

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis Imobiliários

387ª e 388ª Séries da 1ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	12.979.898/0001-70

1.2 Dados da emissão

Série 387

IF	20D0995632
ISIN	BRFSECCRIAQ9
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	3.955
Volume emitido	R\$3.955.000,00
Remuneração	IPCA + 7,86%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/06/2029
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	16/09/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/10/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente

Risco	-
Lastro	-

Série 388

IF	20D0995555
ISIN	BRFSECCRIAR7
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	1.695
Volume emitido	R\$1.695.000,00
Remuneração	IPCA + 15%
Amortização	Mensal
Data emissão	29/04/2020
Data vencimento	20/06/2029
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	16/09/2020
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/10/2020
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	-
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF Cotas

TS

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 387

IF	20D0995632
Emitida	3.955
Em circulação	3.955
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$2.689.462,89

Série 388

IF	20D0995555
Emitida	1.695
Em circulação	1.695
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$1.273.121,63

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 387

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	4,61845755	13,07288317	0,12919374	13,20207691	17,82053447
20/02/2025	5,53125161	12,24903532	0,00000000	12,24903532	17,78028693
20/03/2025	4,26598858	13,54290004	0,00000000	13,54290004	17,80888861
22/04/2025	4,95767742	13,08451889	0,00000000	13,08451889	18,04219631
20/05/2025	4,43400496	13,70938348	0,00000000	13,70938348	18,14338844
20/06/2025	5,06726707	13,15399423	0,00000000	13,15399423	18,22126130
21/07/2025	4,76536616	13,50327288	0,15660005	13,65987293	18,42523909
20/08/2025	4,91427510	13,39452089	0,40763273	13,80215362	18,71642872
22/09/2025	5,05588692	13,29003436	0,23121376	13,52124812	18,57713503
20/10/2025	4,31300092	0,00000000	14,02712675	14,02712675	18,34012767
21/11/2025	4,88833270	13,53968307	0,00000000	13,53968307	18,42801577
22/12/2025	4,38021387	13,85510790	0,23538089	14,09048879	18,47070266

1ª Emissão - Série 388

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/01/2025	9,17515025	12,55362720	0,13928533	12,69291253	21,86806278
20/02/2025	11,01313246	10,82541961	0,00000000	10,82541961	21,83855207
20/03/2025	8,51199317	13,36149757	0,00000000	13,36149757	21,87349074
22/04/2025	9,91056580	12,24948193	0,00000000	12,24948193	22,16004773
20/05/2025	8,88142005	13,40261090	0,00000000	13,40261089	22,28403095
20/06/2025	10,17134802	12,20864150	0,00000000	12,20864150	22,37998952
21/07/2025	9,58815905	12,85002112	0,17103641	13,02105752	22,60921658

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/08/2025	9,91141232	12,57557239	0,44633184	13,02190422	22,93331655
22/09/2025	10,22414730	12,30891387	0,25386989	12,56278376	22,78693106
20/10/2025	8,74302973	0,00000000	13,78241915	13,78241914	22,52544888
21/11/2025	9,93337987	12,70050362	0,00000000	12,70050362	22,63388349
22/12/2025	8,92380368	13,30289943	0,26030587	13,56320530	22,48700898

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A VxPavarini informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[FORTE SECURITIZADORA S.A. - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal_12-2025_CRI - FORTE SECURITIZADORA S.A - 1E387S - FORTESEC DOS LAGOS.pdf](#)

Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

4.9. Observado o quanto disposto no item 3.6 acima, os recursos obtidos com a integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para os pagamentos previstos no Contrato de Cessão, incluindo, mas não se limitando a, o pagamento às Cedentes do Preço da Cessão. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário comprovante dos pagamentos relativos a Destinação de Recursos, para fins da comprovação da correta destinação dos recursos da Emissão, dentro de até 5 (cinco) dias úteis de solicitação neste sentido.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A VxPavarini, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança	SIM
Fundo	SIM
Fundo	SIM
ALIENACAO FIDUCIARIA DE QUOTAS	SIM
CESSAO FIDUCIARIA	SIM
CONTRATO DE PRESTACAO DE SERVICOS	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 168ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0844461

Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 169ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852409
Volume emitido	R\$2.950.000,00
Quantidade	2.950
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 170ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852434
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 171ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852437
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IGPM + 13,7200%

Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 172ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852030
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/03/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

LEAO DOURADO | 1ª EMISSÃO 173ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0852468
Volume emitido	R\$2.750.000,00
Quantidade	2.750
Remuneração	IGPM + 13,7200%
Data de emissão	15/05/2018
Data de vencimento	20/06/2028
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 112ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893102
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 113ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893172
Volume emitido	R\$2.250.000,00
Quantidade	2.250
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 114ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893173
Volume emitido	R\$955.000,00
Quantidade	955
Remuneração	IGPM + 12,6800%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

FORMA | 1ª EMISSÃO 115ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18A0893174
Volume emitido	R\$2.045.000,00
Quantidade	2.045
Remuneração	IGPM + 13,9000%
Data de emissão	23/01/2018
Data de vencimento	20/10/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

EXCELSO II | 1ª EMISSÃO 174ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18H0134527
Volume emitido	R\$3.355.160,88
Quantidade	35
Remuneração	IGPM + 11,9700%
Data de emissão	20/08/2018
Data de vencimento	20/07/2027
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

SO MARCAS | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	18L1168429
Volume emitido	R\$27.711.179,20
Quantidade	27.000
Remuneração	IPCA + 6,7500%
Data de emissão	20/12/2018
Data de vencimento	20/12/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 218ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	19D1329258
Volume emitido	R\$3.050.000,00
Quantidade	3.050
Remuneração	IPCA + 11,5000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

AEC LIMA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.

IF	19D1329451
Volume emitido	R\$2.450.000,00
Quantidade	2.450
Remuneração	IPCA + 16,0000%
Data de emissão	26/04/2019
Data de vencimento	20/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 377ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0816413
Volume emitido	R\$14.400.000,00
Quantidade	14.400
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 378ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817018
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 379ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817014
Volume emitido	R\$1.280.000,00
Quantidade	1.280
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020

Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 380ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817019
Volume emitido	R\$320.000,00
Quantidade	320
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 381ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817015
Volume emitido	R\$3.200.000,00
Quantidade	3.200
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

BELLE VILLE - FORTESEC | 1ª EMISSÃO 382ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20B0817020
Volume emitido	R\$800.000,00
Quantidade	800
Remuneração	IPCA + 23,0000%
Data de emissão	12/02/2020
Data de vencimento	20/02/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Coobrigação, Fundo, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 395ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003071
Volume emitido	R\$74.690.000,00
Quantidade	74.690
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 396ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003079
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 397ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003080
Volume emitido	R\$16.005.000,00
Quantidade	16.005
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 398ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003072

Volume emitido	R\$30.310.000,00
Quantidade	30.310
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 399ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003076
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 400ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003081
Volume emitido	R\$6.495.000,00
Quantidade	6.495
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 401ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003073
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente

Garantias Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 402ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003077
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 403ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003082
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 404ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003074
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 405ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003078
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 10,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

CEM 23 | 1ª EMISSÃO 406ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20D1003083
Volume emitido	R\$900.000,00
Quantidade	900
Remuneração	IPCA + 14,5000%
Data de emissão	29/04/2020
Data de vencimento	20/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 428ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851401
Volume emitido	R\$6.650.000,00
Quantidade	6.650
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 457ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661474
Volume emitido	R\$47.080.000,00
Quantidade	47.080
Remuneração	IPCA + 10,0000%

Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 429ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851406
Volume emitido	R\$2.850.000,00
Quantidade	2.850
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 430ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851402
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 431ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851407
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 432ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851403
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 433ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851408
Volume emitido	R\$1.500.000,00
Quantidade	1.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 434ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851404
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 435ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851409

Volume emitido	R\$1.800.000,00
Quantidade	1.800
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 436ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851405
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - RECANTO DAS FLORES | 1ª EMISSÃO 437ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0851410
Volume emitido	R\$750.000,00
Quantidade	750
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	30/06/2020
Data de vencimento	20/08/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 458ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661481
Volume emitido	R\$16.050.000,00
Quantidade	16.050
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente

Garantias Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 459ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661483
Volume emitido	R\$43.870.000,00
Quantidade	43.870
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 460ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661480
Volume emitido	R\$3.520.000,00
Quantidade	3.520
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 461ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661482
Volume emitido	R\$1.200.000,00
Quantidade	1.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTE SEC - TERMAS - CRI | 1ª EMISSÃO 462ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0661484
Volume emitido	R\$3.280.000,00
Quantidade	3.280
Remuneração	IPCA + 15,8000%
Data de emissão	15/07/2020
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 499ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796001
Volume emitido	R\$15.050.000,00
Quantidade	15.050
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 507ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718274
Volume emitido	R\$24.010.000,00
Quantidade	24.010
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 500ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796002
Volume emitido	R\$6.450.000,00
Quantidade	6.450
Remuneração	IPCA + 12,0800%

Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 501ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796003
Volume emitido	R\$5.600.000,00
Quantidade	5.600
Remuneração	IPCA + 8,2500%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - UNIAO DO LAGO | 1ª EMISSÃO 502ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21A0796004
Volume emitido	R\$2.400.000,00
Quantidade	2.400
Remuneração	IPCA + 12,0800%
Data de emissão	27/01/2021
Data de vencimento	20/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 508ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718276
Volume emitido	R\$10.290.000,00
Quantidade	10.290
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 509ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718277
Volume emitido	R\$6.125.000,00
Quantidade	6.125
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 510ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718279
Volume emitido	R\$2.625.000,00
Quantidade	2.625
Remuneração	IGPM + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 511ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718280
Volume emitido	R\$6.580.000,00
Quantidade	6.580
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 512ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718281

Volume emitido	R\$2.820.000,00
Quantidade	2.820
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 513ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718282
Volume emitido	R\$1.050.000,00
Quantidade	1.050
Remuneração	INPC + 8,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança

FORTESEC - CRI - ATLANTIS QUATTO | 1ª EMISSÃO 514ª SÉRIE

Tipo	CRI
Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0718283
Volume emitido	R\$450.000,00
Quantidade	450
Remuneração	INPC + 12,0000%
Data de emissão	25/02/2021
Data de vencimento	20/06/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fundo, Fundo, Fiança