

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

507ª Série da 1ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF Cotas
TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Operação sem ativos em circulação no período analisado.

1.5 Eventos financeiros

Operação sem fluxos de pagamento no período analisado.

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A VxPavarini informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[FORTE SECURITIZADORA S.A. - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - FORTE SECURITIZADORA S.A - 1E507S - FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para os pagamentos previstos no Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários, de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia, de Promessa de Cessão Fiduciária de Créditos em Garantia e Outras Avenças ("Contrato de Cessão"), incluindo, mas não se limitando, ao pagamento às Cedentes MONTE LÍBANO EMPREENDIMENTOS LTDA (CNPJ nº 21.849.847/0001-15) e COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP (CNPJ nº 18.282.093/0001-50) do Preço da Cessão (conforme definido no Contrato de Cessão). O Preço de Cessão será pago às Cedentes em tranches e os valores estão sujeitos às retenções e disponibilizações indicadas no Contrato de Cessão, conforme seu Anexo II.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

Os CRI não contam com garantias, sendo que o pontual pagamento do saldo devedor da operação depende exclusivamente do adimplemento dos Créditos Imobiliários, lastro da operação. Informações sobre a saúde financeira da carteira imobiliária, devem ser observadas no item 4.2 deste relatório.

Consolidado

Nome do Contrato**Constituição**

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 168ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 169ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 170ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 171ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 172ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 173ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 112ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893102
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 113ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893172
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 114ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893173
Volume emitido	R\$955.000,00
Quantidade	955
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 115ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893174
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Quantidade	2.045
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

EXCELSO II | 1ª EMISSÃO 174ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,9700%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

SO MARCAS | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,7500%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 218ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 377ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0816413
Volume emitido	R\$14.400.000,00
Quantidade	14.400
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 378ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817018
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 379ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF	20B0817014
Volume emitido	R\$1.280.000,00
Quantidade	1.280
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 380ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817019
Volume emitido	R\$320.000,00
Quantidade	320
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 381ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817015
Volume emitido	R\$3.200.000,00
Quantidade	3.200
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 382ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817020
Volume emitido	R\$800.000,00
Quantidade	800

Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 387ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D0995632
Volume emitido	R\$3.955.000,00
Quantidade	3.955
Remuneração	IPCA + 7,8600%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 395ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003071
Volume emitido	R\$74.690.000,00
Quantidade	74.690
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 396ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003079
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030

Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 397ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003080
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 398ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003072
Volume emitido	R\$30.310.000,00
Quantidade	30.310
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 399ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003076
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 400ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003081
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 401ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003073
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 402ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003077
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 403ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003082
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 404ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003074
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 405ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003078
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 406ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003083

Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval

FORTESEC DOS LAGOS | 1ª EMISSÃO 388ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D0995555
Volume emitido	R\$1.695.000,00
Quantidade	1.695
Remuneração	IPCA + 15,0000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/06/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 428ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851401
Volume emitido	R\$6.650.000,00
Quantidade	6.650
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 457ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661474
Volume emitido	R\$47.080.000,00
Quantidade	47.080
Remuneração	IPCA + 10,0000%

Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 429ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851406
Volume emitido	R\$2.850.000,00
Quantidade	2.850
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 430ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851402
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 431ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851407
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias

Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 432ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851403
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 433ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851408
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 434ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851404
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 435ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851409
Volume emitido	R\$1.800.000,00
Quantidade	1.800
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 436ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851405
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 437ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851410
Volume emitido	R\$750.000,00
Quantidade	750
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 458ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661481
Volume emitido	R\$16.050.000,00
Quantidade	16.050
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 459ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661483
Volume emitido	R\$43.870.000,00
Quantidade	43.870
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 460ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661480
Volume emitido	R\$3.520.000,00
Quantidade	3.520
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 461ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661482

Volume emitido	R\$1.200.000,00
Quantidade	1.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 462ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661484
Volume emitido	R\$3.280.000,00
Quantidade	3.280
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 499ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796001
Volume emitido	R\$15.050.000,00
Quantidade	15.050
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 500ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796002
Volume emitido	R\$6.450.000,00
Quantidade	6.450
Remuneração	IPCA + 12,0800%

Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 501ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796003
Volume emitido	R\$5.600.000,00
Quantidade	5.600
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 502ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796004
Volume emitido	R\$2.400.000,00
Quantidade	2.400
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança