

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

112ª até 115ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 112

IF	18A0893102
ISIN	BRFSECCRI3A5
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	1.050
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	19/07/2018

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/03/2018
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 113

IF	18A0893172
ISIN	BRFSECCRI3B3
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.250
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/02/2018
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/03/2018
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Inadimplente

Risco

Pulverizado

Lastro

Compromisso de compra e venda

Série 114

IF

18A0893173

ISIN

BRFSECCRI3C1

PU de emissão

R\$1.000,00

Quantidade emitida

955

Volume emitido

R\$955.000,00

Remuneração

IGPM + 12,6800%

Amortização

Mensal

Data emissão

23/01/2018

Data vencimento

20/10/2026

Distribuição

ICVM 476

Rating

Não existe rating para esse operação no período analisado

Pagamento de juros

Mensal

Data da primeira integralização

28/11/2018

Data do primeiro pagamento previsto em contrato

20/12/2018

Início da rentabilidade

Primeira Integralização

Inadimplemento no período

Inadimplente

Risco

Pulverizado

Lastro

Compromisso de compra e venda

Série 115

IF	18A0893174
ISIN	BRFSECCRI3D9
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.045
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	28/01/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

1.3 Principais contratos e partes

AF IMOVEL - MAT 36204

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	AAJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	23.393.223/0001-61
Anuente	ANA AUGUSTA CANSANÇÃO DE PAULA BRITO	026.160.004-40
Anuente	ANA ELIZA CANSANÇÃO DE PAULA MELO	048.972.754-90
Anuente	ANA PAULA CANSANÇÃO DE PULA DOS SANTOS LIMA	008.130.494-31
Cedente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70

AF IMOVEL - MAT 36204 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	AAJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	23.393.223/0001-61
Anuente	ANA AUGUSTA CANSANÇÃO DE PAULA BRITO	026.160.004-40

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	ANA ELIZA CANSANÇÃO DE PAULA MELO	048.972.754-90
Anuente	ANA PAULA CANSANÇÃO DE PULA DOS SANTOS LIMA	008.130.494-31
Anuente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70

AF IMOVEL - MAT 51277

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	AAJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	23.393.223/0001-61
Anuente	ANA AUGUSTA CANSANÇÃO DE PAULA BRITO	026.160.004-40
Anuente	ANA ELIZA CANSANÇÃO DE PAULA MELO	048.972.754-90
Anuente	ANA PAULA CANSANÇÃO DE PULA DOS SANTOS LIMA	008.130.494-31
Cedente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70

AF IMOVEL - MAT 51277 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	AAJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	23.393.223/0001-61
Anuente	ANA AUGUSTA CANSANÇÃO DE PAULA BRITO	026.160.004-40
Anuente	ANA ELIZA CANSANÇÃO DE PAULA MELO	048.972.754-90
Anuente	ANA PAULA CANSANÇÃO DE PULA DOS SANTOS LIMA	008.130.494-31
Anuente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70

AF IMOVEL - MAT 75858

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Anuente	IGOR MEDEIROS DE MELO	008.782.124-93
Fiador	TAISA MATOSO BARBOSA CAVALCANTI	044.976.374-92
Anuente	VICTOR ARCOVERDE CAVALCANTI	878.040.004-30

AF IMOVEL - MAT 75858 - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	AAJN PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA	23.393.223/0001-61
Anuente	ANA AUGUSTA CANSANÇÃO DE PAULA BRITO	026.160.004-40
Anuente	ANA ELIZA CANSANÇÃO DE PAULA MELO	048.972.754-90
Anuente	ANA PAULA CANSANÇÃO DE PULA DOS SANTOS LIMA	008.130.494-31
Anuente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Fiduciario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70

CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Securitizadora	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Fiador	IGOR MEDEIROS DE MELO	008.782.124-93
Fiador	TAISA MATOSO BARBOSA CAVALCANTI	044.976.374-92
Fiador	VICTOR ARCOVERDE CAVALCANTI	878.040.004-30

CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Cessionario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Fiador	IGOR MEDEIROS DE MELO	008.782.124-93
Fiador	TAISA MATOSO BARBOSA CAVALCANTI	044.976.374-92
Fiador	VICTOR ARCOVERDE CAVALCANTI	878.040.004-30

EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	FORMA EMPREENDIMENTOS LTDA	10.554.098/0001-82
Securitizadora	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

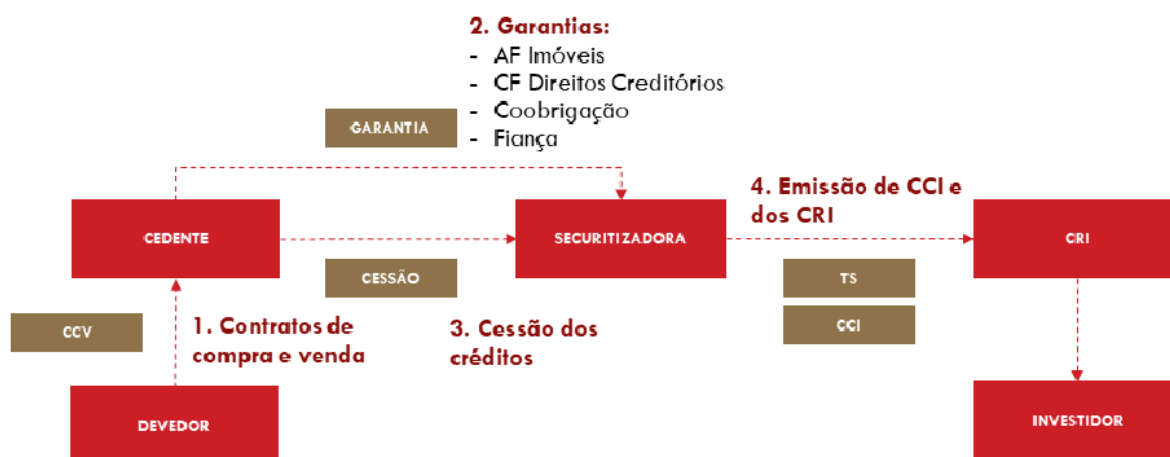
TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 112

IF	18A0893102
Emitida:	1.050
Em circulação:	1.050
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$1.163.091,79

Série 113

IF	18A0893172
Emitida:	2.250
Em circulação:	2.250
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.466.026,79

Série 114

IF	18A0893173
Emitida:	955
Em circulação:	955
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$1.085.288,30

Série 115

IF	18A0893174
Emitida:	2.045
Em circulação:	2.045
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$2.560.773,53

1.6 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 112

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	10,34930085	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,34930085
21/02/2022	9,98316837	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,98316837
21/03/2022	8,30861686	10,85665166	0,00000000	10,85665166	19,16526852
20/04/2022	9,76754981	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,76754981
20/05/2022	9,93758303	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,93758303
20/06/2022	9,59565803	8,08393243	0,00000000	8,08393243	17,67959046
20/07/2022	10,53018552	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,53018552

1ª Emissão - Série 113

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	10,85265810	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,85265810
21/02/2022	10,46849355	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,46849355
21/03/2022	8,71178771	10,11575141	0,00000000	10,11575141	18,82753911
20/04/2022	10,24574670	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,24574670
20/05/2022	10,42410435	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,42410435
20/06/2022	10,06522363	7,28406433	0,00000000	7,28406433	17,34928795
20/07/2022	11,05159066	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,05159066

1º Emissão - Série 114

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	10,37373677	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,37373677
21/02/2022	10,00673981	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,00673981
21/03/2022	8,32823448	10,88228549	0,00000000	10,88228549	19,21051997
20/04/2022	9,79061215	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,79061215
20/05/2022	9,96104683	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,96104683
20/06/2022	9,61831451	8,10301955	0,00000000	8,10301955	17,72133406
20/07/2022	10,55504853	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,55504853

1º Emissão - Série 115

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	12,39929394	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,39929394
21/02/2022	11,96038126	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,96038126
21/03/2022	9,95332347	11,55523770	0,00000000	11,55523770	21,50856117
20/04/2022	11,70591394	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,70591394
20/05/2022	11,90969014	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,90969014
20/06/2022	11,49966372	8,31993385	0,00000000	8,31993385	19,81959757
20/07/2022	12,62662778	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,62662778

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Obrigações

Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	
CNPJ	-

Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E112S-115S - FORMA - Relatório Mensal 202212](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado

Observação

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

5. Informações societárias da emissora

5.1 Informações societárias

 [Estatuto Social Forte.pdf](#)

5.2 Organograma

Não foi apresentado organograma societário.

6. Assembleias

CRI - 1E112-115S - FORMA - AGT

Data: 21/07/2022

Ordem do Dia: (i) a aprovação, ou não, da Recompra Compulsória (conforme definido no Termo de Securitização) nos termos da Cláusula 7.4 do Contrato de Cessão (conforme definido no Termo de Securitização), em virtude da ocorrência das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários (conforme definido no Termo de Securitização) previstas nos itens “b” e “l” da Cláusula 7.3 do Contrato de Cessão, ocasionada pelo: (a) desenquadramento das Razões de Garantia (conforme definido no Termo de Securitização); (b) descumprimento da obrigação de recomposição das Razões de Garantia prevista na Cláusula 6.2.6 do Contrato de Cessão; e (c) descumprimento da obrigação de recomposição do Fundo de Reserva prevista na Cláusula 6.8.5 do Contrato de Cessão; (ii) cientificação acerca dos processos judiciais abaixo indicados, enquadrados na Hipótese de Recompra Total dos Créditos Imobiliários prevista no item “i” da Cláusula 7.3 do Contrato de Cessão, e a consequente aprovação, ou não, da Recompra Compulsória; (iii) caso seja aprovada a Recompra Compulsória, nos termos do item (i) e/ou (ii) da Ordem do Dia, a aprovação, ou não, da contratação de assessor legal que será responsável por definir e implementar a estratégia da excussão das garantias; e (iv) aprovação, ou não, da autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia, inclusive, mas sem limitação, o ajuizamento de ação de execução de qualquer dos Documentos da Operação (conforme definido no Termo de Securitização), e/ou a excussão de qualquer das Garantias (conforme definido no Termo de Securitização).

 [CRI - 1E112S-115S - FORMA - AGT 20220721 \(site\).pdf](#)

CRI - 1E112-115S - FORMA - AGT

Data: 27/10/2022

Aprovação das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado.

 [CRI - 1E112S-115S - FORMA - AGT 20221027 - Ata.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

1#: Fundo de Obras**Valor em 31/12:**

R\$ 0,00

Fundo de Obras constituído para r para a conclusão das obras de infraestrutura do Empreendimento Imobiliário ("obras"), estimado na data da emissão, com base no cronograma físico-financeiro de obras descrito no Anexo VI ao Contrato de Cessão ("cronograma Físico-financeiro"), em R\$ 5.463.555,70 (cinco milhões quatrocentos e sessenta e três mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos).

2#: Fundo de Reserva**Valor em 31/12:**

R\$ 0,00

Fundo de Reserva constituído para fazer frente às obrigações garantidas, no valor mínimo das três próximas parcelas de juros e amortização relativas aos CRI.

8. Destinação de recursos

Nos termos da cláusula 4.9. do termo de securitização, observado o quanto disposto no item 3.6 acima, os recursos obtidos com a subscrição dos CRI de cada série serão utilizados exclusivamente pela emissora para pagamento à cedente do preço da cessão, mediante a integralização da totalidade dos CRI, com base em recursos por ela recebidos com a integralização dos CRI no mercado primário.

Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de compromissos de compra e venda, os créditos imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para

quitação do preço de cessão.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

1ª Garantia: Fiança I

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por TAISA MATOSO BARBOSA CAVALCANTI, inscrita no CPF/ME sob o nº 044.976.374-92, formalizada nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 23 de janeiro de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no (i) 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Natal – RN, sob o nº 220593 e (ii) 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1449989. Até o fechamento desse relatório anual, não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada da fiadora, sendo assim, não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra a fiadora, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da fiadora.

2ª Garantia: Fiança II

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por IGOR MEDEIROS DE MELO, inscrito no CPF/ME sob o nº 008.782.124-93, formalizado nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 23 de janeiro de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no (i) 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Natal – RN, sob o nº 220593.e (ii) 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1449989. Até o fechamento desse relatório anual, não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda atualizada do fiador, sendo assim, não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

3ª Garantia: Fiança III

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0%

Fiança prestada por Victor Arcoverde Cavalcanti, inscrito no CPF/MF sob o nº 878.040.004-30, formalizado nos termos do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 23 de janeiro de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no (i) 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Natal – RN, sob o nº 220593.e (ii) 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1449989. Até o fechamento desse relatório anual, não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda atualizada do fiador, sendo assim, não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

4ª Garantia: Promessa de Cessão Fiduciária	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
---	------------------------	------------------------

Promessa de Cessão Fiduciária dos direitos creditórios decorrentes dos lotes que estão em estoque e decorrentes de distrato dos Contratos Imobiliários vigentes, conforme definido no item 6.3.1 do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 23 de janeiro de 2018.

 [Relatório de Garantia - FORTE - CRI FORMA - dez2022.pdf](#)

5ª Garantia: Coobrigação	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
---------------------------------	------------------------	------------------------

Coobrigação prestada por Forma Empreendimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 12.979.898/0001-70, formalizado nos termos do item 6.7.1 do Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças, celebrado em 23 de janeiro de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no (i) 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Natal – RN, sob o nº 220593.e (ii) 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1449989. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do coobrigado, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

6ª Garantia: Alienação fiduciária de Imóvel 1	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária da totalidade de imóvel objeto da matrícula 36204, do Cartório de Registro de Imóveis de Parnamirim – RN, conforme registrada no R. 4 da referida matrícula. Conforme cláusula 6.1.1 do contrato foi atribuído a presente garantia o valor de R\$1.617.449,85 (um milhão, seiscentos e dezessete mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), o qual será atualizado anualmente com base no IPCA/IBGE.

7ª Garantia: Alienação fiduciária de Imóvel 2	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária da totalidade do imóvel objeto da matrícula 51277, do Cartório de Registro de Imóveis de Parnamirim – RN, conforme registrada no R. 4 da referida matrícula. Conforme cláusula 6.1.1 do contrato foi atribuído a presente garantia o valor de R\$1.615.728,29 (um milhão, seiscentos e quinze mil, setecentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos), o qual será atualizado anualmente com base no IPCA/IBGE.

8ª Garantia: Alienação fiduciária de Imóvel 3	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0%
--	------------------------	------------------------

Alienação fiduciária da totalidade de imóvel objeto da matrícula 75858, do Cartório de Registro de Imóveis de Parnamirim – RN, conforme registrada no R. 6 da referida matrícula. Conforme cláusula 6.1.1 do contrato foi atribuído a presente garantia o valor de R\$19.074.567,84 (dezenove milhões, setenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), o qual será atualizado anualmente com base no IPCA/IBGE.

Consolidado

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$7.275.180,41

Observação

Operação vencida antecipadamente em assembleia realizada em 21/07/22, maiores informações a respeito da recuperação do crédito podem ser verificadas no item 13 deste relatório.

10. Covenants financeiros

Não aplicável.

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

Em assembleia realizada em 21/07/22 foi deliberada a recompra compulsória nos termos da Cláusula 7.4 do Contrato de Cessão, em virtude da ocorrência das Hipóteses de Recompra Total dos Créditos Imobiliários previstas nos itens “b” e “l”, “i” da Cláusula 7.3 do Contrato de Cessão, ocasionada pelo: (a) desenquadramento das Razões de Garantia; (b) descumprimento da obrigação de recomposição das Razões de Garantia prevista na Cláusula 6.2.6 do Contrato de Cessão; e (c) descumprimento da obrigação de recomposição do Fundo de Reserva prevista na Cláusula 6.8.5 do Contrato de Cessão; (d) existência de processos judiciais movidos contra a Cedente.

Em 02/09/22 a Forte distribuiu a ação de Execução de Título Extrajudicial, com pedidos de arresto liminar de: (i) ativos financeiros dos Executados, via SISBAJUD, até o valor de R\$ 6.450.937,88; (ii) matrículas das unidades imobiliárias do Empreendimento, referente ao imóvel objeto da matrícula nº 75.858, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim, Estado do Rio Grande do Norte; (iii) matrículas dos imóveis cedidos em alienação fiduciária; e iv) expedição, com urgência, da certidão de que trata o art. 828 do CPC, para averbação nas matrículas das unidades imobiliárias do Empreendimento.

Em 05/09/2022 - Proferida decisão do Juízo declarando-se, de ofício, incompetente para processamento do feito, sob a alegação de abusividade da cláusula de eleição de foro em razão dos executados estarem em outra unidade da federação, tendo a Forte apresentado recurso em face dessa decisão o qual encontra-se pendente de julgamento.

Em 30/12/2022 a Forte distribuiu ação de Tutela de Urgência Incidental com o objetivo de arresto cautelar de bens, a fim de garantir a satisfação da Execução. Em 27/01/2023 o Juiz indeferiu o pedido de arresto liminar por entender que a execução já está garantida pelos bens alienados fiduciariamente.

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iii) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório

não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Nova odessa | 1ª Emissão 22ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	17I0182855
Volume emitido	R\$4.689.000,00
Quantidade	4.689
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	15/09/2017
Data de vencimento	20/03/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

Leao dourado | 1ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 169ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,72%

Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 170ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 171ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 172ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 173ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Excelso ii | 1ª Emissão 175ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135364
Volume emitido	R\$2.212.263,06
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 176ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135388
Volume emitido	R\$3.611.089,18
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134528
Volume emitido	R\$2.380.161,79
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134529
Volume emitido	R\$544.000,00
Quantidade	544
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Excelso ii | 1ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134531
Volume emitido	R\$556.000,00
Quantidade	556
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

So marcas | 1ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,75%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Aec lima | 1ª Emissão 218ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,50%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Aec lima | 1ª Emissão 219ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 245ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271926
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo, Fundo, Coobrigação, Hipoteca de Imovel

Thcm cajamar | 1ª Emissão 246ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271927
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 250ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271931
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 247ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271928
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 248ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271929
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 249ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271930
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Alta vista | 1ª Emissão 274ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19H0167424
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	08/08/2019
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação

Eda | 1ª Emissão 301ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713614
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 302ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713625
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 303ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713616
Volume emitido	R\$6.176.000,00
Quantidade	6.176
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 304ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713620
Volume emitido	R\$8.824.000,00
Quantidade	8.824
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 309ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175216
Volume emitido	R\$9.440.000,00
Quantidade	9.440
Remuneração	IPCA + 11,32%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 310ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175217
Volume emitido	R\$2.360.000,00
Quantidade	2.360
Remuneração	IPCA + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Terra nova | 1ª Emissão 362ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883469
Volume emitido	R\$24.375.000,00
Quantidade	24.375
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Terra nova | 1ª Emissão 363ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883757
Volume emitido	R\$8.125.000,00
Quantidade	8.125
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Cemara ii | 1ª Emissão 353ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882681
Volume emitido	R\$8.100.000,00
Quantidade	8.100
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 355ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882694
Volume emitido	R\$15.300.000,00
Quantidade	15.300
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 354ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882766
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 356ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882764
Volume emitido	R\$1.700.000,00
Quantidade	1.700
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 357ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882700
Volume emitido	R\$5.400.000,00
Quantidade	5.400
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 358ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882763
Volume emitido	R\$600.000,00
Quantidade	600
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 359ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882701
Volume emitido	R\$3.150.000,00
Quantidade	3.150
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 360ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882762
Volume emitido	R\$350.000,00
Quantidade	350
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Resort do lago park | 1ª Emissão 345ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882495
Volume emitido	R\$23.800.000,00
Quantidade	23.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 346ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882544
Volume emitido	R\$10.200.000,00
Quantidade	10.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 347ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882537
Volume emitido	R\$21.700.000,00
Quantidade	21.700
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 348ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882549
Volume emitido	R\$9.300.000,00
Quantidade	9.300
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

Resort do lago park | 1ª Emissão 349ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882538
Volume emitido	R\$9.800.000,00
Quantidade	9.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 350ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882550
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 351ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882539
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 352ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882551
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Olimpia parque | 1ª Emissão 364ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813348
Volume emitido	R\$49.000.000,00
Quantidade	49.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Olimpia parque | 1ª Emissão 365ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813344
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 370ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921841
Volume emitido	R\$6.409.000,00
Quantidade	6.409
Remuneração	IPCA + 10,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 371ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921786
Volume emitido	R\$2.748.000,00
Quantidade	2.748
Remuneração	IPCA + 16,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Circuito das compras | 1ª Emissão 438ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684774
Volume emitido	R\$88.858.000,00
Quantidade	88.858
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro

Pantera | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000130
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 7,50%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Pantera | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000131
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 10,00%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Circuito das compras | 1ª Emissão 439ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684823
Volume emitido	R\$29.619.000,00
Quantidade	29.619
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 440ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684848
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 441ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684775
Volume emitido	R\$43.426.000,00
Quantidade	43.426
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 442ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684824
Volume emitido	R\$14.476.000,00
Quantidade	14.476
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 443ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684776
Volume emitido	R\$43.093.000,00
Quantidade	43.093
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 444ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684826
Volume emitido	R\$14.364.000,00
Quantidade	14.364
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 445ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684778
Volume emitido	R\$46.433.000,00
Quantidade	46.433
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 446ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684827
Volume emitido	R\$15.478.000,00
Quantidade	15.478
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 447ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684779
Volume emitido	R\$53.515.000,00
Quantidade	53.515
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 448ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684828
Volume emitido	R\$17.838.000,00
Quantidade	17.838
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação