

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis imobiliários  
301ª a 304ª Séries da 1ª Emissão



## Características da Emissão

|                                                 |                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|
| Emissora                                        | FORTE SECURITIZADORA S.A.      |
| Agente Fiduciário                               | QORE DTVM                      |
| Instituição Custodiante do Lastro               | TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA. |
| Coordenador (es)                                | QORE DTVM                      |
| Escriturador                                    | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. |
| Liquidante                                      | ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A. |
| Quantidade Emitida                              | 49.000                         |
| Volume emitido                                  | 49.000.000                     |
| Amortização                                     | Mensal                         |
| Data emissão                                    | 01/11/2019                     |
| Data vencimento                                 | 20/09/2027                     |
| Distribuição                                    | ICVM 400                       |
| Rating                                          | N/A                            |
| Pagamento de juros                              | Mensal                         |
| Data da primeira integralização                 | 20/12/2019                     |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 20/05/2020                     |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização        |
| Inadimplimento no período                       | Adimplente                     |
| Risco                                           | Pulverizado                    |
| Lastro                                          | Multipropriedade               |

| Série | IF         | ISIN         | PU de Emissão | Quantidade Emitida | Volume emitido | Remuneração | Amortização | Data emissão | Data vencimento |
|-------|------------|--------------|---------------|--------------------|----------------|-------------|-------------|--------------|-----------------|
| 301   | 19J0713614 | BRFSECCRI7Y6 | 1000          | 14.000             | 14.000.000,00  | IGP-M + 10% | Mensal      | 01/11/2019   | 20/09/2027      |
| 302   | 19J0713625 | BRFSECCRI7Z3 | 1000          | 20.000             | 20.000.000,00  | IGP-M + 18% | Mensal      | 01/11/2019   | 20/09/2027      |
| 303   | 19J0713616 | BRFSECCRI807 | 1000          | 6.176              | 6.176.000,00   | IGP-M + 10% | Mensal      | 01/11/2019   | 20/09/2027      |
| 304   | 19J0713620 | BRFSECCRI815 | 1000          | 8.824              | 8.824.000,00   | IGP-M + 18% | Mensal      | 01/11/2019   | 20/09/2027      |

| Série | Distribuição | Rating | Pagamento de juros | Data da primeira integralização | Data do primeiro pagamento previsto em contrato | Início da rentabilidade Primeira Integralização | Inadimplimento no período | Risco       | Lastro           |
|-------|--------------|--------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|-------------|------------------|
| 301   | ICVM 476     | N/A    | Mensal             | 20/12/2019                      | 20/05/2020                                      | 20/12/2019                                      | Adimplente                | Pulverizado | Multipropriedade |
| 302   | ICVM 476     | N/A    | Mensal             | 06/11/2019                      | 20/05/2020                                      | 06/11/2019                                      | Adimplente                | Pulverizado | Multipropriedade |
| 303   | ICVM 476     | N/A    | Mensal             | 20/01/2021                      | 20/05/2020                                      | 20/01/2021                                      | Adimplente                | Pulverizado | Multipropriedade |
| 304   | ICVM 476     | N/A    | Mensal             | 15/01/2021                      | 20/05/2020                                      | 15/01/2021                                      | Adimplente                | Pulverizado | Multipropriedade |

## Posição dos Ativos

| Série | Colocadas | Em circulação | Em tesouraria | Convertidas | Resgatadas | Canceladas |
|-------|-----------|---------------|---------------|-------------|------------|------------|
| 301   | 14.000    | 14.000        | 0             | 0           | 0          | 0          |
| 302   | 20.000    | 20.000        | 0             | 0           | 0          | 0          |
| 303   | 6176      | 6176          | 0             | 0           | 0          | 0          |
| 304   | 8824      | 8824          | 0             | 0           | 0          | 0          |

## Destinação de Recursos Captados

A presente operação não prevê a necessidade de comprovação da destinação de recursos pelo Emissor, conforme disposto no instrumento de emissão e na regulamentação vigente. Dessa forma, não se aplica a análise de destinação de recursos pelo Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos podem ser realizados através do e-mail [agentefiduciario@qore.com.br](mailto:agentefiduciario@qore.com.br).

## Acompanhamento do Lastro da Emissão

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto desta operação, considerando o informe mensal de dezembro de 2025 é de R\$ 283.924.403,07 (duzentos e oitenta e três milhões, novecentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e três reais e sete centavos). Dessa forma, sendo verificada na data de apuração do presente relatório, a suficiência dos direitos creditórios vinculados a operação frente ao Saldo Devedor da Operação.

## Bens e Valores entregues para Administração

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## Obrigações

A Qore informa que as obrigações eventualmente pendentes no período de análise deste Relatório poderão ser disponibilizadas aos investidores mediante solicitação pelo e-mail: [agentefiduciario@qore.com.br](mailto:agentefiduciario@qore.com.br).

## Alterações Estatutárias

As eventuais alterações societárias ocorridas durante o exercício de 2025, que possam impactar os titulares foram acompanhadas pelo Agente Fiduciário com base nas informações e documentos disponibilizados pela Emissora, sendo, quando aplicável, submetidas à deliberação em assembleia de titulares ou divulgadas por meio de Fatos Relevantes. Ressalta-se que a atuação do Agente Fiduciário está limitada às informações efetivamente disponibilizadas pelas partes responsáveis, não lhe competindo a verificação independente de alterações não informadas.

## Fatos Relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## Declarações Do Agente Fiduciário

A Qore DTVM declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que a impeça de continuar no exercício da função de Agente Fiduciário da presente emissão de CRI da FORTE SECURITIZADORA S.A.

Este relatório foi elaborado com o objetivo de atender ao disposto no artigo 68, §1º, alínea "b", da Lei nº 6.404/76 e na Resolução CVM nº 17/2021, com base nas informações e documentos disponibilizados pela Emissora e demais partes da operação.

Embora tenham sido envidados os melhores esforços para a elaboração deste relatório, o Agente Fiduciário não se responsabiliza pela veracidade, integridade, suficiência ou atualização das informações recebidas, tampouco pela eventual omissão de informações relevantes por parte das fontes responsáveis. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao acompanhamento das obrigações nos termos dos documentos da operação e da regulamentação aplicável, não lhe competindo a realização de auditoria independente ou verificação autônoma das informações prestadas.

As informações constantes deste relatório não constituem recomendação de investimento, análise de crédito ou avaliação da situação econômica, financeira ou operacional da Emissora, tampouco representam garantia, expressa ou implícita, quanto ao adimplemento das obrigações relativas aos valores mobiliários emitidos.

Para mais informações e acesso aos documentos da emissão, recomenda-se a consulta ao site da Qore DTVM ([qore.com.br](http://qore.com.br)).

Ressalta-se que os valores e informações apresentados neste relatório decorrem de interpretação dos documentos da operação, incluindo o Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, não representando, em qualquer hipótese, compromisso, validação ou garantia de natureza legal ou financeira por parte do Agente Fiduciário.

A Qore se tornou Agente Fiduciário desta operação a partir do dia 29/10/2025.

## Indicadores Econômicos, Financeiros e de Estrutura de Capital Relacionados a Cláusulas Contratuais

| Índice                             | 31/12/2024 | 31/12/2025 | Limite Contratual |
|------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Razão de Garantia de Saldo Devedor | 6,13%      | 3,22%      | 120,00%           |
| Razão de Garantia de Fluxo Mensal  | N/A        | N/A        | N/A               |

## Garantias

| Garantia                          | Valor              | Constituída | Observações                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|--------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obrigação Solidária e Coobrigação | R\$ 52.893.249,21  | Sim         | Coobrigação no valor dos créditos conforme instrumento particular de cessão de créditos imobiliários, de cessão fiduciária de créditos em garantia e outras avenças |
| Cessão Fiduciária                 | R\$ 3.731.230,73   | Sim         | Valor presente dos créditos, apurado com base na posição de dezembro de 2025.                                                                                       |
| Alienação Fiduciária de Quotas    | R\$ 3.600.000,00   | Sim         | Alienação Fiduciária de Quotas da RMEX CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA.                                                                                        |
| Hipoteca                          | R\$ 215.560.800,00 | Sim         | Conforme instrumento particular de promessa de hipoteca de 2º grau de imóvel em garantia                                                                            |

## Fundos

| Fundo             | Valor    | Comentários     |
|-------------------|----------|-----------------|
| Fundo de Reserva  | R\$ 0,00 | 2 próximas PMTs |
| Fundo de Despesas | R\$ 0,00 |                 |

## Assembleia De Titulares Dos Ativos

| Data       | Deliberação                                                                                                                                                                                                                                     | Link Assembleia                                                                                                                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29/10/2025 | Ordem do dia: (i) Concessão de Carência - Aprovada; (ii) Dispensa Temporária de Cumprimento das Razões de Garantia - Aprovada; (iii) Liberação de Garantia Pessoal - Aprovada; (iv) Substituição do Agente Fiduciário e Custodiante - Aprovada. | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1041546&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1041546&amp;cvm=true</a> |
| 21/11/2025 | Ordem do dia: (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras exercício 30/06/2025 - Aprovada.                                                                                                                                                      | <a href="https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1048459&amp;cvm=true">https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1048459&amp;cvm=true</a> |

## Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

| Operação            | Tipo | Emissora                  | IF         | Volume Emitido | Data de Emissão | Data de Vencimento | Status      |
|---------------------|------|---------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| Ibis 25 de Março    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19K0175216 | 9.440.000,00   | 01/11/2019      | 20/12/2050         | Em Atraso   |
| Ibis 25 de Março    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19K0175217 | 2.360.000,00   | 01/11/2019      | 20/04/2028         | Em Atraso   |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882495 | 23.800.000,00  | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882544 | 10.200.000,00  | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882537 | 21.700.000,00  | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882549 | 9.300.000,00   | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882538 | 9.800.000,00   | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882550 | 4.200.000,00   | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882539 | 10.500.000,00  | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago Park | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 19L0882551 | 4.500.000,00   | 06/12/2019      | 20/02/2029         | Adimplente  |
| A&C Lima II         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20F0638988 | 1.968.000,00   | 08/06/2020      | 20/07/2030         | Em Execução |
| A&C Lima II         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20F0638993 | 1.312.000,00   | 08/06/2020      | 20/07/2030         | Em Execução |
| A&C Lima II         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20F0638992 | 156.000,00     | 08/06/2020      | 20/07/2030         | Em Execução |
| A&C Lima II         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20F0638994 | 104.000,00     | 08/06/2020      | 20/07/2030         | Em Execução |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684774 | 88.858.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684823 | 29.619.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684848 | 45.000.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684775 | 43.426.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684824 | 14.476.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684776 | 43.093.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684826 | 14.364.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684778 | 46.433.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684827 | 15.478.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684779 | 53.515.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| Circuito de Compras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20G0684828 | 17.838.000,00  | 15/07/2020      | 22/10/2040         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225976 | 64.775.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225980 | 64.775.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225977 | 33.475.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225981 | 33.475.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225978 | 26.150.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225982 | 26.150.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225979 | 27.025.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| GPK                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20H0225983 | 27.025.000,00  | 14/08/2020      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Itaperapuã          | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0592421 | 4.200.000,00   | 14/12/2020      | 20/05/2032         | Adimplente  |
| Itaperapuã          | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0592423 | 2.800.000,00   | 14/12/2020      | 20/05/2032         | Adimplente  |
| Itaperapuã          | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0592424 | 840.000,00     | 14/12/2020      | 20/05/2032         | Adimplente  |
| Itaperapuã          | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0592425 | 560.000,00     | 14/12/2020      | 20/05/2032         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0504499 | 150.000.000,00 | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0505084 | 150.000.000,00 | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0504500 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0505190 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0504501 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0505193 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0504502 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| WAM Holding         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 20L0505199 | 50.000.000,00  | 09/12/2020      | 20/12/2027         | Adimplente  |
| Búzios Beach        | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21B0656297 | 14.910.000,00  | 24/02/2021      | 22/09/2031         | Adimplente  |
| Búzios Beach        | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21B0656306 | 6.390.000,00   | 24/02/2021      | 22/09/2031         | Adimplente  |
| Búzios Beach        | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21B0656307 | 18.300.000,00  | 24/02/2021      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| Búzios Beach        | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21B0656310 | 5.000.000,00   | 24/02/2021      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| Eldorado Minas      | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21C0678164 | 7.280.000,00   | 23/03/2021      | 20/04/2031         | Adimplente  |
| Eldorado Minas      | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21C0678189 | 3.120.000,00   | 23/03/2021      | 20/04/2031         | Adimplente  |
| Eldorado Minas      | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21C0678190 | 910.000,00     | 23/03/2021      | 20/04/2031         | Adimplente  |
| Eldorado Minas      | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21C0678191 | 390.000,00     | 23/03/2021      | 20/04/2031         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805847 | 36.725.000,00  | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805849 | 19.775.000,00  | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805850 | 12.480.000,00  | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805852 | 6.720.000,00   | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805853 | 6.500.000,00   | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |
| Resort do Lago IV   | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21D0805854 | 3.500.000,00   | 29/04/2021      | 20/06/2029         | Adimplente  |

## Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

| Operação             | Tipo | Emissora                  | IF          | Volume Emitido | Data de Emissão | Data de Vencimento | Status      |
|----------------------|------|---------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| OP Resort            | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21G0511751  | 48.750.000,00  | 16/07/2021      | 22/03/2032         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769214  | 32.800.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769216  | 49.200.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769217  | 55.200.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769218  | 82.800.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769219  | 37.200.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769220  | 55.800.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769230  | 14.800.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Brasil Parques       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0769231  | 22.200.000,00  | 19/08/2021      | 22/07/2030         | Adimplente  |
| Eco Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0042096  | 100.450.000,00 | 04/08/2021      | 22/12/2031         | Adimplente  |
| Eco Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H0042097  | 43.050.000,00  | 04/08/2021      | 22/12/2031         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029300  | 77.000.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029302  | 33.000.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029303  | 294.000.000,00 | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029304  | 126.000.000,00 | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029305  | 217.000.000,00 | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029306  | 93.000.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029307  | 32.200.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029308  | 13.800.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029309  | 34.300.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029310  | 14.700.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029311  | 24.500.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Hope                 | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21H1029315  | 10.500.000,00  | 31/08/2021      | 20/02/2034         | Adimplente  |
| Reiter Log           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21L1012230  | 23.300.000,00  | 28/12/2021      | 20/12/2028         | Adimplente  |
| Reiter Log           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 21L1012231  | 43.200.000,00  | 28/12/2021      | 20/12/2028         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0790261  | 3.000.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0790692  | 2.000.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791366  | 2.100.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791060  | 1.400.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791163  | 2.400.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791367  | 1.600.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791061  | 3.330.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791091  | 2.220.000,00   | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791162  | 120.000,00     | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| Portal das Pedras    | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 22F0791164  | 80.000,00      | 17/06/2022      | 22/06/2037         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835265  | 54.607.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| Pantera              | CRA  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | CRA02000130 | 15.000.000,00  | 28/04/2020      | 20/05/2026         | Em Execução |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835476  | 45.394.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| Pantera              | CRA  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | CRA02000131 | 5.000.000,00   | 28/04/2020      | 20/05/2026         | Em Execução |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835477  | 27.304.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835480  | 22.697.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835481  | 27.304.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835482  | 22.697.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835484  | 27.304.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835485  | 22.697.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835487  | 27.304.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835488  | 22.697.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835489  | 40.682.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2026         | Adimplente  |
| LSA                  | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23C1835491  | 33.819.000,00  | 24/03/2023      | 20/03/2036         | Adimplente  |
| Gran Viver Urbanismo | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23G1576657  | 91.005.000,00  | 18/07/2023      | 20/07/2027         | Em Atraso   |
| Gran Viver Urbanismo | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23G1576682  | 30.612.000,00  | 18/07/2023      | 20/07/2027         | Em Atraso   |
| Gran Viver Urbanismo | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23G1576799  | 116.800.000,00 | 18/07/2023      | 20/12/2033         | Em Atraso   |
| Gran Viver Urbanismo | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23G1576809  | 38.700.000,00  | 18/07/2023      | 20/12/2033         | Em Atraso   |
| Gran Viver Urbanismo | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23G1576810  | 3.500.000,00   | 18/07/2023      | 20/12/2033         | Em Atraso   |
| Caldas Novas         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2545080  | 157.600.000,00 | 29/06/2023      | 22/06/2026         | Adimplente  |
| Caldas Novas         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2545270  | 90.000.000,00  | 29/06/2023      | 21/06/2038         | Adimplente  |
| Caldas Novas         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2545128  | 17.000.000,00  | 29/06/2023      | 21/06/2038         | Adimplente  |
| Caldas Novas         | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2545371  | 3.000.000,00   | 29/06/2023      | 21/06/2038         | Adimplente  |
| Kawana               | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2550561  | 157.700.000,00 | 29/06/2023      | 20/06/2027         | Adimplente  |
| Kawana               | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2566574  | 100.000.000,00 | 29/06/2023      | 20/06/2040         | Adimplente  |
| Kawana               | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 23F2555071  | 30.000.000,00  | 29/06/2023      | 20/06/2040         | Adimplente  |



## Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

| Operação            | Tipo | Emissora                  | IF         | Volume Emitido | Data de Emissão | Data de Vencimento | Status     |
|---------------------|------|---------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------------|------------|
| GTR Prime           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24D3466409 | 20.000.000,00  | 30/04/2024      | 20/04/2034         | Adimplente |
| Mandala             | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24C1266240 | 100.000.000,00 | 06/03/2024      | 20/04/2027         | Adimplente |
| Mandala             | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24C1266239 | 40.000.000,00  | 06/03/2024      | 20/03/2034         | Adimplente |
| BF Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24D3427682 | 115.000.000,00 | 29/04/2024      | 20/05/2027         | Adimplente |
| BF Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24D3427819 | 47.750.000,00  | 29/04/2024      | 20/02/2035         | Adimplente |
| BF Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24D3427857 | 5.500.000,00   | 29/04/2024      | 20/02/2035         | Adimplente |
| BF Resort           | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24D3427888 | 1.500.000,00   | 29/04/2024      | 20/02/2035         | Adimplente |
| Refúgio das Lontras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24J0025885 | 286.000.000,00 | 02/10/2024      | 20/10/2027         | Adimplente |
| Refúgio das Lontras | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24J0025931 | 143.000.000,00 | 02/10/2024      | 20/09/2034         | Adimplente |
| Praias Resort       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24I1521083 | 297.000.000,00 | 16/09/2024      | 20/10/2027         | Adimplente |
| Praias Resort       | CRI  | FORTE SECURITIZADORA S.A. | 24I1521085 | 148.500.000,00 | 16/09/2024      | 22/09/2036         | Adimplente |