

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

112^a até 115^a Série da 1^a Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 112

IF	18A0893102
ISIN	BRFSECCRI3A5
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	1.050
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Remuneração	IGPM + 12,68%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	19/07/2018
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/03/2018
Início da rentabilidade	Primeira Integralização

Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 113

IF	18A0893172
ISIN	BRFSECCRI3B3
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.250
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Remuneração	IGPM + 13,9%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	07/02/2018
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/03/2018
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 114

IF	18A0893173
ISIN	BRFSECCRI3C1
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	955
Volume emitido	R\$955.000,00
Remuneração	IGPM + 12,68%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	28/11/2018
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/12/2018
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

Série 115

IF	18A0893174
ISIN	BRFSECCRI3D9

PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	2.045
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Remuneração	IGPM + 13,9%
Amortização	Mensal
Data emissão	23/01/2018
Data vencimento	20/10/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	28/01/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/02/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Inadimplente
Risco	Pulverizado
Lastro	Compromisso de compra e venda

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF IMOVEL - MAT 36204

AF IMOVEL - MAT 36204 - 1 ADITAMENTO

Nome do contrato

AF IMÓVEL - MAT 51277

AF IMÓVEL - MAT 51277 - 1 ADITAMENTO

AF IMÓVEL - MAT 75858

AF IMÓVEL - MAT 75858 - 1 ADITAMENTO

AF IMÓVEL 1

AF IMÓVEL 2

AF IMÓVEL 3

CESSAO CREDITO

CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

CF CRÉDITOS

EMISSAO CCI

TS

TS - 1 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 112

IF	18A0893102
Emitida	1.050
Em circulação	1.050
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$1.745.902,67

Série 113

IF	18A0893172
Emitida	2.250
Em circulação	2.250
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.184.775,50

Série 114

IF	18A0893173
Emitida	955
Em circulação	955
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$1.591.689,35

Série 115

IF	18A0893174
Emitida	2.045
Em circulação	2.045
Saldo cancelado ou não integralizado	0

Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$4.044.062,73

1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[FORTE SECURITIZADORA S.A. - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

EDITAL FORMA - AGT

Data: 28/10/2025

aprovar as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30/06/2025, emitidas e apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu Website (<https://fortesec.com.br/relacao-investidor/>) sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Grant Thornton Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis;

aprovar a alteração do Termo de Securitização para que as convocações de Assembleias Gerais possam ocorrer, a critério da Emissora: (a) mediante publicação de edital em jornal de grande circulação utilizado pela Emissora para a divulgação de suas informações societárias, por 3 (três) vezes em dias consecutivos, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias; ou (b) por meio de edital publicado no sítio eletrônico da Emissora, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias, sem prejuízo do quanto previsto na Resolução CVM 60 a respeito da convocação de Assembleias Gerais;

autorizar que a Securitizadora e o Agente Fiduciário pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos Documentos da Operação.

[Edital%20FORMA%20-%20AGT%2028.10%2C%209H30-14-10-2025-07-10-52.pdf](#)

AGT CRI FORMA

Data: 21/11/2025

aprovar as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30/06/2025 (“Demonstrações Financeiras”), emitidas e apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu Website (<https://fortesec.com.br/relacao-investidor/>) sem ressalvas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório da Grant Thornton Auditores Independentes Ltda., na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulatórias aplicáveis;

aprovar a alteração do Termo de Securitização para que as convocações de Assembleias Gerais possam ocorrer, a critério da Emissora: (a) mediante publicação de edital em jornal de grande circulação utilizado pela Emissora para a divulgação de suas informações societárias, por 3 (três) vezes em dias consecutivos, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias; ou (b) por meio de edital publicado no sítio eletrônico da Emissora, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias, sem prejuízo do quanto previsto na Resolução CVM 60 a respeito da convocação de Assembleias Gerais;

autorizar que a Securitizadora e o Agente Fiduciário pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos Documentos da Operação.

[CRI%20-%201E112S-115S%20-%20FORMA%20-%20Edital%20%20convocacao%2C%2021.11.25pdf-21-11-2025-05-12-23.pdf](#)

CRI - 1E112S-115S - FORMA - AGT

Data: 29/12/2025

A substituição da Fortesec da administração do Patrimônio Separado, pela Nova Securitizadora, que passará, para todos os fins de direito, a ser a securitizadora da Emissão.

Caso aprovada a matéria indicada no item (i) acima, a alteração da numeração da emissão dos CRI que passará das 112ª, 113ª, 114ª e 115ª séries da 1ª Emissão da Fortesec para a 77ª (septuagésima sétima) emissão, em 4 (quatro) séries, da Nova Securitizadora.

Caso aprovada a matéria indicada no item (i) acima, a autorização para que o saldo remanescente na Conta Centralizadora, incluindo os recursos retidos no Fundo de Reserva, após o pagamento das despesas devidas pelo Patrimônio Separado até a Data de Transferência, seja transferido para a conta corrente de nº 99228-0, agência 8499, junto ao

banco Itaú Unibanco S.A. (341), de titularidade da Nova Securitizadora, a ser vinculada à 77ª Emissão.

Caso aprovada a matéria indicada no item (i) acima, a autorização para que, antes da transferência dos recursos para a Nova Conta Centralizadora, a Fortesec providencie as retenções, descontos ou compensações necessárias ao pagamento de eventuais despesas da Emissão CRI, atualmente das 112ª, 113ª, 114ª e 115ª séries da 1ª Emissão e do Patrimônio Separado devidas até a Data de Transferência.

Caso aprovada a matéria indicada no item (i) acima, a aprovação da adoção das providências necessárias à substituição da Fortesec pela Travessia, inclusive a realização dos aditamentos aos Documentos da Operação, em até 30 (trinta) dias da presente data, a ser realizada às expensas do Patrimônio Separado.

A aprovação da reestruturação dos CRI, conforme os termos e condições estabelecidos no Anexo II desta ata.

A aprovação da contratação da BAKER TILLY 4PARTNERS AUDITORES INDEPENDENTES S.A., na qualidade de auditor independente das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado para iniciar os trabalhos relativos ao exercício social findo em 30 de junho de 2026.

A autorização, ou não, para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos Documentos da Operação, bem como a ratificação de todos os atos praticados pela Securitizadora na administração do Patrimônio Separado até a presente data.

<CRI%20-%201E112S-115S%20-%20FORMA%20-%20AGT%2020251229%20%28site%29-30-12-2025-05-10-46.pdf>

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Nos termos da cláusula 4.9. do termo de securitização, observado o quanto disposto no item 3.6 acima, os recursos obtidos com a subscrição dos CRI de cada série serão utilizados exclusivamente pela emissora para pagamento à cedente do preço da cessão, mediante a

integralização da totalidade dos CRI, com base em recursos por ela recebidos com a integralização dos CRI no mercado primário.

Considerando que os Créditos Imobiliários são decorrentes de compromissos de compra e venda, os créditos imobiliários são caracterizados pela origem. Deste modo, a Securitizadora declara que os recursos decorrentes da integralização da Emissão foram destinados para quitação do preço de cessão.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança I	SIM
Fiança II	SIM
Fiança III	SIM
Promessa de Cessão Fiduciária	SIM
Coobrigação	SIM
Alienação fiduciária de Imóvel 1	SIM
Alienação fiduciária de Imóvel 2	SIM
Alienação fiduciária de Imóvel 3	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

Em assembleia realizada em 21 de julho de 2022 foi deliberada a Recompra Total dos Créditos Imobiliários, tendo a Securitizadora em 02 de setembro de 2022 distribuída ação de execução extrajudicial nº 1095383-28.2022.8.26.0100, com pedidos de arresto liminar de: (i) ativos financeiros dos Executados, via SISBAJUD, até o valor de R\$ 6.450.937,88; (ii) matrículas das unidades imobiliárias do Empreendimento, referente ao imóvel objeto da matrícula nº 75.858, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim, Estado do Rio Grande do Norte; (iii) matrículas dos imóveis cedidos em alienação fiduciária; e iv) expedição, com urgência, da certidão de que trata o art. 828 do CPC, para averbação nas matrículas das unidades imobiliárias do Empreendimento. Referido processo encontra-se pendente de cumprimento da Carta Precatória para citação dos executados Victor Cavalcanti e Taisa Cavalcanti.

Nos autos da ação cautelar antecedente n 0060511-52.2023.8.26.0100, ajuizada em face da Securitizadora com o objetivo de obstar a execução dos imóveis de matrícula nºs 36.204 e 51.277, no dia 28/06/2024 foi proferida sentença julgando improcedentes os pedidos da AAJN, a qual interpôs Recurso de Apelação no dia 05/08/2024, pendente de julgamento.

Em relação à Execução de Alienação Fiduciária do imóvel matriculado sob os nºs 36.204 e 51.277, perante o 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim, Estado do Rio Grande do Norte, no dia 12/08/2024 foi proferida Certidão de não purga a mora emitida pelo Cartório.

No dia 23/08/2023, foi distribuído Embargos à Execução pela Forma, autos de nº 1117395-84.2023.8.26.0100, com sentença de procedência aos embargos no dia 14/12/2023. No entanto, no dia 09/12/2024 foi interposto Recurso Especial pela Forma, o qual encontra-se no prazo de contrarrazões.

Em 17/09/2024 a Forte Securitizadora impetrou Mandado de Segurança em face do Secretario de Tributação de Parnamirim, para seja declarada como indevida a exigência do pagamento de ITBI na averbação e consolidação da propriedade na alienação fiduciária, (matrículas nº 36.024 e 51.277) oferecidos em garantia da operação pelo contrato de alienação fiduciária, o qual encontra-se conclusos para julgamento desde 16/12/2024.

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iii) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro

14. Outras emissões

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 168ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 169ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 170ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 171ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 172ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 173ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

EXCELSO II | 1ª EMISSÃO 174ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,9700%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

SO MARCAS | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,7500%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 218ª SÉRIE

Tipo	CRI
-------------	-----

Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 377ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0816413
Volume emitido	R\$14.400.000,00
Quantidade	14.400
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 378ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF	20B0817018
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 379ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817014
Volume emitido	R\$1.280.000,00
Quantidade	1.280
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 380ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817019
Volume emitido	R\$320.000,00
Quantidade	320
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 381ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817015
Volume emitido	R\$3.200.000,00
Quantidade	3.200

Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 382ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817020
Volume emitido	R\$800.000,00
Quantidade	800
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 387ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D0995632
Volume emitido	R\$3.955.000,00
Quantidade	3.955
Remuneração	IPCA + 7,8600%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 395ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003071
Volume emitido	R\$74.690.000,00
Quantidade	74.690
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030

Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 396ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003079
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 397ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003080
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 398ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003072
Volume emitido	R\$30.310.000,00
Quantidade	30.310
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 399ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003076
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 400ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003081
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 401ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003073
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 402ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003077
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 403ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003082
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 404ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003074
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 405ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003078

Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 406ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003083
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 388ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D0995555
Volume emitido	R\$1.695.000,00
Quantidade	1.695
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 428ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851401
Volume emitido	R\$6.650.000,00
Quantidade	6.650
Remuneração	IPCA + 8,5000%

Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 457ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661474
Volume emitido	R\$47.080.000,00
Quantidade	47.080
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 429ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851406
Volume emitido	R\$2.850.000,00
Quantidade	2.850
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 430ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851402
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 431ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851407
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 432ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851403
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 433ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851408
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 434ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851404
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 435ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851409
Volume emitido	R\$1.800.000,00
Quantidade	1.800
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 436ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851405
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 437ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851410
Volume emitido	R\$750.000,00
Quantidade	750
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 458ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661481
Volume emitido	R\$16.050.000,00
Quantidade	16.050
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 459ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661483
Volume emitido	R\$43.870.000,00
Quantidade	43.870
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 460ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661480

Volume emitido	R\$3.520.000,00
Quantidade	3.520
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 461ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661482
Volume emitido	R\$1.200.000,00
Quantidade	1.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 462ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661484
Volume emitido	R\$3.280.000,00
Quantidade	3.280
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 499ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796001
Volume emitido	R\$15.050.000,00
Quantidade	15.050
Remuneração	IPCA + 8,2500%

Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 507ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718274
Volume emitido	R\$24.010.000,00
Quantidade	24.010
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 500ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796002
Volume emitido	R\$6.450.000,00
Quantidade	6.450
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 501ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796003
Volume emitido	R\$5.600.000,00
Quantidade	5.600
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 502ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796004
Volume emitido	R\$2.400.000,00
Quantidade	2.400
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 508ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718276
Volume emitido	R\$10.290.000,00
Quantidade	10.290
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 509ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718277
Volume emitido	R\$6.125.000,00
Quantidade	6.125
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 510ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718279
Volume emitido	R\$2.625.000,00
Quantidade	2.625
Remuneração	IGPM + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 511ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718280
Volume emitido	R\$6.580.000,00
Quantidade	6.580
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 512ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718281
Volume emitido	R\$2.820.000,00
Quantidade	2.820
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 513ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718282
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 514ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718283
Volume emitido	R\$450.000,00
Quantidade	450
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança