

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS CLASSES SÊNIOR E SUBORDINADA DA 14ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, na categoria "S1", inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o encerramento da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das Classes Sênior e Subordinada da 14ª Emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das Classes Sênior e Subordinada da 14ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 05 de junho de 2024 ("**Termo de Securitização**"), conforme segue:

1. Valores mobiliários ofertados: Foram objeto da Oferta Pública 34.250 (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 34.250.000,00 (trinta e quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI foram divididos da seguinte forma:

- (i) CRI Classe Sênior:** 6.060 (seis mil e sessenta) CRI da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de R\$ 6.060.000,00 (seis milhões e sessenta mil reais);
 - a. 4.548 (quatro mil e quinhentos e quarenta e oito) CRI da 1ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 4.548.000,00 (quatro milhões e quinhentos e quarenta e oito mil reais);
 - b. 624 (seiscentos e vinte e quatro) CRI da 2ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais);
 - c. 288 (duzentos e oitenta e oito) CRI da 3ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais); e
 - d. 600 (seiscentos) CRI da 4ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).
- (ii) CRI Classe Subordinada Mezanino:** 19.190 (dezenove mil cento e noventa) CRI da 5ª, 6ª, 7ª e 8ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00

(mil reais), somando o valor total de R\$ 19.190.000,00 (dezenove milhões, cento e noventa mil reais);

- a. 14.402 (quatorze mil e quatrocentos e dois) CRI da 5ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 14.402.000,00 (quatorze milhões e quatrocentos e dois mil reais);
- b. 1.976 (mil e novecentos e setenta e seis) CRI da 6ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 1.976.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e seis mil reais);
- c. 912 (novecentos e doze) CRI da 7ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais); e
- d. 1.900 (mil e novecentos) CRI da 8ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

(iii) CRI Classe Subordinada Júnior: 9.000 (nove mil) CRI da 9ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais);

- a. 9.000 (nove mil) CRI da 9ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI foi realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
14	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/422	11/06/2024
14	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/423	11/06/2024
14	3	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/424	11/06/2024
14	4	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/425	11/06/2024
14	5	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/426	11/06/2024
14	6	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/427	11/06/2024
14	7	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/428	11/06/2024
14	8	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/429	11/06/2024
14	9	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/4230	11/06/2024

7. Dados finais de distribuição:

Quantidade total de CRI distribuídos	34.250
Quantidade de CRI distribuídos por tipo de investidor	
Pessoas naturais	0
Clubes de investimento	0
Fundos de investimento	34.250
Entidades de previdência privada	0
Companhias seguradoras	0
Investidores estrangeiros	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais instituições financeiras	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais pessoas jurídicas	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Número de subscritores	3
Quantidade de valores mobiliários subscritos	34.250

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

A data deste anúncio é 08 de dezembro de 2024.

FORTE SECURITIZADORA S.A.
Emissora

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Coordenador Líder