/2024 |

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 30 de abril de 2024.

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**  
Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
Coordenador Líder