

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

353ª até 360ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 353

IF	19L0882681
ISIN	BRFSECCRI9D6
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	8.100
Volume emitido	R\$8.100.000,00
Remuneração	IPCA + 9,7000%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB+(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	09/03/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 354

IF	19L0882766
ISIN	BRFSECCRI9E4
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	900
Volume emitido	R\$900.000,00
Remuneração	IPCA + 15,1200%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB-(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	24/03/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Pulverizado

Lastro

Compromisso de compra e venda

Série 355**IF**

19L0882694

ISIN

BRFSECCRI9F1

PU de emissão

R\$1.000,00

Quantidade emitida

15.300

Volume emitido

R\$15.300.000,00

Remuneração

IPCA + 9,7000%

Amortização

Mensal

Data emissão

18/12/2019

Data vencimento

20/06/2032

Distribuição

ICVM 476

Rating

Austin Rating - brBB+(sf)

Pagamento de juros

Mensal

Data da primeira integralização

13/03/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

20/02/2020

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Pulverizado

Lastro

Compromisso de compra e venda

Série 356

IF	19L0882764
ISIN	BRFSECCRI9G9
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	1.700
Volume emitido	R\$1.700.000,00
Remuneração	IPCA + 15,1200%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB-(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	13/03/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 357

IF	19L0882700
ISIN	BRFSECCRI9H7
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	5.400
Volume emitido	R\$5.400.000,00
Remuneração	IPCA + 9,7000%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB+(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	06/05/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 358

IF	19L0882763
ISIN	BRFSECCRI9I5
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	600
Volume emitido	R\$600.000,00
Remuneração	IPCA + 15,1200%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB-(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	10/05/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 359

IF	19L0882701
ISIN	BRFSECCRI9J3
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	3.150
Volume emitido	R\$3.150.000,00
Remuneração	IPCA + 9,7000%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB+(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	06/05/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 360

IF	19L0882762
ISIN	BRFSECCRI9K1
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	350
Volume emitido	R\$350.000,00
Remuneração	IPCA + 15,1200%
Amortização	Mensal
Data emissão	18/12/2019
Data vencimento	20/06/2032
Distribuição	ICVM 476
Rating	Austin Rating - brBB-(sf)
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	10/05/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

1.3 Principais contratos e partes

AF COTAS - CEFAG

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Fiduciante	DS PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA.	10.637.002/0001-40
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Fiduciante	GOLDSON PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	26.384.137/0001-80

AF COTAS - CEMANTEN

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CEMANTEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.515.442/0001-40
Fiduciante	DS PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA.	10.637.002/0001-40
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Anuente	PEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	46.651.352/0001-08

CCB 415006554

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

CCB 415006562

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

CCB 415006678

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CEMANTEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.515.442/0001-40
Credor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50

CESSAO DE CREDITO (CCB)

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Devedor	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Devedor	CEMANTEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.515.442/0001-40
Avalista	Cesar Dei Santi	160.668.218-06
Cedente	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Avalista	DS PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA.	10.637.002/0001-40
Cessionario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Avalista	GOLDSON PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	26.384.137/0001-80
Avalista	Marcos Dei Santi	191.790.028-70
Anuente	Maria Isabel Karakhanian Dei Santi	162.999.838-92
Anuente	Michel de Carvalho	259.261.328-51
Avalista	Orlando Dei Santi Junior	325.848.908-44
Anuente	PEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	46.651.352/0001-08
Avalista	Raquel Dei Santi de Carvalho	196.875.878-06
Anuente	Ruthe Sônia Anauati Dei Santi	036.928.468-27

CESSAO DE CREDITO (CEMANTEN E CEFAG) E CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Cedente	CEMANTEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.515.442/0001-40
Fiador	Cesar Dei Santi	160.668.218-06
Fiador	DS PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA.	10.637.002/0001-40
Cessionario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Fiador	GOLDSON PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA	26.384.137/0001-80
Fiador	Marcos Dei Santi	191.790.028-70
Fiador	Orlando Dei Santi Junior	325.848.908-44
Anuente	PEME EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	46.651.352/0001-08
Fiador	Raquel Dei Santi de Carvalho	196.875.878-06

EMIÇÃO CCI - CEFAG

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CEFAG EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	28.984.453/0001-19
Anuente	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMIÇÃO CCI - CEMANTEN

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	CEMANTEN EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	21.515.442/0001-40
Anuente	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

EMIÇÃO DE CCI - CHP

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI - CHP	18.282.093/0001-50
Anuente	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

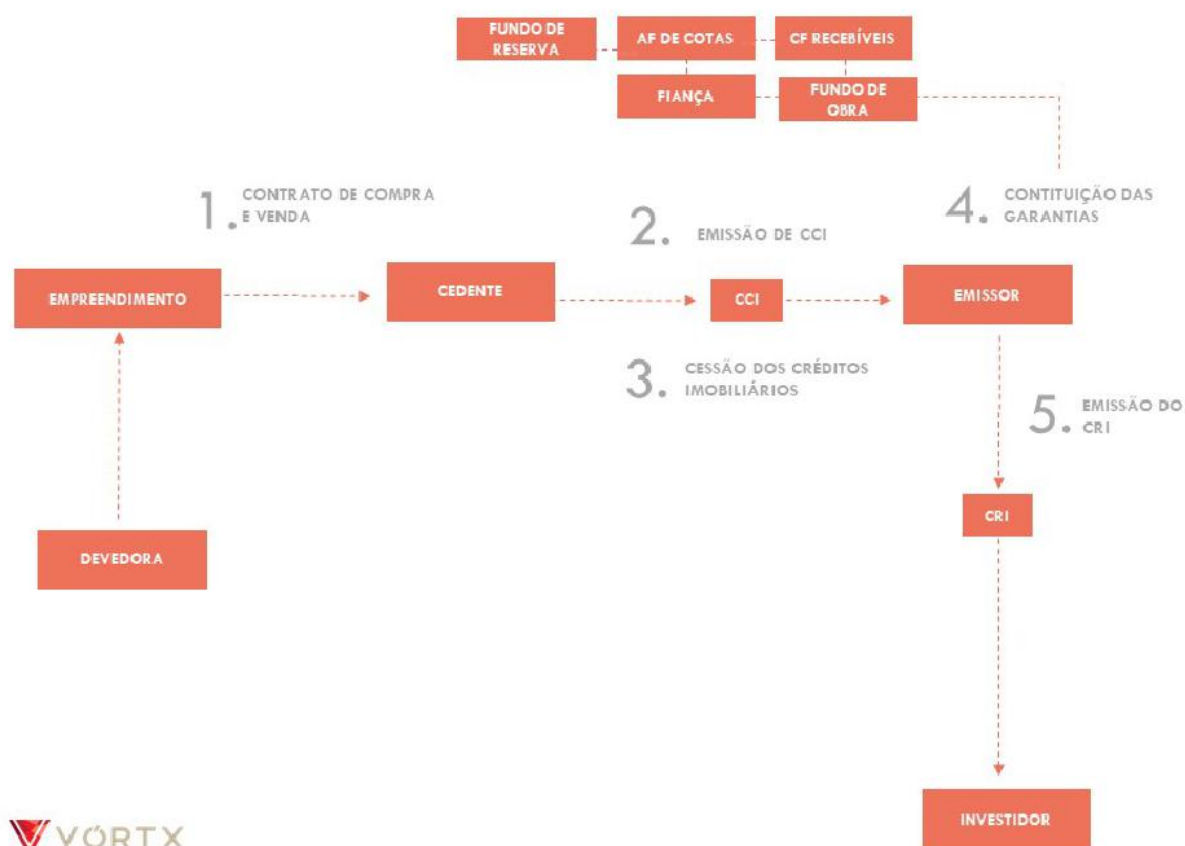
TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 353

IF	19L0882681
Emitida:	8.100
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	8.100
Saldo:	R\$ 0,00

Série 354

IF	19L0882766
Emitida:	900
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	900
Saldo:	R\$ 0,00

Série 355

IF	19L0882694
Emitida:	15.300
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	15.300
Saldo:	R\$ 0,00

Série 356

IF	19L0882764
Emitida:	1.700
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	1.700
Saldo:	R\$ 0,00

Série 357

IF	19L0882700
Emitida:	5.400
Em circulação:	0

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	5.400
Saldo:	R\$ 0,00

Série 358

IF	19L0882763
Emitida:	600
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	600
Saldo:	R\$ 0,00

Série 359

IF	19L0882701
Emitida:	3.150
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	3.150
Saldo:	R\$ 0,00

Série 360

IF	19L0882762
Emitida:	350
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	350
Saldo:	R\$ 0,00

1.6 Eventos financeiros**1º Emissão - Série 353**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	8,02248913	5,65181939	4,66426835	10,31608774	18,33857687
21/02/2022	7,64395052	5,70819512	5,18983589	10,89803101	18,54198153
21/03/2022	6,21059565	5,75125272	3,52285402	9,27410674	15,48470239
20/04/2022	7,25036966	5,83229829	4,49603309	10,32833138	17,57870104
20/05/2022	7,28654285	5,91314238	4,15197855	10,06512092	17,35166378
20/06/2022	6,93682224	5,95986525	6,15418983	12,11405508	19,05087731
20/07/2022	7,57041965	5,88650655	3,10994744	8,99645399	16,56687363
22/08/2022	7,89217732	5,95250865	3,81298356	9,76549221	17,65766953
20/09/2022	6,78696040	5,93326426	0,00000000	5,93326426	12,72022466

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/09/2022	1,00832511	0,00000000	2,13976216	2,13976216	3,14808727
04/10/2022	2,34897759	912,24095948	0,00000000	912,24095948	914,58993707

1ª Emissão - Série 354

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	12,50502599	4,70745064	4,79080762	9,49825826	22,00328425
21/02/2022	11,92693317	4,77333756	5,33547200	10,10880956	22,03574273
21/03/2022	9,69738639	4,82843258	3,62291927	8,45135185	18,14873824
20/04/2022	11,33673336	4,91684110	4,63152706	9,54836815	20,88510152
20/05/2022	11,40587039	4,99224563	4,28182523	9,27407086	20,67994125
20/06/2022	10,86948495	5,03833778	6,35250147	11,39083924	22,26032420
20/07/2022	11,87780761	4,95342723	3,21497562	8,16840285	20,04621045
22/08/2022	12,39805510	5,02855552	3,94703889	8,97559441	21,37364951
20/09/2022	10,67100288	5,01755340	0,00000000	5,01755340	15,68855628
23/09/2022	1,58464028	0,00000000	1,66920822	1,66920822	3,25384851
04/10/2022	3,69508876	942,88806827	0,00000000	942,88806827	946,58315702

1ª Emissão - Série 355

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	8,01894759	5,64932439	4,66220929	10,31153368	18,33048127

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/02/2022	7,64057609	5,70567523	5,18754483	10,89322006	18,53379615
21/03/2022	6,20785398	5,74871382	3,52129885	9,27001267	15,47786665
20/04/2022	7,24716898	5,82972362	4,49404831	10,32377193	17,57094090
20/05/2022	7,28332620	5,91053202	4,15014566	10,06067768	17,34400388
20/06/2022	6,93375997	5,95723426	6,15147305	12,10870731	19,04246728
20/07/2022	7,56707768	5,88390795	3,10857455	8,99248250	16,55956018
22/08/2022	7,88869330	5,94988091	3,81130031	9,76118122	17,64987452
20/09/2022	6,78396429	5,93064502	0,00000000	5,93064502	12,71460931
23/09/2022	1,00787998	0,00000000	2,13881758	2,13881758	3,14669756
04/10/2022	2,34794063	911,83824955	0,00000000	911,83824955	914,18619018

1º Emissão - Série 356

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	12,42197780	4,67618759	4,75899100	9,43517859	21,85715639
21/02/2022	11,84772420	4,74163694	5,30003814	10,04167508	21,88939928
21/03/2022	9,63298426	4,79636607	3,59885878	8,39522485	18,02820911
20/04/2022	11,26144402	4,88418746	4,60076824	9,48495570	20,74639972
20/05/2022	11,33012190	4,95909121	4,25338886	9,21248007	20,54260197
20/06/2022	10,79729869	5,00487725	6,31031331	11,31519056	22,11248925
20/07/2022	11,79892490	4,92053061	3,19362437	8,11415498	19,91307987
22/08/2022	12,31571732	4,99515996	3,92082587	8,91598583	21,23170315

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/09/2022	10,60013478	4,98423090	0,00000000	4,98423090	15,58436568
23/09/2022	1,57411639	0,00000000	1,65812270	1,65812269	3,23223909
04/10/2022	3,67054899	936,62617455	0,00000000	936,62617455	940,29672354

1ª Emissão - Série 357

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	8,28537353	5,83702066	4,81710906	10,65412972	18,93950325
21/02/2022	7,89443080	5,89524373	5,35989863	11,25514236	19,14957316
21/03/2022	6,41410714	5,93971226	3,63829239	9,57800465	15,99211179
20/04/2022	7,48795292	6,02341357	4,64336098	10,66677455	18,15472746
20/05/2022	7,52531144	6,10690679	4,28803234	10,39493913	17,92025057
20/06/2022	7,16413104	6,15516070	6,35585294	12,51101364	19,67514468
20/07/2022	7,81849044	6,07939815	3,21185549	9,29125364	17,10974408
22/08/2022	8,15079160	6,14756304	3,93792901	10,08549205	18,23628364
20/09/2022	7,00935846	6,12768804	0,00000000	6,12768804	13,13704650
23/09/2022	1,04136634	0,00000000	2,20987881	2,20987881	3,25124515
04/10/2022	2,42594991	942,13366680	0,00000000	942,13366680	944,55961671

1º Emissão - Série 358

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	12,72879740	4,79168819	4,87653671	9,66822490	22,39702230
21/02/2022	12,14035989	4,85875413	5,43094757	10,28970170	22,43006159
21/03/2022	9,87091645	4,91483506	3,68774959	8,60258465	18,47350110
20/04/2022	11,53959874	5,00482561	4,71440591	9,71923152	21,25883026
20/05/2022	11,60997294	5,08157947	4,35844635	9,44002582	21,04999876
20/06/2022	11,06398915	5,12849641	6,46617628	11,59467269	22,65866184
20/07/2022	12,09035526	5,04206643	3,27250597	8,31457240	20,40492766
22/08/2022	12,61991232	5,11853910	4,01766914	9,13620823	21,75612056
20/09/2022	10,86195534	5,10734010	0,00000000	5,10734010	15,96929544
23/09/2022	1,61299665	0,00000000	1,69907787	1,69907787	3,31207453
04/10/2022	3,76121060	959,76059654	0,00000000	959,76059654	963,52180714

1º Emissão - Série 359

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	8,28537353	5,83702066	4,81710906	10,65412972	18,93950325
21/02/2022	7,89443080	5,89524373	5,35989863	11,25514236	19,14957316
21/03/2022	6,41410714	5,93971226	3,63829239	9,57800465	15,99211179
20/04/2022	7,48795292	6,02341357	4,64336098	10,66677455	18,15472746
20/05/2022	7,52531144	6,10690679	4,28803234	10,39493913	17,92025057

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/06/2022	7,16413104	6,15516070	6,35585294	12,51101364	19,67514468
20/07/2022	7,81849044	6,07939815	3,21185549	9,29125364	17,10974408
22/08/2022	8,15079160	6,14756304	3,93792901	10,08549205	18,23628364
20/09/2022	7,00935846	6,12768804	0,00000000	6,12768804	13,13704650
23/09/2022	1,04136634	0,00000000	2,20987881	2,20987881	3,25124515
04/10/2022	2,42594991	942,13366680	0,00000000	942,13366680	944,55961671

1º Emissão - Série 360

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	12,72879740	4,79168820	4,87653671	9,66822491	22,39702230
21/02/2022	12,14035989	4,85875413	5,43094758	10,28970171	22,43006160
21/03/2022	9,87091645	4,91483506	3,68774958	8,60258464	18,47350109
20/04/2022	11,53959874	5,00482561	4,71440591	9,71923152	21,25883026
20/05/2022	11,60997294	5,08157947	4,35844635	9,44002582	21,04999876
20/06/2022	11,06398915	5,12849641	6,46617628	11,59467269	22,65866184
20/07/2022	12,09035526	5,04206643	3,27250597	8,31457240	20,40492766
22/08/2022	12,61991232	5,11853910	4,01766914	9,13620823	21,75612056
20/09/2022	10,86195534	5,10734010	0,00000000	5,10734010	15,96929544
23/09/2022	1,61299665	0,00000000	1,69907788	1,69907788	3,31207454
04/10/2022	3,76121060	959,76059655	0,00000000	959,76059655	963,52180715

2. Fatos relevantes

30/09/2022

 [CRI - 1E353-360 - CEMARA II - Fato Relevante 20220930.pdf](#)

observando os prazos dispostos nas cláusulas 3.1 da CCB e 6.2 do Contrato de Cessão, a Cemanten informou à Securitizadora acerca do interesse de recomprar a totalidade dos Créditos CCB e dos Créditos Imobiliários, na forma estabelecida nas referidas cláusulas acima ("Pagamento Antecipado Voluntário Integral da CCB" e "Recompra Facultativa", respectivamente). Nos termos da Cláusula 7.1 do Termo de Securitização, caso concretizados o Pagamento Antecipado Voluntário Integral da CCB e a Recompra Facultativa da totalidade dos Créditos Imobiliários, a Securitizadora efetuará o resgate antecipado total dos CRI ("Resgate Antecipado"). A Securitizadora informou à Vórtx que o Resgate Antecipado deverá ocorrer em 4 de outubro de 2022.

3. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

4. Destinação de recursos

De acordo com a cláusula 4.8, os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para os pagamentos previstos no Contrato de Cessão, incluindo, mas não se limitando, ao pagamento às Cedentes do Preço da Cessão.

Nos termos das CCBs, os recursos decorrentes da Emissão serão utilizados para: (i) pagamento dos custos e fees da emissão; (ii) composição do Fundo de Reserva; (iii) constituição do Fundo de Obras do empreendimento imobiliário "Jardim Bela Vista".

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Nova odessa | 1ª Emissão 22ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	17I0182855
Volume emitido	R\$4.689.000,00
Quantidade	4.689
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	15/09/2017
Data de vencimento	20/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Leao dourado | 1ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 169ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 170ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 171ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 172ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 173ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Forma | 1ª Emissão 112ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893102
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Forma | 1ª Emissão 113ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893172
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IGPM + 13,90%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Forma | 1ª Emissão 114ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893173
Volume emitido	R\$955.000,00
Quantidade	955
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Forma | 1ª Emissão 115ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893174
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Quantidade	2.045
Remuneração	IGPM + 13,90%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Excelso ii | 1ª Emissão 175ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135364
Volume emitido	R\$2.212.263,06
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 176ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135388
Volume emitido	R\$3.611.089,18
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134528
Volume emitido	R\$2.380.161,79
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134529
Volume emitido	R\$544.000,00
Quantidade	544
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Excelso ii | 1ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134531
Volume emitido	R\$556.000,00
Quantidade	556
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

So marcas | 1ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,75%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Aec lima | 1ª Emissão 218ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,50%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Aec lima | 1ª Emissão 219ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 245ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271926
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo, Fundo, Coobrigação, Hipoteca de Imovel

Thcm cajamar | 1ª Emissão 246ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271927
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 250ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271931
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 247ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271928
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 248ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271929
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 249ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271930
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Alta vista | 1ª Emissão 274ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19H0167424
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	08/08/2019
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação

Eda | 1ª Emissão 301ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713614
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 302ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713625
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 303ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713616
Volume emitido	R\$6.176.000,00
Quantidade	6.176
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 304ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713620
Volume emitido	R\$8.824.000,00
Quantidade	8.824
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 309ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175216
Volume emitido	R\$9.440.000,00
Quantidade	9.440
Remuneração	IPCA + 11,32%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 310ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175217
Volume emitido	R\$2.360.000,00
Quantidade	2.360
Remuneração	IPCA + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Terra nova | 1ª Emissão 362ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883469
Volume emitido	R\$24.375.000,00
Quantidade	24.375
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Terra nova | 1ª Emissão 363ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883757
Volume emitido	R\$8.125.000,00
Quantidade	8.125
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Resort do lago park | 1ª Emissão 345ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882495
Volume emitido	R\$23.800.000,00
Quantidade	23.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 346ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882544
Volume emitido	R\$10.200.000,00
Quantidade	10.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 347ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882537
Volume emitido	R\$21.700.000,00
Quantidade	21.700
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 348ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882549
Volume emitido	R\$9.300.000,00
Quantidade	9.300
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 349ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882538
Volume emitido	R\$9.800.000,00
Quantidade	9.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 350ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882550
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 351ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882539
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 352ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882551
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Olimpia parque | 1ª Emissão 364ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813348
Volume emitido	R\$49.000.000,00
Quantidade	49.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Olimpia parque | 1ª Emissão 365ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813344
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 370ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921841
Volume emitido	R\$6.409.000,00
Quantidade	6.409
Remuneração	IPCA + 10,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 371ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921786
Volume emitido	R\$2.748.000,00
Quantidade	2.748
Remuneração	IPCA + 16,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Circuito das compras | 1ª Emissão 438ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684774
Volume emitido	R\$88.858.000,00
Quantidade	88.858
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro

Pantera | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000130
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 7,50%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel

Pantera | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000131
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 10,00%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel

Circuito das compras | 1ª Emissão 439ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684823
Volume emitido	R\$29.619.000,00
Quantidade	29.619
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 440ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684848
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 441ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684775
Volume emitido	R\$43.426.000,00
Quantidade	43.426
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 442ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684824
Volume emitido	R\$14.476.000,00
Quantidade	14.476
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 443ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684776
Volume emitido	R\$43.093.000,00
Quantidade	43.093
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 444ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684826
Volume emitido	R\$14.364.000,00
Quantidade	14.364
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 445ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684778
Volume emitido	R\$46.433.000,00
Quantidade	46.433
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 446ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684827
Volume emitido	R\$15.478.000,00
Quantidade	15.478
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 447ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684779
Volume emitido	R\$53.515.000,00
Quantidade	53.515
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 448ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684828
Volume emitido	R\$17.838.000,00
Quantidade	17.838
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação