

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

22ª Série da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 22

IF	17I0182855
ISIN	BRFSECCRI1D3
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	4.689
Volume emitido	R\$4.689.000,00
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Amortização	Mensal
Data emissão	15/09/2017
Data vencimento	20/03/2022
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	11/10/2017

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/11/2017
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Pulverizado
-------	-------------

Lastro	Venda e Compra
--------	----------------

1.3 Principais contratos e partes

CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CITY NOVA ODESSA EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	18.964.655/0001-45
Cessionario	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Cedente	RIO BRANCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA	08.937.768/0001-06

EMISSAO CCI

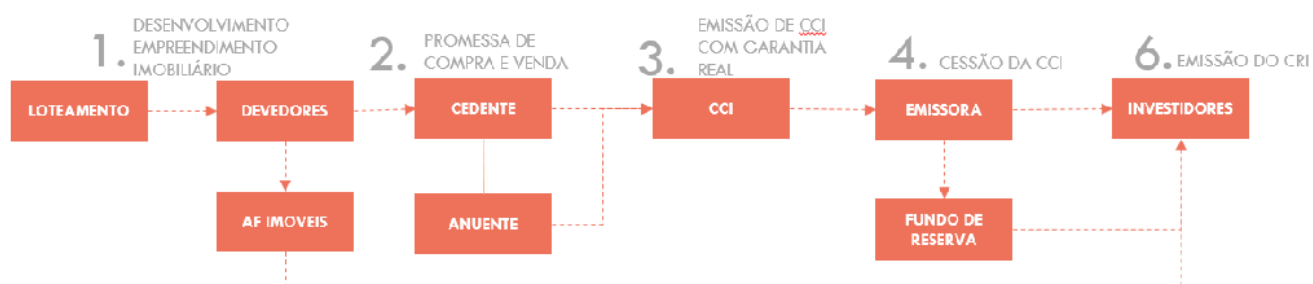
Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	CITY NOVA ODESSA EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	18.964.655/0001-45

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	RIO BRANCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO E PARTICIPACOES LTDA	08.937.768/0001-06
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Securitizadora	FORTE SECURITIZADORA S.A.	12.979.898/0001-70
Agente Fiduciário	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

1.4 Fluxograma



1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

Série 22

IF	17I0182855
Emitida:	4.689
Em circulação:	0
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	4.689
Saldo:	R\$ 0,00

1.6 Eventos financeiros

1º Emissão - Série 22

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2022	0,18804827	0,00000000	2,07906803	2,07906803	2,26711630
21/02/2022	0,15920145	0,00000000	2,93169118	2,93169118	3,09089263
21/03/2022	0,10559315	12,33027723	0,00000000	12,33027723	12,43587038

2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

3. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

4. Destinação de recursos

Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de Contratos de Compra e Venda, os Créditos Imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do resgate do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Leao dourado | 1ª Emissão 168ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 169ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 170ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 171ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 172ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Leao dourado | 1ª Emissão 173ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,72%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

Forma | 1ª Emissão 112ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893102
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo

Forma | 1ª Emissão 113ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893172
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IGPM + 13,90%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imóvel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Forma | 1ª Emissão 114ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893173
Volume emitido	R\$955.000,00
Quantidade	955
Remuneração	IGPM + 12,68%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Forma | 1ª Emissão 115ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893174
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Quantidade	2.045
Remuneração	IGPM + 13,90%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Excelso ii | 1ª Emissão 175ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135364
Volume emitido	R\$2.212.263,06
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 176ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0135388
Volume emitido	R\$3.611.089,18
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 174ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 177ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134528
Volume emitido	R\$2.380.161,79
Quantidade	25
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Excelso ii | 1ª Emissão 178ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134529
Volume emitido	R\$544.000,00
Quantidade	544
Remuneração	IGPM + 11,97%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Excelso ii | 1ª Emissão 179ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134531
Volume emitido	R\$556.000,00
Quantidade	556
Remuneração	IGPM + 13,35%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

So marcas | 1ª Emissão 205ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,75%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

Aec lima | 1ª Emissão 218ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,50%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Aec lima | 1ª Emissão 219ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 245ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271926
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Fundo, Fundo, Coobrigação, Hipoteca de Imovel

Thcm cajamar | 1ª Emissão 246ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271927
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 250ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271931
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 247ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271928
Volume emitido	R\$1.125.000,00
Quantidade	1.125
Remuneração	IPCA + 15,80%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1ª Emissão 248ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271929
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IPCA + 10,50%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Thcm cajamar | 1º Emissão 249ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0271930
Volume emitido	R\$1.375.000,00
Quantidade	1.375
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	01/06/2019
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Alta vista | 1º Emissão 274ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19H0167424
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	08/08/2019
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação

Eda | 1º Emissão 301ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713614
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1º Emissão 302ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713625
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 303ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713616
Volume emitido	R\$6.176.000,00
Quantidade	6.176
Remuneração	IGPM + 10,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Eda | 1ª Emissão 304ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19J0713620
Volume emitido	R\$8.824.000,00
Quantidade	8.824
Remuneração	IGPM + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/09/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Hipoteca de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 309ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175216
Volume emitido	R\$9.440.000,00
Quantidade	9.440
Remuneração	IPCA + 11,32%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Stx ii | 1ª Emissão 310ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19K0175217
Volume emitido	R\$2.360.000,00
Quantidade	2.360
Remuneração	IPCA + 18,00%
Data de emissão	01/11/2019
Data de vencimento	20/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

Terra nova | 1ª Emissão 362ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883469
Volume emitido	R\$24.375.000,00
Quantidade	24.375
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Terra nova | 1ª Emissão 363ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0883757
Volume emitido	R\$8.125.000,00
Quantidade	8.125
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Coobrigação, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas

Cemara ii | 1ª Emissão 353ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882681
Volume emitido	R\$8.100.000,00
Quantidade	8.100
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 355ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882694
Volume emitido	R\$15.300.000,00
Quantidade	15.300
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 354ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882766
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 356ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882764
Volume emitido	R\$1.700.000,00
Quantidade	1.700
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 357ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882700
Volume emitido	R\$5.400.000,00
Quantidade	5.400
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 358ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882763
Volume emitido	R\$600.000,00
Quantidade	600
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 359ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882701
Volume emitido	R\$3.150.000,00
Quantidade	3.150
Remuneração	IPCA + 9,70%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Cemara ii | 1ª Emissão 360ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882762
Volume emitido	R\$350.000,00
Quantidade	350
Remuneração	IPCA + 15,12%
Data de emissão	18/12/2019
Data de vencimento	20/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Coobrigação, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

Resort do lago park | 1ª Emissão 345ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882495
Volume emitido	R\$23.800.000,00
Quantidade	23.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 346ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882544
Volume emitido	R\$10.200.000,00
Quantidade	10.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 347ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882537
Volume emitido	R\$21.700.000,00
Quantidade	21.700
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 348ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882549
Volume emitido	R\$9.300.000,00
Quantidade	9.300
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 349ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882538
Volume emitido	R\$9.800.000,00
Quantidade	9.800
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 350ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882550
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 351ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882539
Volume emitido	R\$10.500.000,00
Quantidade	10.500
Remuneração	IGPM + 13,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Resort do lago park | 1ª Emissão 352ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0882551
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IGPM + 23,00%
Data de emissão	06/12/2019
Data de vencimento	20/02/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Fundo, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

Olimpia parque | 1ª Emissão 364ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813348
Volume emitido	R\$49.000.000,00
Quantidade	49.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Olimpia parque | 1ª Emissão 365ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20A0813344
Volume emitido	R\$21.000.000,00
Quantidade	21.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/01/2020
Data de vencimento	20/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 370ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921841
Volume emitido	R\$6.409.000,00
Quantidade	6.409
Remuneração	IPCA + 10,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Beds piragipe | 1ª Emissão 371ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20C0921786
Volume emitido	R\$2.748.000,00
Quantidade	2.748
Remuneração	IPCA + 16,20%
Data de emissão	17/03/2020
Data de vencimento	20/03/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

Circuito das compras | 1ª Emissão 438ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684774
Volume emitido	R\$88.858.000,00
Quantidade	88.858
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro

Pantera | 3ª Emissão 1ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000130
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 7,50%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

Pantera | 3ª Emissão 2ª Série

Tipo	CRA
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02000131
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 10,00%
Data de emissão	28/04/2020
Data de vencimento	20/05/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel

Circuito das compras | 1ª Emissão 439ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684823
Volume emitido	R\$29.619.000,00
Quantidade	29.619
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 440ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684848
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 441ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684775
Volume emitido	R\$43.426.000,00
Quantidade	43.426
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 442ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684824
Volume emitido	R\$14.476.000,00
Quantidade	14.476
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 443ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684776
Volume emitido	R\$43.093.000,00
Quantidade	43.093
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 444ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684826
Volume emitido	R\$14.364.000,00
Quantidade	14.364
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 445ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684778
Volume emitido	R\$46.433.000,00
Quantidade	46.433
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 446ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684827
Volume emitido	R\$15.478.000,00
Quantidade	15.478
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 447ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684779
Volume emitido	R\$53.515.000,00
Quantidade	53.515
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação

Circuito das compras | 1ª Emissão 448ª Série

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0684828
Volume emitido	R\$17.838.000,00
Quantidade	17.838
Remuneração	IPCA + 16,00%
Data de emissão	14/07/2020
Data de vencimento	20/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Seguro, Coobrigação