

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Certificados de Recebíveis imobiliários
309ª e 310ª Séries da 1ª Emissão



Características da Emissão

Emissora	FORTE SECURITIZADORA S.A.
Agente Fiduciário	QORE DTVM
Instituição Custodiante do Lastro	TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.
Coordenador (es)	QORE DTVM
Escriturador	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.
Liquidante	ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.
Quantidade Emitida	11.800
Volume emitido	11.800.000
Amortização	Mensal
Data emissão	01/11/2019
Data vencimento	20/12/2050
Distribuição	ICVM 476
Rating	N/A
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	21/11/2019
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	20/12/2019
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Em Atraso
Risco	Pulverizado
Lastro	Condo-hotel

Série	IF	ISIN	PU de Emissão	Quantidade Emitida	Volume emitido	Remuneração	Amortização	Data emissão	Data vencimento
309	19K0175216	BRFSECCR1864	1000	9.440	9.440.000,00	IPCA + 11.32%	Mensal	01/11/2019	20/12/2050
310	19K0175217	BRFSECCR1872	1000	2.360	2.360.000,00	IPCA + 12%	Mensal	01/11/2019	20/04/2028

Série	Distribuição	Rating	Pagamento de juros	Data da primeira integralização	Data do primeiro pagamento previsto em contrato	Início da rentabilidade Primeira Integralização	Inadimplemento no período	Risco	Lastro
309	ICVM 476	N/A	Mensal	21/11/2019	20/12/2019	21/11/2019	Em Atraso	Pulverizado	Condo-hotel
310	ICVM 476	N/A	Mensal	21/11/2019	20/12/2019	21/11/2019	Em Atraso	Pulverizado	Condo-hotel

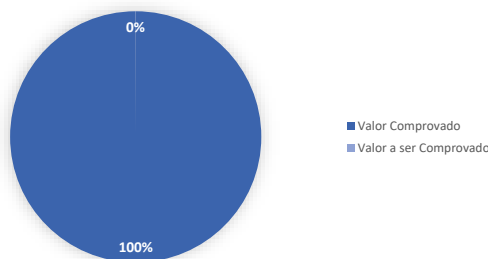
Posição dos Ativos

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
309	9.440	9.440	0	0	0	0
310	2.360	2.360	0	0	0	0

Destinação de Recursos Captados

Até a data de elaboração deste Relatório, o Agente Fiduciário não recebeu os documentos comprobatórios da destinação de recursos referentes ao período analisado, conforme definido nos documentos da operação e na regulamentação aplicável. Não obstante, com base em apurações realizadas pelo agente fiduciário anteriormente responsável pela emissão, conforme verificado no último relatório anual disponibilizado, foi identificado o montante de R\$ 11.796.500,24 a título de destinação de recursos, valor este sujeito a revisão, complementação ou alteração após o recebimento da documentação pendente. O Agente Fiduciário permanece diligenciando junto à Emissora para a obtenção dos documentos faltantes, com o objetivo de viabilizar a adequada verificação da destinação dos recursos. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada possui caráter parcial, considerando as informações disponíveis até o momento. Ressalta-se que, nos termos da legislação aplicável, a Emissora dispõe de prazo até a Data de Vencimento da operação para comprovar a alocação integral dos recursos. Maiores detalhes sobre os procedimentos de verificação da destinação de recursos pelo Agente Fiduciário podem ser solicitados por meio do e-mail agentefiduciario@qore.com.br.

Destinação de recursos



Acompanhamento do Lastro da Emissão

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto desta operação, considerando o informe mensal de dezembro de 2025 é de R\$ 3.451.572,55 (três milhões, quatrocentos e cinquenta e um mil, quinhentos e setenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Dessa forma, sendo verificada na data de apuração do presente relatório, a insuficiência dos direitos creditórios vinculados a operação frente ao Saldo Devedor da Operação.

Bens e Valores entregues para Administração

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

Cumprimento De Outras Obrigações Assumidas Pelo Emissor

A Qore informa que as obrigações eventualmente pendentes no período de análise deste Relatório poderão ser disponibilizadas aos investidores mediante solicitação pelo e-mail: agentefiduciario@qore.com.br.

Alterações Estatutárias

As eventuais alterações societárias ocorridas durante o exercício de 2025, que possam impactar os titulares foram acompanhadas pelo Agente Fiduciário com base nas informações e documentos disponibilizados pela Emissora, sendo, quando aplicável, submetidas à deliberação em assembleia de titulares ou divulgadas por meio de Fatos Relevantes. Ressalta-se que a atuação do Agente Fiduciário está limitada às informações efetivamente disponibilizadas pelas partes responsáveis, não lhe competindo a verificação independente de alterações não informadas.

Fatos Relevantes

Sem prejuízo das demais informações constantes deste Relatório Anual, não foram publicados fatos relevantes pelo Agente Fiduciário no período. Eventuais divulgações podem ser consultadas no site da Qore (qore.com.br).

Declarações Do Agente Fiduciário

A Qore DTVM declara que se encontra plenamente apta, não tendo conhecimento, até a presente data, da existência de qualquer situação de conflito de interesses que a impeça de continuar no exercício da função de Agente Fiduciário da presente emissão de CRI da FORTE SECURITIZADORA S.A.

Este relatório foi elaborado com o objetivo de atender ao disposto no artigo 68, §1º, alínea “b”, da Lei nº 6.404/76 e na Resolução CVM nº 17/2021, com base nas informações e documentos disponibilizados pela Emissora e demais partes da operação.

Embora tenham sido envidados os melhores esforços para a elaboração deste relatório, o Agente Fiduciário não se responsabiliza pela veracidade, integridade, suficiência ou atualização das informações recebidas, tampouco pela eventual omissão de informações relevantes por parte das fontes responsáveis. A atuação do Agente Fiduciário limita-se ao acompanhamento das obrigações nos termos dos documentos da operação e da regulamentação aplicável, não lhe competindo a realização de auditoria independente ou verificação autônoma das informações prestadas.

As informações constantes deste relatório não constituem recomendação de investimento, análise de crédito ou avaliação da situação econômica, financeira ou operacional da Emissora, tampouco representam garantia, expressa ou implícita, quanto ao adimplemento das obrigações relativas aos valores mobiliários emitidos.

Para mais informações e acesso aos documentos da emissão, recomenda-se a consulta ao site da Qore DTVM.

Ressalta-se que os valores e informações apresentados neste relatório decorrem de interpretação dos documentos da operação, incluindo o Termo de Securitização e seus eventuais aditamentos, não representando, em qualquer hipótese, compromisso, validação ou garantia de natureza legal ou financeira por parte do Agente Fiduciário.

A QORE se tornou Agente Fiduciário desta operação a partir do dia 29/10/2025.

Indicadores Econômicos, Financeiros e de Estrutura de Capital Relacionados a Cláusulas Contratuais

Índice	31/12/2024	31/12/2025	Limite Contratual
Razão de Garantia de Saldo Devedor	22,10%	27,78%	120,00%
Razão de Garantia de Fluxo Mensal	N/A	N/A	N/A

Garantias

Garantia	Valor	Constituída	Observações
Fiança	N/A	Sim	Fiança de Marcelo Paes Fernandez Conde
Cessão Fiduciária	N/A	Sim	Cessão Fiduciária da SPE STX 16 Desenvolvimento Imobiliário S.A.
Alienação Fiduciária de Ações	R\$ 6.707.837,00	Sim	Alienação Fiduciária de Ações da SPE STX 16 Desenvolvimento Imobiliário S.A.
Alienação Fiduciária de Imóvel	R\$ 25.334.400,00	Sim	Alienação Fiduciária das unidades em estoque e não quitadas

Fundos

Fundo	Valor	Comentários
Fundo de Aplicação	R\$ 0,00	

Assembleia De Titulares Dos Ativos

Data	Deliberação	Link Assembleia
29/10/2025	Ordem do dia: (i) Aprovação das Demonstrações Financeiras exercício 30/06/2025 - Aprovada; (ii) Substituição do Agente Fiduciário e Custodiante - Aprovada.	https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1029353&cvm=true

Resgate, Amortização, Conversão, Repactuação e Pagamento de Juros

Série	Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Inadimplente	Pgto. Total
310	07/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,00000000	63,57404241	63,57404241
310	04/11/2025	0,00000000	0,00000000	0,00000000	60,98500574	60,98500574
310	05/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,00000000	62,91785088	62,91785088

Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

Operação	Tipo	Emissora	IF	Volume Emitido	Data de Emissão	Data de Vencimento	Status
EDA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19J0713614	14.000.000,00	01/11/2019	20/09/2027	Adimplente
EDA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19J0713625	20.000.000,00	01/11/2019	20/09/2027	Adimplente
EDA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19J0713616	6.176.000,00	01/11/2019	20/09/2027	Adimplente
EDA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19J0713620	8.824.000,00	01/11/2019	20/09/2027	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882495	23.800.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882544	10.200.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882537	21.700.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882549	9.300.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882538	9.800.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882550	4.200.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882539	10.500.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
Resort do Lago Park	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	19L0882551	4.500.000,00	06/12/2019	20/02/2029	Adimplente
A&C Lima II	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20F0638988	1.968.000,00	08/06/2020	20/07/2030	Em Execução
A&C Lima II	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20F0638993	1.312.000,00	08/06/2020	20/07/2030	Em Execução
A&C Lima II	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20F0638992	156.000,00	08/06/2020	20/07/2030	Em Execução
A&C Lima II	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20F0638994	104.000,00	08/06/2020	20/07/2030	Em Execução
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684774	88.858.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684823	29.619.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684848	45.000.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684775	43.426.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684824	14.476.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684776	43.093.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684826	14.364.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684778	46.433.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684827	15.478.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684779	53.515.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
Circuito de Compras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20G0684828	17.838.000,00	15/07/2020	22/10/2040	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225976	64.775.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225980	64.775.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225977	33.475.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225981	33.475.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225978	26.150.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225982	26.150.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225979	27.025.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
GPK	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20H0225983	27.025.000,00	14/08/2020	22/07/2030	Adimplente
Itaperapuã	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0592421	4.200.000,00	14/12/2020	20/05/2032	Adimplente
Itaperapuã	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0592423	2.800.000,00	14/12/2020	20/05/2032	Adimplente
Itaperapuã	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0592424	840.000,00	14/12/2020	20/05/2032	Adimplente
Itaperapuã	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0592425	560.000,00	14/12/2020	20/05/2032	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0504499	150.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0505084	150.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0504500	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0505190	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0504501	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0505193	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0504502	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
WAM Holding	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	20L0505199	50.000.000,00	09/12/2020	20/12/2027	Adimplente
Búzios Beach	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21B0656297	14.910.000,00	24/02/2021	22/09/2031	Adimplente
Búzios Beach	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21B0656306	6.390.000,00	24/02/2021	22/09/2031	Adimplente
Búzios Beach	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21B0656307	18.300.000,00	24/02/2021	20/03/2026	Adimplente
Búzios Beach	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21B0656310	5.000.000,00	24/02/2021	20/03/2026	Adimplente
Eldorado Minas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21C0678164	7.280.000,00	23/03/2021	20/04/2031	Adimplente
Eldorado Minas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21C0678189	3.120.000,00	23/03/2021	20/04/2031	Adimplente
Eldorado Minas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21C0678190	910.000,00	23/03/2021	20/04/2031	Adimplente
Eldorado Minas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21C0678191	390.000,00	23/03/2021	20/04/2031	Adimplente
Resort do Lago IV	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21D0805847	36.725.000,00	29/04/2021	20/06/2029	Adimplente
Resort do Lago IV	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21D0805849	19.775.000,00	29/04/2021	20/06/2029	Adimplente
Resort do Lago IV	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21D0805850	12.480.000,00	29/04/2021	20/06/2029	Adimplente
Resort do Lago IV	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21D0805852	6.720.000,00	29/04/2021	20/06/2029	Adimplente

Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

Operação	Tipo	Emissora	IF	Volume Emitido	Data de Emissão	Data de Vencimento	Status
GPK II	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21G0064621	45.000.000,00	06/07/2021	22/07/2030	Adimplente
OP Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21G0511750	113.750.000,00	16/07/2021	22/03/2032	Adimplente
OP Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21G0511751	48.750.000,00	16/07/2021	22/03/2032	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769214	32.800.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769216	49.200.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769217	55.200.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769218	82.800.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769219	37.200.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769220	55.800.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769230	14.800.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Brasil Parques	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0769231	22.200.000,00	19/08/2021	22/07/2030	Adimplente
Eco Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0042096	100.450.000,00	04/08/2021	22/12/2031	Adimplente
Eco Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H0042097	43.050.000,00	04/08/2021	22/12/2031	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029300	77.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029302	33.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029303	294.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029304	126.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029305	217.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029306	93.000.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029307	32.200.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029308	13.800.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029309	34.300.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029310	14.700.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029311	24.500.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Hope	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21H1029315	10.500.000,00	31/08/2021	20/02/2034	Adimplente
Reiter Log	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21L1012230	23.300.000,00	28/12/2021	20/12/2028	Adimplente
Reiter Log	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	21L1012231	43.200.000,00	28/12/2021	20/12/2028	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0790261	3.000.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0790692	2.000.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791366	2.100.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791060	1.400.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791163	2.400.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791367	1.600.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791061	3.330.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791091	2.220.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791162	120.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
Portal das Pedras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	22F0791164	80.000,00	17/06/2022	22/06/2037	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835265	54.607.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
Pantera	CRA	FORTE SECURITIZADORA S.A.	CRA02000130	15.000.000,00	28/04/2020	20/05/2026	Em Execução
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835476	45.394.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
Pantera	CRA	FORTE SECURITIZADORA S.A.	CRA02000131	5.000.000,00	28/04/2020	20/05/2026	Em Execução
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835477	27.304.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835480	22.697.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835481	27.304.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835482	22.697.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835484	27.304.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835485	22.697.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835487	27.304.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835488	22.697.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835489	40.682.000,00	24/03/2023	20/03/2026	Adimplente
LSA	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23C1835491	33.819.000,00	24/03/2023	20/03/2036	Adimplente
Gran Viver Urbanismo	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23G1576657	91.005.000,00	18/07/2023	20/07/2027	Em Atraso
Gran Viver Urbanismo	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23G1576682	30.612.000,00	18/07/2023	20/07/2027	Em Atraso
Gran Viver Urbanismo	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23G1576799	116.800.000,00	18/07/2023	20/12/2033	Em Atraso
Gran Viver Urbanismo	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23G1576809	38.700.000,00	18/07/2023	20/12/2033	Em Atraso
Gran Viver Urbanismo	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23G1576810	3.500.000,00	18/07/2023	20/12/2033	Em Atraso
Caldas Novas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23F2545080	157.600.000,00	29/06/2023	22/06/2026	Adimplente
Caldas Novas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23F2545270	90.000.000,00	29/06/2023	21/06/2038	Adimplente
Caldas Novas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23F2545128	17.000.000,00	29/06/2023	21/06/2038	Adimplente
Caldas Novas	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23F2545371	3.000.000,00	29/06/2023	21/06/2038	Adimplente
Kawana	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	23F2550561	157.700.000,00	29/06/2023	20/06/2027	Adimplente

Existência de Outras Emissões em que tenha atuado no mesmo Exercício

Operação	Tipo	Emissora	IF	Volume Emitido	Data de Emissão	Data de Vencimento	Status
GTR Prime	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3466392	55.000.000,00	30/04/2024	20/04/2034	Adimplente
GTR Prime	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3466404	26.700.000,00	30/04/2024	20/04/2034	Adimplente
GTR Prime	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3466409	20.000.000,00	30/04/2024	20/04/2034	Adimplente
Mandala	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24C1266240	100.000.000,00	06/03/2024	20/04/2027	Adimplente
Mandala	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24C1266239	40.000.000,00	06/03/2024	20/03/2034	Adimplente
BF Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3427682	115.000.000,00	29/04/2024	20/05/2027	Adimplente
BF Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3427819	47.750.000,00	29/04/2024	20/02/2035	Adimplente
BF Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3427857	5.500.000,00	29/04/2024	20/02/2035	Adimplente
BF Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24D3427888	1.500.000,00	29/04/2024	20/02/2035	Adimplente
Refúgio das Lontras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24J0025885	286.000.000,00	02/10/2024	20/10/2027	Adimplente
Refúgio das Lontras	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24J0025931	143.000.000,00	02/10/2024	20/09/2034	Adimplente
Praias Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24I1521083	297.000.000,00	16/09/2024	20/10/2027	Adimplente
Praias Resort	CRI	FORTE SECURITIZADORA S.A.	24I1521085	148.500.000,00	16/09/2024	22/09/2036	Adimplente