

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

395ª até 406ª Série da 1ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 395

IF	20D1003071
ISIN	BRFSECCRIAE5
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	74.690
Volume emitido	R\$74.690.000,00
Remuneração	IPCA + 7,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado

Pagamento de juros Mensal

Data da primeira integralização 18/06/2020

Data do primeiro pagamento previsto em contrato 20/06/2020

Início da rentabilidade Primeira Integralização

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Corporativo

Lastro -

Série 396

IF 20D1003079

ISIN BRFSECCRIAF2

PU de emissão R\$1.000,00

Quantidade emitida 16.005

Volume emitido R\$16.005.000,00

Remuneração IPCA + 10,5%

Amortização Mensal

Data emissão 29/04/2020

Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	06/05/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 397

IF	20D1003080
ISIN	BRFSECCRIAG0
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	16.005
Volume emitido	R\$16.005.000,00

Remuneração	IPCA + 14,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	06/05/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 398

IF	20D1003072
ISIN	CEM 23

PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	30.310
Volume emitido	R\$30.310.000,00
Remuneração	IPCA + 7,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	21/09/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

IF	20D1003076
ISIN	CEM 23
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.495
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Remuneração	IPCA + 10,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/06/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/07/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo

Lastro -

Série 400

IF	20D1003081
ISIN	BRFSECCRIAJ4
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.495
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Remuneração	IPCA + 14,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	06/05/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da	Primeira Integralização

rentabilidade

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Corporativo

Lastro -

Série 401

IF 20D1003073

ISIN BRFSECCRIAK2

PU de emissão R\$1.000,00

Quantidade emitida 4.200

Volume emitido R\$4.200.000,00

Remuneração IPCA + 7,5%

Amortização Mensal

Data emissão 29/04/2020

Data vencimento 20/05/2030

Distribuição ICVM 476

Rating Não existe rating para esse operação no período analisado

Pagamento de juros Mensal

Data da primeira 08/11/2021

integralização

Data do primeiro pagamento previsto em contrato 20/06/2020

Início da rentabilidade Primeira Integralização

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Corporativo

Lastro -

Série 402

IF 20D1003077

ISIN BRFSECCRIAL0

PU de emissão R\$1.000,00

Quantidade emitida 900

Volume emitido R\$900.000,00

Remuneração IPCA + 10,5%

Amortização Mensal

Data emissão 29/04/2020

Data vencimento 20/05/2030

Distribuição ICVM 476

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	22/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 403

IF	20D1003082
ISIN	BRFSECCRIAM8
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	900
Volume emitido	R\$900.000,00
Remuneração	IPCA + 14,5%
Amortização	Mensal

Data emissão 29/04/2020

Data vencimento 20/05/2030

Distribuição ICVM 476

Rating Não existe rating para esse operação no período analisado

Pagamento de juros Mensal

Data da primeira integralização 08/11/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato 20/09/2021

Início da rentabilidade Primeira Integralização

Inadimplemento no período Adimplente

Risco Corporativo

Lastro -

Série 404

IF 20D1003074

ISIN BRFSECCRIAN6

PU de emissão R\$1.000,00

Quantidade emitida 4.200

Volume emitido	R\$4.200.000,00
Remuneração	IPCA + 7,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 405

IF	20D1003078
-----------	------------

ISIN	BRFSECCRIO4
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	900
Volume emitido	R\$900.000,00
Remuneração	IPCA + 10,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 406

IF	20D1003083
ISIN	BRFSECCRIAP1
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	900
Volume emitido	R\$900.000,00
Remuneração	IPCA + 14,5%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/05/2030
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	08/11/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/06/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente

Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF Cotas

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 395

IF	20D1003071
Emitida	74.690
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 396

IF	20D1003079
Emitida	16.005
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 397

IF	20D1003080
Emitida	16.005
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 398

IF	20D1003072
Emitida	30.310
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 399

IF	20D1003076
Emitida	6.495
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 400

IF	20D1003081
Emitida	6.495
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 401

IF	20D1003073
Emitida	4.200
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	4.200
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 402

IF	20D1003077
Emitida	900
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	900
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 403

IF	20D1003082
Emitida	900
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	900
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 404

IF	20D1003074
Emitida	4.200
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	4.200
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 405

IF	20D1003078
Emitida	900
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	900
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

Série 406

IF	20D1003083
Emitida	900
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	900
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 395

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	2,63441649	9,68023541	0,17664323	9,85687864	12,49129513
20/02/2025	3,14183791	9,00537791	0,00000000	9,00537791	12,14721582
20/03/2025	2,41428076	9,69837412	0,08985377	9,78822789	12,20250865
22/04/2025	2,79484660	9,44573718	0,35852845	9,80426563	12,59911223
20/05/2025	2,48819535	9,58755159	0,00000000	9,58755159	12,07574694
20/06/2025	2,83371996	8,88993416	0,02226106	8,91219522	11,74591518
21/07/2025	2,65754455	8,94301005	0,00000000	8,94301005	11,60055459

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/08/2025	2,73439920	8,67505150	0,00000000	8,67505150	11,40945070
22/09/2025	2,80893286	8,50332170	0,00000000	8,50332170	11,31225456
20/10/2025	2,39255085	9,16288978	0,00000000	9,16288978	11,55544063
21/11/2025	2,70485738	8,76864290	1,39467959	10,16332248	12,86817986
22/12/2025	2,40967220	8,55016570	0,00000000	8,55016570	10,95983790

1ª Emissão - Série 396

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	3,77824972	9,79609262	0,18369106	9,97978367	13,75803339
20/02/2025	4,50926700	8,88010525	0,00000000	8,88010525	13,38937225
20/03/2025	3,46747449	9,88408964	0,09356702	9,97765666	13,44513114
22/04/2025	4,01636655	9,47566001	0,37362082	9,84928083	13,86564737
20/05/2025	3,57791413	9,73311768	0,00000000	9,73311768	13,31103181
20/06/2025	4,07756431	8,84513686	0,02322980	8,86836666	12,94593097
21/07/2025	3,82727751	8,95946419	0,00000000	8,95946419	12,78674170
20/08/2025	3,94132326	8,63513649	0,00000000	8,63513649	12,57645975
22/09/2025	4,05274888	8,41626241	0,00000000	8,41626241	12,46901129

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/10/2025	3,45507557	9,28205056	0,00000000	9,28205056	12,73712613
21/11/2025	3,90940228	8,73736752	1,46190745	10,19927497	14,10867725
22/12/2025	3,48595505	8,55472027	0,00000000	8,55472027	12,04067532

1ª Emissão - Série 397

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	5,32833679	9,87428116	0,19127782	10,06555898	15,39389577
20/02/2025	6,36479905	8,63122325	0,00000000	8,63122325	14,99602230
20/03/2025	4,89838805	10,05464971	0,09759057	10,15224028	15,05062832
22/04/2025	5,67761699	9,43332447	0,39003224	9,82335671	15,50097370
20/05/2025	5,06151390	9,84643772	0,00000000	9,84643772	14,90795162
20/06/2025	5,77307035	8,70001008	0,02428949	8,72429957	14,49736992
21/07/2025	5,42424217	8,89666612	0,00000000	8,89666612	14,32090829
20/08/2025	5,59166567	8,49340699	0,00000000	8,49340699	14,08507266
22/09/2025	5,75671629	8,20844456	0,00000000	8,20844456	13,96516085
20/10/2025	4,91311265	9,35207345	0,00000000	9,35207345	14,26518610
21/11/2025	5,56493091	8,59909960	1,53697566	10,13607526	15,70100617

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
22/12/2025	4,96773347	8,46617962	0,00000000	8,46617962	13,43391309

1ª Emissão - Série 398

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	2,75102764	10,10872629	0,18446226	10,29318855	13,04421619
20/02/2025	3,28090983	9,40399655	0,00000000	9,40399655	12,68490638
20/03/2025	2,52114772	10,12766790	0,09383110	10,22149900	12,74264672
22/04/2025	2,91855912	9,86384811	0,37439854	10,23824664	13,15680576
20/05/2025	2,59833409	10,01193986	0,00000000	10,01193986	12,61027396
20/06/2025	2,95915320	9,28344274	0,02324642	9,30668916	12,26584236
21/07/2025	2,77517946	9,33886801	0,00000000	9,33886801	12,11404747
20/08/2025	2,85543604	9,05904841	0,00000000	9,05904841	11,91448445
22/09/2025	2,93326890	8,87971707	0,00000000	8,87971707	11,81298597
20/10/2025	2,49845594	9,56848061	0,00000000	9,56848061	12,06693655
21/11/2025	2,82458656	9,15678258	1,45641441	10,61319699	13,43778355
22/12/2025	2,51633516	8,92863459	0,00000000	8,92863459	11,44496975

1ª Emissão - Série 399

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	3,80419340	9,86335834	0,18495239	10,04831072	13,85250413
20/02/2025	4,54023028	8,94108127	0,00000000	8,94108127	13,48131155
20/03/2025	3,49128420	9,95195960	0,09420952	10,04616912	13,53745332
22/04/2025	4,04394529	9,54072545	0,37618633	9,91691178	13,96085707
20/05/2025	3,60248219	9,79995098	0,00000000	9,79995098	13,40243317
20/06/2025	4,10556326	8,90587276	0,02338930	8,92926206	13,03482532
21/07/2025	3,85355785	9,02098513	0,00000000	9,02098513	12,87454298
20/08/2025	3,96838670	8,69443040	0,00000000	8,69443040	12,66281710
22/09/2025	4,08057743	8,47405341	0,00000000	8,47405341	12,55463084
20/10/2025	3,47880015	9,34578657	0,00000000	9,34578657	12,82458672
21/11/2025	3,93624653	8,79736341	1,47194576	10,26930917	14,20555570
22/12/2025	3,50989166	8,61346201	0,00000000	8,61346201	12,12335367

1ª Emissão - Série 400

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	5,32833679	9,87428116	0,19127782	10,06555898	15,39389577

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/02/2025	6,36479905	8,63122325	0,00000000	8,63122325	14,99602230
20/03/2025	4,89838805	10,05464971	0,09759057	10,15224028	15,05062832
22/04/2025	5,67761699	9,43332447	0,39003224	9,82335671	15,50097370
20/05/2025	5,06151390	9,84643772	0,00000000	9,84643772	14,90795162
20/06/2025	5,77307035	8,70001008	0,02428949	8,72429957	14,49736992
21/07/2025	5,42424217	8,89666612	0,00000000	8,89666612	14,32090829
20/08/2025	5,59166567	8,49340699	0,00000000	8,49340699	14,08507266
22/09/2025	5,75671629	8,20844456	0,00000000	8,20844456	13,96516085
20/10/2025	4,91311265	9,35207345	0,00000000	9,35207345	14,26518610
21/11/2025	5,56493091	8,59909960	1,53697566	10,13607526	15,70100617
22/12/2025	4,96773347	8,46617962	0,00000000	8,46617962	13,43391309

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Assembleias

CRI CEM 23 FORTESEC

Data: 12/09/2025

TESTE

4. Destinação de recursos

4.12. Observado o quanto disposto no item 3.6 acima, os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do Preço da Cessão. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário comprovantes dos pagamentos relativos a destinação de recursos para fins da comprovação da correta destinação dos recursos da Emissão, dentro de até 5 (cinco) Dias Úteis de solicitação neste sentido. 4.12.1 Destinação dos Recursos pela Devedora: Os recursos obtidos pela Devedora serão utilizados integralmente para desenvolvimento dos Empreendimentos Alvo, conforme previsto nas CCB.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do encerramento do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou in verdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 168ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 169ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 170ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434

Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 171ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 172ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 173ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468

Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 112ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893102
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 113ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893172
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 114ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893173

Volume emitido	R\$955.000,00
Quantidade	955
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 115ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893174
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Quantidade	2.045
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

EXCELSO II | 1ª EMISSÃO 174ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,9700%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

SO MARCAS | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429

Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,7500%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 218ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 377ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0816413

Volume emitido R\$14.400.000,00

Quantidade 14.400

Remuneração IPCA + 8,0000%

Data de emissão 12/02/2020

Data de vencimento 20/02/2030

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 378ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF 20B0817018

Volume emitido R\$3.600.000,00

Quantidade 3.600

Remuneração IPCA + 23,0000%

Data de emissão 12/02/2020

Data de vencimento 20/02/2030

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 379ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817014
Volume emitido	R\$1.280.000,00
Quantidade	1.280
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 380ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817019

Volume emitido R\$320.000,00

Quantidade 320

Remuneração IPCA + 23,0000%

Data de emissão 12/02/2020

Data de vencimento 20/02/2030

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 381ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF 20B0817015

Volume emitido R\$3.200.000,00

Quantidade 3.200

Remuneração IPCA + 8,0000%

Data de emissão 12/02/2020

Data de vencimento 20/02/2030

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 382ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817020
Volume emitido	R\$800.000,00
Quantidade	800
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 387ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D0995632

Volume emitido R\$3.955.000,00

Quantidade 3.955

Remuneração IPCA + 7,8600%

Data de emissão 29/04/2020

Data de vencimento 20/06/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 388ª SÉRIE

Tipo CRI

Emissora FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF 20D0995555

Volume emitido R\$1.695.000,00

Quantidade 1.695

Remuneração IPCA + 15,0000%

Data de emissão 29/04/2020

Data de vencimento 20/06/2029

Inadimplemento no período Adimplente

Garantias Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 428ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851401
Volume emitido	R\$6.650.000,00
Quantidade	6.650
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 457ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661474

Volume emitido	R\$47.080.000,00
Quantidade	47.080
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 429ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851406
Volume emitido	R\$2.850.000,00
Quantidade	2.850
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 430ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851402
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplimento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 431ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851407

Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 432ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851403
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 433ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851408
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplimento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 434ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851404

Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 435ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851409
Volume emitido	R\$1.800.000,00
Quantidade	1.800
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 436ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851405
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplimento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 437ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851410

Volume emitido	R\$750.000,00
Quantidade	750
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 458ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661481
Volume emitido	R\$16.050.000,00
Quantidade	16.050
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 459ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661483
Volume emitido	R\$43.870.000,00
Quantidade	43.870
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 460ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661480

Volume emitido	R\$3.520.000,00
Quantidade	3.520
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 461ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661482
Volume emitido	R\$1.200.000,00
Quantidade	1.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 462ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661484
Volume emitido	R\$3.280.000,00
Quantidade	3.280
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 499ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796001

Volume emitido	R\$15.050.000,00
Quantidade	15.050
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 507ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718274
Volume emitido	R\$24.010.000,00
Quantidade	24.010
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 500ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796002
Volume emitido	R\$6.450.000,00
Quantidade	6.450
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 501ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796003

Volume emitido	R\$5.600.000,00
Quantidade	5.600
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 502ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796004
Volume emitido	R\$2.400.000,00
Quantidade	2.400
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 508ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718276
Volume emitido	R\$10.290.000,00
Quantidade	10.290
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 509ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718277

Volume emitido	R\$6.125.000,00
Quantidade	6.125
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 510ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718279
Volume emitido	R\$2.625.000,00
Quantidade	2.625
Remuneração	IGPM + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 511ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718280
Volume emitido	R\$6.580.000,00
Quantidade	6.580
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 512ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718281

Volume emitido	R\$2.820.000,00
Quantidade	2.820
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 513ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718282
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 514ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718283
Volume emitido	R\$450.000,00
Quantidade	450
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança