

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

438ª até 448ª Série da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

|      |                           |
|------|---------------------------|
| Nome | FORTE SECURITIZADORA S.A. |
| CNPJ | 12.979.898/0001-70        |

## 1.2 Dados da emissão

### Série 438

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| IF                              | 20G0684774        |
| ISIN                            | BRFSECCRIBP9      |
| PU de emissão                   | R\$1.000,00       |
| Quantidade emitida              | 88.858            |
| Volume emitido                  | R\$88.858.000,00  |
| Remuneração                     | IPCA + 8%         |
| Amortização                     | Mensal            |
| Data emissão                    | 14/07/2020        |
| Data vencimento                 | 20/06/2025        |
| Distribuição                    | ICVM 476          |
| Rating                          | SR Rating - BB-SR |
| Pagamento de juros              | Mensal            |
| Data da primeira integralização | 27/07/2020        |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/08/2020 |
|-------------------------------------------------|------------|

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
|-------------------------|-------------------------|

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Inadimplemento no período | Adimplente |
|---------------------------|------------|

|       |             |
|-------|-------------|
| Risco | Corporativo |
|-------|-------------|

|        |           |
|--------|-----------|
| Lastro | Debenture |
|--------|-----------|

## Série 439

|    |            |
|----|------------|
| IF | 20G0684823 |
|----|------------|

|      |              |
|------|--------------|
| ISIN | BRFSECCRIBQ7 |
|------|--------------|

|               |             |
|---------------|-------------|
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
|---------------|-------------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Quantidade emitida | 29.619 |
|--------------------|--------|

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Volume emitido | R\$29.619.000,00 |
|----------------|------------------|

|             |            |
|-------------|------------|
| Remuneração | IPCA + 16% |
|-------------|------------|

|             |        |
|-------------|--------|
| Amortização | Mensal |
|-------------|--------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Data emissão | 14/07/2020 |
|--------------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Data vencimento | 20/06/2025 |
|-----------------|------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Distribuição | ICVM 476 |
|--------------|----------|

|        |                   |
|--------|-------------------|
| Rating | SR Rating - brCCC |
|--------|-------------------|

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pagamento de juros | Mensal |
|--------------------|--------|

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Data da primeira integralização | 27/07/2020 |
|---------------------------------|------------|

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/08/2020 |
|-------------------------------------------------|------------|

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
|-------------------------|-------------------------|

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

Debenture

**Série 440**

IF

20G0684848

ISIN

BRFSECCRIBR5

PU de emissão

R\$1.000,00

Quantidade emitida

45.000

Volume emitido

R\$45.000.000,00

Remuneração

IPCA + 10%

Amortização

Mensal

Data emissão

14/07/2020

Data vencimento

20/06/2025

Distribuição

ICVM 476

Rating

SR Rating - brCC

Pagamento de juros

Mensal

Data da primeira integralização

29/09/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

20/07/2020

Início da rentabilidade

Emissão

Inadimplemento no período

Adimplente

Risco

Corporativo

Lastro

Debenture

**Série 441**

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>IF</b>                                              | 20G0684775              |
| <b>ISIN</b>                                            | BRFSECCRIBS3            |
| <b>PU de emissão</b>                                   | R\$1.000,00             |
| <b>Quantidade emitida</b>                              | 43.426                  |
| <b>Volume emitido</b>                                  | R\$43.426.000,00        |
| <b>Remuneração</b>                                     | IPCA + 8%               |
| <b>Amortização</b>                                     | Mensal                  |
| <b>Data emissão</b>                                    | 14/07/2020              |
| <b>Data vencimento</b>                                 | 20/06/2025              |
| <b>Distribuição</b>                                    | ICVM 476                |
| <b>Rating</b>                                          | SR Rating - BB-SR       |
| <b>Pagamento de juros</b>                              | Mensal                  |
| <b>Data da primeira integralização</b>                 | 06/10/2020              |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 20/10/2020              |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b>                       | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                                           | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                                          | Debenture               |

**Série 442**

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| IF                                              | 20G0684824        |
| ISIN                                            | BRFSECCRIBT1      |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00       |
| Quantidade emitida                              | 14.476            |
| Volume emitido                                  | R\$14.476.000,00  |
| Remuneração                                     | IPCA + 16%        |
| Amortização                                     | Mensal            |
| Data emissão                                    | 14/07/2020        |
| Data vencimento                                 | 20/06/2025        |
| Distribuição                                    | ICVM 476          |
| Rating                                          | SR Rating - brCCC |
| Pagamento de juros                              | Mensal            |
| Data da primeira integralização                 | 06/10/2020        |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/10/2020        |
| Início da rentabilidade                         | Emissão           |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente        |
| Risco                                           | Corporativo       |
| Lastro                                          | Debenture         |

**Série 443**

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| IF                                              | 20G0684776              |
| ISIN                                            | BRFSECCRIBU9            |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00             |
| Quantidade emitida                              | 43.093                  |
| Volume emitido                                  | R\$43.093.000,00        |
| Remuneração                                     | IPCA + 8%               |
| Amortização                                     | Mensal                  |
| Data emissão                                    | 14/07/2020              |
| Data vencimento                                 | 20/06/2025              |
| Distribuição                                    | ICVM 476                |
| Rating                                          | SR Rating - BB-SR       |
| Pagamento de juros                              | Mensal                  |
| Data da primeira integralização                 | 11/12/2020              |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/07/2020              |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente              |
| Risco                                           | Corporativo             |
| Lastro                                          | Debenture               |

**Série 444**

|                                                 |                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| IF                                              | 20G0684826                                                |
| ISIN                                            | BRFSECCRIBV7                                              |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00                                               |
| Quantidade emitida                              | 14.364                                                    |
| Volume emitido                                  | R\$14.364.000,00                                          |
| Remuneração                                     | IPCA + 16%                                                |
| Amortização                                     | Mensal                                                    |
| Data emissão                                    | 14/07/2020                                                |
| Data vencimento                                 | 20/06/2025                                                |
| Distribuição                                    | ICVM 476                                                  |
| Rating                                          | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros                              | Mensal                                                    |
| Data da primeira integralização                 | 09/10/2020                                                |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/10/2020                                                |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização                                   |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente                                                |
| Risco                                           | Corporativo                                               |
| Lastro                                          | Debenture                                                 |

**Série 445**

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>IF</b>                                              | 20G0684778              |
| <b>ISIN</b>                                            | BRFSECCRIBW5            |
| <b>PU de emissão</b>                                   | R\$1.000,00             |
| <b>Quantidade emitida</b>                              | 46.433                  |
| <b>Volume emitido</b>                                  | R\$46.433.000,00        |
| <b>Remuneração</b>                                     | IPCA + 8%               |
| <b>Amortização</b>                                     | Mensal                  |
| <b>Data emissão</b>                                    | 14/07/2020              |
| <b>Data vencimento</b>                                 | 20/06/2025              |
| <b>Distribuição</b>                                    | ICVM 476                |
| <b>Rating</b>                                          | SR Rating - BB-SR       |
| <b>Pagamento de juros</b>                              | Mensal                  |
| <b>Data da primeira integralização</b>                 | 25/02/2021              |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 20/07/2020              |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b>                       | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                                           | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                                          | Debenture               |

**Série 446**

|                                                        |                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                              | 20G0684827                                                |
| <b>ISIN</b>                                            | BRFSECCRIBX3                                              |
| <b>PU de emissão</b>                                   | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                              | 15.478                                                    |
| <b>Volume emitido</b>                                  | R\$15.478.000,00                                          |
| <b>Remuneração</b>                                     | IPCA + 16%                                                |
| <b>Amortização</b>                                     | Mensal                                                    |
| <b>Data emissão</b>                                    | 14/07/2020                                                |
| <b>Data vencimento</b>                                 | 20/06/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                                    | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                                          | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                              | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>                 | 09/10/2020                                                |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 20/10/2020                                                |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização                                   |
| <b>Inadimplemento no período</b>                       | Adimplente                                                |
| <b>Risco</b>                                           | Corporativo                                               |
| <b>Lastro</b>                                          | Debenture                                                 |

**Série 447**

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| IF                                              | 20G0684779              |
| ISIN                                            | BRFSECCRIBY1            |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00             |
| Quantidade emitida                              | 53.515                  |
| Volume emitido                                  | R\$53.515.000,00        |
| Remuneração                                     | IPCA + 8%               |
| Amortização                                     | Mensal                  |
| Data emissão                                    | 14/07/2020              |
| Data vencimento                                 | 20/06/2025              |
| Distribuição                                    | ICVM 476                |
| Rating                                          | SR Rating - BB-SR       |
| Pagamento de juros                              | Mensal                  |
| Data da primeira integralização                 | 12/04/2021              |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/07/2020              |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente              |
| Risco                                           | Corporativo             |
| Lastro                                          | Debenture               |

**Série 448**

|                                                        |                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                              | 20G0684828                                                |
| <b>ISIN</b>                                            | BRFSECCRIBZ8                                              |
| <b>PU de emissão</b>                                   | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                              | 17.838                                                    |
| <b>Volume emitido</b>                                  | R\$17.838.000,00                                          |
| <b>Remuneração</b>                                     | IPCA + 16%                                                |
| <b>Amortização</b>                                     | Mensal                                                    |
| <b>Data emissão</b>                                    | 14/07/2020                                                |
| <b>Data vencimento</b>                                 | 20/06/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                                    | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                                          | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                              | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>                 | 09/10/2020                                                |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 20/10/2020                                                |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização                                   |
| <b>Inadimplemento no período</b>                       | Adimplente                                                |
| <b>Risco</b>                                           | Corporativo                                               |
| <b>Lastro</b>                                          | Debenture                                                 |

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF ACOES

| Parte      | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiduciario | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                     | 12.979.898/0001-70 |
| Fiduciante | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |

### AF ACOES - 1 ADITAMENTO

| Parte      | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Fiduciario | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                     | 12.979.898/0001-70 |
| Fiduciante | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |

### CF CONTA VINCULADA

| Parte      | Nome                                   | CPF/CNPJ           |
|------------|----------------------------------------|--------------------|
| Fiduciante | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A. | 23.419.923/0001-88 |
| Fiduciario | FORTE SECURITIZADORA S.A.              | 12.979.898/0001-70 |

**CF CONTA VINCULADA - 1 ADITAMENTO**

| Parte      | Nome                                   | CPF/CNPJ           |
|------------|----------------------------------------|--------------------|
| Fiduciante | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A. | 23.419.923/0001-88 |
| Fiduciario | FORTE SECURITIZADORA S.A.              | 12.979.898/0001-70 |

**EMISSAO CCI**

| Parte       | Nome                                                      | CPF/CNPJ           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Anuente     | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A.                    | 23.419.923/0001-88 |
| Emissor     | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                 | 12.979.898/0001-70 |
| Custodiante | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

**EMISSAO CCI - 1 ADITAMENTO**

| Parte       | Nome                                                      | CPF/CNPJ           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Devedor     | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A.                    | 23.419.923/0001-88 |
| Emissor     | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                 | 12.979.898/0001-70 |
| Custodiante | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

**EMISSAO CCI - 2 ADITAMENTO**

| Parte       | Nome                                                      | CPF/CNPJ           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Anuente     | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A.                    | 23.419.923/0001-88 |
| Emissor     | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                 | 12.979.898/0001-70 |
| Custodiante | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

**EMISSAO DEBENTURE - 1 ADITAMENTO**

| Parte       | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|-------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor     | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A.                        | 23.419.923/0001-88 |
| Cessionario | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                     | 12.979.898/0001-70 |
| Garantidor  | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |
| Anuente     | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA     | 22.610.500/0001-88 |

**EMISSAO DEBENTURE - 2 ADITAMENTO**

| Parte        | Nome                                   | CPF/CNPJ           |
|--------------|----------------------------------------|--------------------|
| Emissor      | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A. | 23.419.923/0001-88 |
| Debenturista | FORTE SECURITIZADORA S.A.              | 12.979.898/0001-70 |

| Parte      | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Garantidor | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |
| Anuente    | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA     | 22.610.500/0001-88 |

## EMISSAO DEBENTURE - 3 ADITAMENTO

| Parte        | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Devedor      | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A.                        | 23.419.923/0001-88 |
| Debenturista | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                     | 12.979.898/0001-70 |
| Garantidor   | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |
| Anuente      | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA     | 22.610.500/0001-88 |

## EMISSAO DEBENTURES

| Parte   | Nome                                   | CPF/CNPJ           |
|---------|----------------------------------------|--------------------|
| Emissor | CIRCUITO DE COMPRAS SAO PAULO SPE S.A. | 23.419.923/0001-88 |

| Parte        | Nome                                                          | CPF/CNPJ           |
|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Garantidor   | TALISMA FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPACOES MULTISTRATEGIA | 21.550.359/0001-02 |
| Debenturista | TRUE SECURITIZADORA S.A.                                      | 12.130.744/0001-00 |

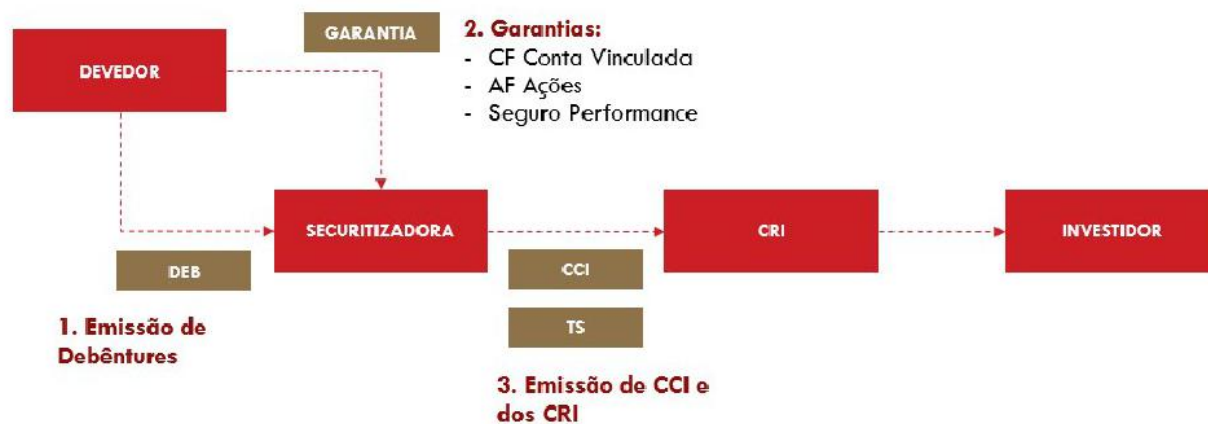
## TS

| Parte             | Nome                                                      | CPF/CNPJ           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor           | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                 | 12.979.898/0001-70 |
| Agente Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## TS - 1 ADITAMENTO

| Parte             | Nome                                                      | CPF/CNPJ           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| Emissor           | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                 | 12.979.898/0001-70 |
| Agente Fiduciario | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA | 22.610.500/0001-88 |

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série 438

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| IF                                    | 20G0684774 |
| Emitida:                              | 88.858     |
| Em circulação:                        | 88.858     |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0          |
| Convertidas:                          | 0          |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Resgatadas: | 0                 |
| Saldo:      | R\$109.008.043,10 |

## Série 439

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684823       |
| Emitida:                              | 29.619           |
| Em circulação:                        | 29.619           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$36.393.932,43 |

## Série 440

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684848       |
| Emitida:                              | 45.000           |
| Em circulação:                        | 45.000           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$73.173.792,15 |

**Série 441**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684775       |
| Emitida:                              | 43.426           |
| Em circulação:                        | 43.426           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$51.162.665,04 |

**Série 442**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684824       |
| Emitida:                              | 14.476           |
| Em circulação:                        | 14.476           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$17.083.755,20 |

**Série 443**

|                |            |
|----------------|------------|
| IF             | 20G0684776 |
| Emitida:       | 43.093     |
| Em circulação: | 43.093     |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$47.841.822,71 |

## Série 444

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684826       |
| Emitida:                              | 14.364           |
| Em circulação:                        | 14.364           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$16.883.156,44 |

## Série 445

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684778       |
| Emitida:                              | 46.433           |
| Em circulação:                        | 46.433           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$51.168.527,21 |

**Série 446**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684827       |
| Emitida:                              | 15.478           |
| Em circulação:                        | 15.478           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$18.192.529,62 |

**Série 447**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| IF                                    | 20G0684779       |
| Emitida:                              | 53.515           |
| Em circulação:                        | 53.515           |
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$59.965.064,68 |

**Série 448**

|                |            |
|----------------|------------|
| IF             | 20G0684828 |
| Emitida:       | 17.838     |
| Em circulação: | 17.838     |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 0                |
| Convertidas:                          | 0                |
| Resgatadas:                           | 0                |
| Saldo:                                | R\$20.966.426,11 |

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 438

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 8,05924599  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 8,05924599  |
| 21/02/2022 | 7,76392797  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,76392797  |
| 21/03/2022 | 6,38270563  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,38270563  |
| 20/04/2022 | 7,52515330  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,52515330  |
| 20/05/2022 | 7,64706454  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,64706454  |
| 20/06/2022 | 7,35899378  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,35899378  |
| 20/07/2022 | 8,13542670  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 8,13542670  |
| 22/08/2022 | 8,56351798  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 8,56351798  |
| 20/09/2022 | 7,44312271  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,44312271  |
| 20/10/2022 | 7,81647360  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,81647360  |
| 21/11/2022 | 7,44312271  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,44312271  |
| 20/12/2022 | 7,86259681  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,86259681  |

**1º Emissão - Série 439**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 15,58281640 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,58281640 |
| 21/02/2022 | 15,00967455 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,00967455 |
| 21/03/2022 | 12,33239737 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,33239737 |
| 20/04/2022 | 14,54599241 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,54599241 |
| 20/05/2022 | 14,78164476 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,78164476 |
| 20/06/2022 | 14,22278550 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,22278550 |
| 20/07/2022 | 15,72787738 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,72787738 |
| 22/08/2022 | 16,55784282 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 16,55784282 |
| 20/09/2022 | 14,38538214 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,38538214 |
| 20/10/2022 | 15,10910956 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,10910956 |
| 21/11/2022 | 14,38538214 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,38538214 |
| 20/12/2022 | 15,19826494 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,19826494 |

**1º Emissão - Série 441**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 7,73990684  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,73990684  |
| 21/02/2022 | 7,45629048  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,45629048  |
| 21/03/2022 | 6,12979763  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,12979763  |
| 20/04/2022 | 7,22697700  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,22697700  |
| 20/05/2022 | 7,34405765  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,34405765  |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/06/2022 | 7,06740139  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,06740139  |
| 20/07/2022 | 7,81306896  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,81306896  |
| 22/08/2022 | 8,22419758  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 8,22419758  |
| 20/09/2022 | 7,14819679  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,14819679  |
| 20/10/2022 | 7,50675405  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,50675405  |
| 21/11/2022 | 7,14819679  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,14819679  |
| 20/12/2022 | 7,55104968  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,55104968  |

## 1ª Emissão - Série 442

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 14,96656465 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,96656465 |
| 21/02/2022 | 14,41608878 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,41608878 |
| 21/03/2022 | 11,84468955 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,84468955 |
| 20/04/2022 | 13,97074382 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,97074382 |
| 20/05/2022 | 14,19707685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,19707685 |
| 20/06/2022 | 13,66031873 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,66031873 |
| 20/07/2022 | 15,10588893 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,10588893 |
| 22/08/2022 | 15,90303183 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,90303183 |
| 20/09/2022 | 13,81648518 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,81648518 |
| 20/10/2022 | 14,51159145 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,51159145 |
| 21/11/2022 | 13,81648518 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,81648518 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/12/2022 | 14,59722101 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,59722101 |

**1ª Emissão - Série 443**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 7,29345639  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,29345639  |
| 21/02/2022 | 7,02619948  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,02619948  |
| 21/03/2022 | 5,77622090  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 5,77622090  |
| 20/04/2022 | 6,81011319  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,81011319  |
| 20/05/2022 | 6,92044043  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,92044043  |
| 20/06/2022 | 6,65974215  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,65974215  |
| 20/07/2022 | 7,36239840  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,36239840  |
| 22/08/2022 | 7,74981245  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,74981245  |
| 20/09/2022 | 6,73587714  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,73587714  |
| 20/10/2022 | 7,07375223  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,07375223  |
| 21/11/2022 | 6,73587714  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,73587714  |
| 20/12/2022 | 7,11549282  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,11549282  |

**1ª Emissão - Série 444**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 14,90615419 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,90615419 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 21/02/2022 | 14,35790024 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,35790024 |
| 21/03/2022 | 11,79688010 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,79688010 |
| 20/04/2022 | 13,91435285 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,91435285 |
| 20/05/2022 | 14,13977232 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,13977232 |
| 20/06/2022 | 13,60518075 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,60518075 |
| 20/07/2022 | 15,04491610 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,04491610 |
| 22/08/2022 | 15,83884144 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,83884144 |
| 20/09/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/10/2022 | 14,45301742 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,45301742 |
| 21/11/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/12/2022 | 14,53830135 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,53830135 |

## 1º Emissão - Série 445

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 7,23950005  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,23950005  |
| 21/02/2022 | 6,97422029  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,97422029  |
| 21/03/2022 | 5,73348894  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 5,73348894  |
| 20/04/2022 | 6,75973258  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,75973258  |
| 20/05/2022 | 6,86924362  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,86924362  |
| 20/06/2022 | 6,61047397  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,61047397  |
| 20/07/2022 | 7,30793204  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,30793204  |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 22/08/2022 | 7,69248003  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,69248003  |
| 20/09/2022 | 6,68604572  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,68604572  |
| 20/10/2022 | 7,02142124  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,02142124  |
| 21/11/2022 | 6,68604572  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,68604572  |
| 20/12/2022 | 7,06285304  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,06285304  |

## 1º Emissão - Série 446

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 14,90615419 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,90615419 |
| 21/02/2022 | 14,35790024 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,35790024 |
| 21/03/2022 | 11,79688010 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,79688010 |
| 20/04/2022 | 13,91435285 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,91435285 |
| 20/05/2022 | 14,13977232 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,13977232 |
| 20/06/2022 | 13,60518075 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,60518075 |
| 20/07/2022 | 15,04491610 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,04491610 |
| 22/08/2022 | 15,83884144 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,83884144 |
| 20/09/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/10/2022 | 14,45301742 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,45301742 |
| 21/11/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/12/2022 | 14,53830135 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,53830135 |

**1º Emissão - Série 447**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 7,36131122  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,36131122  |
| 21/02/2022 | 7,09156789  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,09156789  |
| 21/03/2022 | 5,82996010  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 5,82996010  |
| 20/04/2022 | 6,87347123  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,87347123  |
| 20/05/2022 | 6,98482490  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,98482490  |
| 20/06/2022 | 6,72170121  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,72170121  |
| 20/07/2022 | 7,43089464  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,43089464  |
| 22/08/2022 | 7,82191300  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,82191300  |
| 20/09/2022 | 6,79854453  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,79854453  |
| 20/10/2022 | 7,13956304  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,13956304  |
| 21/11/2022 | 6,79854453  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 6,79854453  |
| 20/12/2022 | 7,18169196  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 7,18169196  |

**1º Emissão - Série 448**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/01/2022 | 14,90615419 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,90615419 |
| 21/02/2022 | 14,35790024 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,35790024 |
| 21/03/2022 | 11,79688010 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,79688010 |
| 20/04/2022 | 13,91435285 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,91435285 |
| 20/05/2022 | 14,13977232 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,13977232 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 20/06/2022 | 13,60518075 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,60518075 |
| 20/07/2022 | 15,04491610 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,04491610 |
| 22/08/2022 | 15,83884144 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 15,83884144 |
| 20/09/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/10/2022 | 14,45301742 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,45301742 |
| 21/11/2022 | 13,76071685 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,76071685 |
| 20/12/2022 | 14,53830135 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,53830135 |

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

| Nome auditor |   |
|--------------|---|
| CNPJ         | - |

#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

 CRI - 1E438S-448S - CIRCUITO DAS COMPRAS - Relatório Mensal 202212

#### Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

### 4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

## Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

# 5. Informações societárias da emissora

## 5.1 Informações societárias

 [Estatuto Social Forte.pdf](#)

## 5.2 Organograma

Não foi apresentado organograma societário.

## 6. Assembleias

### CRI - 1E438-448S - CIRCUITO DAS COMPRAS - AGT

Data: 27/10/2022

Ordem do Dia: (i) a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis, observado que, caso não seja possível obter o quórum necessário para instalação da Assembleia, a aprovação das Demonstrações Financeiras se dará de forma automática, nos termos do artigo 25, §2º, da Resolução CVM 60.

 [CRI - 1E438-448S - CCSP - AGT 20221027 \(site\).pdf](#)

### CRI - 1E438-448S - CIRCUITO DE COMPRAS

Data: 22/11/2022

Ordem do Dia: (i) a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30 de junho de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis.

 [CRI - 1E438-448S - CCSP - AGT 20221122.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

### 1#: Fundo de Obras

**Valor em 31/12:**

R\$ 0,00

Fundo de Obras constituído para fazer frente única e exclusivamente à realização das obras do Empreendimento. O Agente Fiduciário não recebeu documento que comprovasse o saldo disponível do referido fundo na conta no encerramento do exercício de 2022. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se manteve suficiente.

### 2#: Fundo de Concessão

**Valor Inicial:**

R\$20.272.089,67

**Valor em 31/12:**

R\$1.023,44

Fundo de recursos no valor de R\$ 20.272.089,67 (vinte milhões, duzentos e setenta e dois mil, oitenta e nove reais e sessenta e sete centavos) a ser mantido na Conta centralizadora, para fazer frente exclusivamente ao pagamento das obrigações periódicas da Concessão. O Agente Fiduciário não recebeu o relatório mensal de dezembro 2022 ou outro documento que comprove o saldo do fundo de reserva. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se mantém suficiente.

### 3#: Fundo de Despesas

**Valor Inicial:**

R\$414.429,72

**Valor em 31/12:**

R\$401.797,65

Fundo de Despesas a ser mantido na Conta centralizadora, para fazer frente a, no mínimo, 3 (três) meses das Despesas. O Agente Fiduciário não recebeu documento que comprovasse o saldo disponível do referido fundo na conta no encerramento do exercício de 2022. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se manteve suficiente.

### 4#: Fundo de Despesas Operacionais

**Valor Inicial:**

R\$10.000.000,00

**Valor em 31/12:**

R\$ 0,00

Fundo de Despesas Operacionais de recursos no valor de R\$ 10.000.000,00 que deverá ser constituído pela Devedora, com recursos próprios, na Conta Centralizadora para arcar com as despesas descritas nos documentos da operação. O Agente Fiduciário não recebeu documento que comprovasse o saldo disponível do referido fundo na conta no encerramento do exercício de 2022. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se manteve suficiente.

|                           |                                           |                                    |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>5#:</b> Fundo de Juros | <b>Valor Inicial:</b><br>R\$46.510.864,74 | <b>Valor em 31/12:</b><br>R\$ 0,00 |
|---------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|

Fundo de Reserva constituído para fazer frente exclusivamente ao pagamento dos juros remuneratórios das Debêntures da 1ª Série até a inauguração do empreendimento, no valor de R\$ 25.245.167,67. O Agente Fiduciário não recebeu o relatório mensal de dezembro 2022 ou outro documento que comprove o saldo do fundo de reserva. Deste modo, não pode afirmar que o fundo se mantém suficiente.

## 8. Destinação de recursos

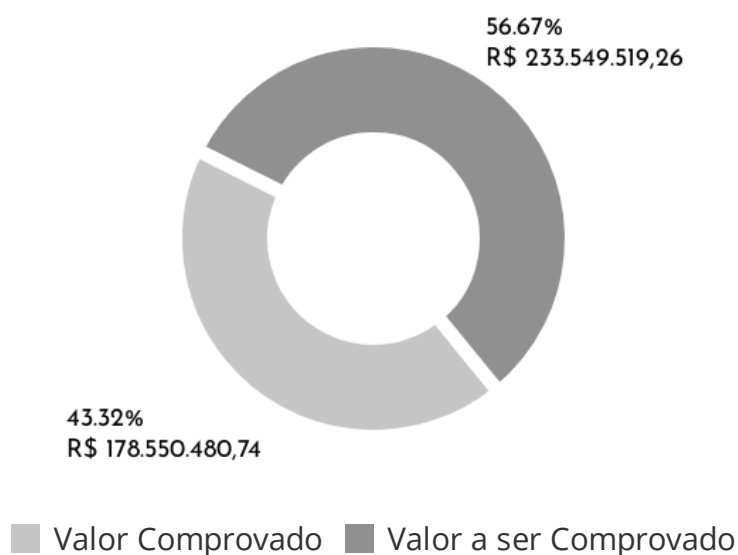
Nos termos da cláusula 4.9 do Termo de Securitização, os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para integralização das Debêntures, na forma e condições previstas na Escritura de Emissão de Debêntures.

Nos termos da cláusula 3.5.1. da Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos líquidos captados por meio da emissão das Debêntures serão destinados para a realização do empreendimento, integral e exclusivamente, para os custos e despesas relacionados à execução das obras de construção, expansão, desenvolvimento e/ou reforma do empreendimento imobiliário em fase de implementação no imóvel objeto da matrícula nº 139.408 do 3º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, melhor descrito e caracterizado no Anexo II da Escritura, incluindo reembolso de gastos e investimentos já realizados e incorridos, os quais não incluem as obrigações de pagamento decorrentes do Contrato de Concessão.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, a destinação dos recursos foi verificada

pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, dos seguintes comprovantes e evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/comprovantes de pagamento/relatório de despesas indicando o montante de R\$ 35.008.114,50 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortx.com.br

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

**1ª Garantia:** Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Cessão Fiduciária da Conta Vinculada aberta junto ao Banco Paulista onde são destinados a totalidade dos recebíveis, bem como acessórios, provenientes dos Contratos de Locação, sendo que os recebíveis decorrentes de CDUs do estacionamento, somente poderão ser utilizados para amortização do saldo devedor dos CRI. Foi apresentada a seguinte comprovação da constituição da presente garantia: registro do Contrato no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.506.584. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

**2ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Ações**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação Fiduciária de 172.463.414 (cento e setenta e dois milhões quatrocentas e sessenta e três mil quatrocentas e quatorze) das ações da CIRCUITO DE COMPRAS SÃO PAULO SPE S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 23.419.923/0001-88, correspondente a 90% (noventa por cento) de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) cópia do livro de registro de ações contendo o registro da alienação fiduciária das ações em favor do fiduciário; e (ii) cópia do primeiro aditamento do contrato registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo - SP sob o nº 1.506.749. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de Alienação Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo/SP. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária e financeira atualizada da sociedade, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da companhia, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da companhia.

**3ª Garantia:** Seguro**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Seguro Performance, nos termos da apólice nº 1007607000064, emitida por Ezze Seguros, inscrita no CNPJ sob o nº 31.534.848/0001-24, que garante a indenização pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento das obrigações de execução de obras decorrentes do Contrato de Concessão nº 013/2015/SDTE para a implantação, operação, manutenção e exploração do Circuito das Compras do Município de São Paulo. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da renovação da apólice de seguro, de modo que não pode afirmar que o seguro se mantém vigente.

## Consolidado

| Soma total | Soma porcentagem | Saldo devedor em 31.12.2022 |
|------------|------------------|-----------------------------|
| R\$ 0,00   | 0%               | R\$501.839.714,69           |

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iii) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Nova odessa | 1ª Emissão 22ª Série

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.             |
| IF                        | 17I0182855                            |
| Volume emitido            | R\$4.689.000,00                       |
| Quantidade                | 4.689                                 |
| Remuneração               | IPCA + 12,68%                         |
| Data de emissão           | 15/09/2017                            |
| Data de vencimento        | 20/03/2022                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                            |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo |

### Leao dourado | 1ª Emissão 168ª Série

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0844461                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$2.950.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 2.950                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 12,68%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/03/2027                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança |

### Leao dourado | 1ª Emissão 169ª Série

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0852409                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$2.950.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 2.950                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 13,72%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/06/2028                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

### Leao dourado | 1ª Emissão 170ª Série

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0852434                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$1.500.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 1.500                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 12,68%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/03/2027                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Leao dourado | 1ª Emissão 171ª Série**

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0852437                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$1.500.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 1.500                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 13,72%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/06/2028                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Leao dourado | 1ª Emissão 172ª Série**

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0852030                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$2.750.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 2.750                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 12,68%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/03/2027                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Leao dourado | 1ª Emissão 173ª Série**

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 18E0852468                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$2.750.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 2.750                                                                                                        |
| Remuneração               | IGPM + 13,72%                                                                                                |
| Data de emissão           | 15/05/2018                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/06/2028                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                 |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Forma | 1ª Emissão 112ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 18A0893102                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$1.050.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 1.050                                                                                                 |
| Remuneração               | IGPM + 12,68%                                                                                         |
| Data de emissão           | 23/01/2018                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/10/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                          |
| Garantias                 | Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo |

**Forma | 1ª Emissão 113ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 18A0893172                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$2.250.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 2.250                                                                                                 |
| Remuneração               | IGPM + 13,90%                                                                                         |
| Data de emissão           | 23/01/2018                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/10/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                          |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Forma | 1ª Emissão 114ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 18A0893173                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$955.000,00                                                                                         |
| Quantidade                | 955                                                                                                   |
| Remuneração               | IGPM + 12,68%                                                                                         |
| Data de emissão           | 23/01/2018                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/10/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                          |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Forma | 1ª Emissão 115ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 18A0893174                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$2.045.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 2.045                                                                                                 |
| Remuneração               | IGPM + 13,90%                                                                                         |
| Data de emissão           | 23/01/2018                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/10/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                          |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Excelso ii | 1ª Emissão 175ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0135364                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$2.212.263,06                                                                                 |
| Quantidade                | 25                                                                                              |
| Remuneração               | IGPM + 11,97%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Excelso ii | 1ª Emissão 176ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0135388                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$3.611.089,18                                                                                 |
| Quantidade                | 35                                                                                              |
| Remuneração               | IGPM + 13,35%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Excelso ii | 1ª Emissão 174ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0134527                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$3.355.160,88                                                                                 |
| Quantidade                | 35                                                                                              |
| Remuneração               | IGPM + 11,97%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Excelso ii | 1ª Emissão 177ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0134528                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$2.380.161,79                                                                                 |
| Quantidade                | 25                                                                                              |
| Remuneração               | IGPM + 13,35%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Excelso ii | 1ª Emissão 178ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0134529                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$544.000,00                                                                                   |
| Quantidade                | 544                                                                                             |
| Remuneração               | IGPM + 11,97%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Excelso ii | 1ª Emissão 179ª Série**

|                           |                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                       |
| IF                        | 18H0134531                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$556.000,00                                                                                   |
| Quantidade                | 556                                                                                             |
| Remuneração               | IGPM + 13,35%                                                                                   |
| Data de emissão           | 20/08/2018                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/07/2027                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                    |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**So marcas | 1ª Emissão 205ª Série**

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                               |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                         |
| IF                        | 18L1168429                                                                        |
| Volume emitido            | R\$27.711.179,20                                                                  |
| Quantidade                | 27.000                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 6,75%                                                                      |
| Data de emissão           | 20/12/2018                                                                        |
| Data de vencimento        | 20/12/2028                                                                        |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                        |
| Garantias                 | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Aec lima | 1ª Emissão 218ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19D1329258                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$3.050.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 3.050                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 11,50%                                                                                         |
| Data de emissão           | 26/04/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/11/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas |

**Aec lima | 1ª Emissão 219ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19D1329451                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$2.450.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 2.450                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 16,00%                                                                                         |
| Data de emissão           | 26/04/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/11/2026                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 245ª Série**

|                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        |
| IF                        | 19F0271926                                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$2.250.000,00                                                                                                                  |
| Quantidade                | 2.250                                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 10,50%                                                                                                                    |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/04/2027                                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                                       |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo, Fundo, Coobrigação, Hipoteca de Imovel |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 246ª Série**

|                           |                                                                                                              |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                          |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                    |
| IF                        | 19F0271927                                                                                                   |
| Volume emitido            | R\$1.125.000,00                                                                                              |
| Quantidade                | 1.125                                                                                                        |
| Remuneração               | IPCA + 11,00%                                                                                                |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                   |
| Data de vencimento        | 20/06/2029                                                                                                   |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                   |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 250ª Série**

|                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        |
| IF                        | 19F0271931                                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$1.375.000,00                                                                                                                  |
| Quantidade                | 1.375                                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 15,80%                                                                                                                    |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/06/2029                                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                                       |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 247ª Série**

|                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        |
| IF                        | 19F0271928                                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$1.125.000,00                                                                                                                  |
| Quantidade                | 1.125                                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 15,80%                                                                                                                    |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/06/2029                                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                                       |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 248ª Série**

|                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        |
| IF                        | 19F0271929                                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$2.750.000,00                                                                                                                  |
| Quantidade                | 2.750                                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 10,50%                                                                                                                    |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/06/2029                                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                                       |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Thcm cajamar | 1ª Emissão 249ª Série**

|                           |                                                                                                                                  |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        |
| IF                        | 19F0271930                                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$1.375.000,00                                                                                                                  |
| Quantidade                | 1.375                                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 11,00%                                                                                                                    |
| Data de emissão           | 01/06/2019                                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/06/2029                                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                                       |
| Garantias                 | Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Alta vista | 1ª Emissão 274ª Série**

|                           |                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                            |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                      |
| IF                        | 19H0167424                                                                                     |
| Volume emitido            | R\$21.000.000,00                                                                               |
| Quantidade                | 21.000                                                                                         |
| Remuneração               | IGPM + 10,00%                                                                                  |
| Data de emissão           | 08/08/2019                                                                                     |
| Data de vencimento        | 20/05/2025                                                                                     |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                     |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação |

**Eda | 1ª Emissão 301ª Série**

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                               |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                         |
| IF                        | 19J0713614                                                                                                        |
| Volume emitido            | R\$14.000.000,00                                                                                                  |
| Quantidade                | 14.000                                                                                                            |
| Remuneração               | IGPM + 10,00%                                                                                                     |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                        |
| Data de vencimento        | 20/09/2027                                                                                                        |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                        |
| Garantias                 | Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel |

**Eda | 1ª Emissão 302ª Série**

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                               |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                         |
| IF                        | 19J0713625                                                                                                        |
| Volume emitido            | R\$20.000.000,00                                                                                                  |
| Quantidade                | 20.000                                                                                                            |
| Remuneração               | IGPM + 18,00%                                                                                                     |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                        |
| Data de vencimento        | 20/09/2027                                                                                                        |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                        |
| Garantias                 | Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel |

**Eda | 1ª Emissão 303ª Série**

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                               |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                         |
| IF                        | 19J0713616                                                                                                        |
| Volume emitido            | R\$6.176.000,00                                                                                                   |
| Quantidade                | 6.176                                                                                                             |
| Remuneração               | IGPM + 10,00%                                                                                                     |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                        |
| Data de vencimento        | 20/09/2027                                                                                                        |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                        |
| Garantias                 | Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel |

**Eda | 1ª Emissão 304ª Série**

|                           |                                                                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                               |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                         |
| IF                        | 19J0713620                                                                                                        |
| Volume emitido            | R\$8.824.000,00                                                                                                   |
| Quantidade                | 8.824                                                                                                             |
| Remuneração               | IGPM + 18,00%                                                                                                     |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                        |
| Data de vencimento        | 20/09/2027                                                                                                        |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                        |
| Garantias                 | Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel |

**Stx ii | 1ª Emissão 309ª Série**

|                           |                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                               |
| IF                        | 19K0175216                                                                                                              |
| Volume emitido            | R\$9.440.000,00                                                                                                         |
| Quantidade                | 9.440                                                                                                                   |
| Remuneração               | IPCA + 11,32%                                                                                                           |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/11/2023                                                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Stx ii | 1ª Emissão 310ª Série**

|                           |                                                                                                                         |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                               |
| IF                        | 19K0175217                                                                                                              |
| Volume emitido            | R\$2.360.000,00                                                                                                         |
| Quantidade                | 2.360                                                                                                                   |
| Remuneração               | IPCA + 18,00%                                                                                                           |
| Data de emissão           | 01/11/2019                                                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/11/2022                                                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Terra nova | 1ª Emissão 362ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0883469                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$24.375.000,00                                                                                      |
| Quantidade                | 24.375                                                                                                |
| Remuneração               | IPCA + 9,00%                                                                                          |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/12/2029                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas |

**Terra nova | 1ª Emissão 363ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0883757                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$8.125.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 8.125                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 16,00%                                                                                         |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/12/2029                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas |

**Cemara ii | 1ª Emissão 353ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882681                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$8.100.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 8.100                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 9,70%                                                                                          |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 355ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882694                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$15.300.000,00                                                                                      |
| Quantidade                | 15.300                                                                                                |
| Remuneração               | IPCA + 9,70%                                                                                          |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 354ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882766                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$900.000,00                                                                                         |
| Quantidade                | 900                                                                                                   |
| Remuneração               | IPCA + 15,12%                                                                                         |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 356ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882764                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$1.700.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 1.700                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 15,12%                                                                                         |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 357ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882700                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$5.400.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 5.400                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 9,70%                                                                                          |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 358ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882763                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$600.000,00                                                                                         |
| Quantidade                | 600                                                                                                   |
| Remuneração               | IPCA + 15,12%                                                                                         |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 359ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882701                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$3.150.000,00                                                                                       |
| Quantidade                | 3.150                                                                                                 |
| Remuneração               | IPCA + 9,70%                                                                                          |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Cemara ii | 1ª Emissão 360ª Série**

|                           |                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                   |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                             |
| IF                        | 19L0882762                                                                                            |
| Volume emitido            | R\$350.000,00                                                                                         |
| Quantidade                | 350                                                                                                   |
| Remuneração               | IPCA + 15,12%                                                                                         |
| Data de emissão           | 18/12/2019                                                                                            |
| Data de vencimento        | 20/06/2032                                                                                            |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                            |
| Garantias                 | Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 345ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882495                                                                              |
| Volume emitido            | R\$23.800.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 23.800                                                                                  |
| Remuneração               | IGPM + 13,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 346ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882544                                                                              |
| Volume emitido            | R\$10.200.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 10.200                                                                                  |
| Remuneração               | IGPM + 23,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 347ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882537                                                                              |
| Volume emitido            | R\$21.700.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 21.700                                                                                  |
| Remuneração               | IGPM + 13,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 348ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882549                                                                              |
| Volume emitido            | R\$9.300.000,00                                                                         |
| Quantidade                | 9.300                                                                                   |
| Remuneração               | IGPM + 23,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 349ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882538                                                                              |
| Volume emitido            | R\$9.800.000,00                                                                         |
| Quantidade                | 9.800                                                                                   |
| Remuneração               | IGPM + 13,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 350ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882550                                                                              |
| Volume emitido            | R\$4.200.000,00                                                                         |
| Quantidade                | 4.200                                                                                   |
| Remuneração               | IGPM + 23,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 351ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882539                                                                              |
| Volume emitido            | R\$10.500.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 10.500                                                                                  |
| Remuneração               | IGPM + 13,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Resort do lago park | 1ª Emissão 352ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 19L0882551                                                                              |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00                                                                         |
| Quantidade                | 4.500                                                                                   |
| Remuneração               | IGPM + 23,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 06/12/2019                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2029                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Olimpia parque | 1ª Emissão 364ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 20A0813348                                                                              |
| Volume emitido            | R\$49.000.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 49.000                                                                                  |
| Remuneração               | IPCA + 8,00%                                                                            |
| Data de emissão           | 10/01/2020                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2026                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

**Olimpia parque | 1ª Emissão 365ª Série**

|                           |                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                     |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                               |
| IF                        | 20A0813344                                                                              |
| Volume emitido            | R\$21.000.000,00                                                                        |
| Quantidade                | 21.000                                                                                  |
| Remuneração               | IPCA + 13,00%                                                                           |
| Data de emissão           | 10/01/2020                                                                              |
| Data de vencimento        | 20/02/2026                                                                              |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                              |
| Garantias                 | Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

**Beds piragipe | 1ª Emissão 370ª Série**

|                           |                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                        |
| IF                        | 20C0921841                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$6.409.000,00                                                                                                  |
| Quantidade                | 6.409                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 10,20%                                                                                                    |
| Data de emissão           | 17/03/2020                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/03/2023                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                       |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Beds piragipe | 1ª Emissão 371ª Série**

|                           |                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                              |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                        |
| IF                        | 20C0921786                                                                                                       |
| Volume emitido            | R\$2.748.000,00                                                                                                  |
| Quantidade                | 2.748                                                                                                            |
| Remuneração               | IPCA + 16,20%                                                                                                    |
| Data de emissão           | 17/03/2020                                                                                                       |
| Data de vencimento        | 20/03/2023                                                                                                       |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                       |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo |

**Pantera | 3ª Emissão 1ª Série**

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRA                                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                       |
| IF                        | CRA02000130                                                                                                     |
| Volume emitido            | R\$15.000.000,00                                                                                                |
| Quantidade                | 15.000                                                                                                          |
| Remuneração               | CDI + 7,50%                                                                                                     |
| Data de emissão           | 28/04/2020                                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/05/2025                                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Inadimplente                                                                                                    |
| Garantias                 | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Pantera | 3ª Emissão 2ª Série**

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRA                                                                                                             |
| Emissora                  | FORTE SECURITIZADORA S.A.                                                                                       |
| IF                        | CRA02000131                                                                                                     |
| Volume emitido            | R\$5.000.000,00                                                                                                 |
| Quantidade                | 5.000                                                                                                           |
| Remuneração               | CDI + 10,00%                                                                                                    |
| Data de emissão           | 28/04/2020                                                                                                      |
| Data de vencimento        | 20/05/2025                                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                      |
| Garantias                 | Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel |